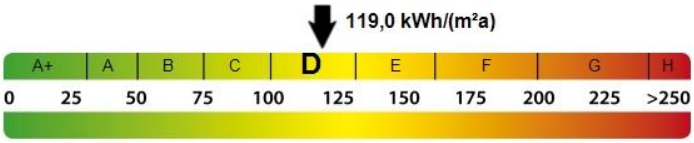


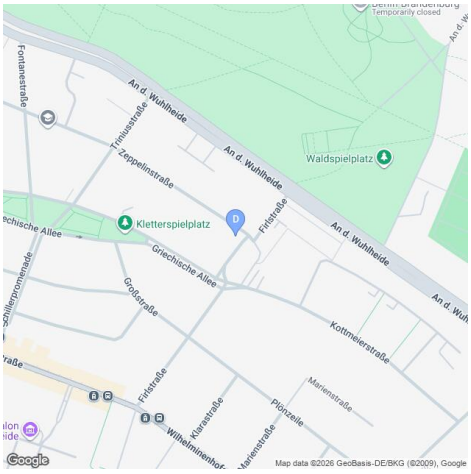
Schönes Gewerbe in idyllischer Lage von Oberschöneweide

Firlstraße 10, 12459 Berlin
Treptow / Köpenick

Lage im Haus:	Hochparterre
Gewerbefläche:	39,70 m²
Miete netto/kalt:	540,00 € (pro Monat)
Vertragsdaten	
Verfügbar ab:	
Kaution:	2.333,78 € (Bürgschaft möglich)
Energiekennwert	120
Ausweisart	Verbrauch
Primärenergieträger	Nahwärme



Ansprechpartner
Gewerbeimmobilien degewo AG
Mehrower Allee 52, 12687 Berlin
030 26485-2888
Email: gewerbe@degewo.de



Ausstattung
Baujahr: 1935, Armstrong Decken, Feuerlöscher, Gewerbe Keller, keine Außenanlagen, Textil

Beschreibung
Charmante Laden-/Bürofläche mit großem Keller im UG (37 m²), direkt vom Gewerbe begehbar, in idyllischer Lage von Oberschöneweide. Eine Nutzung als Einzelhandelsgeschäft, Büro oder Studio bietet sich an, wir sind aber auch für andere Nutzungsvorschläge offen.

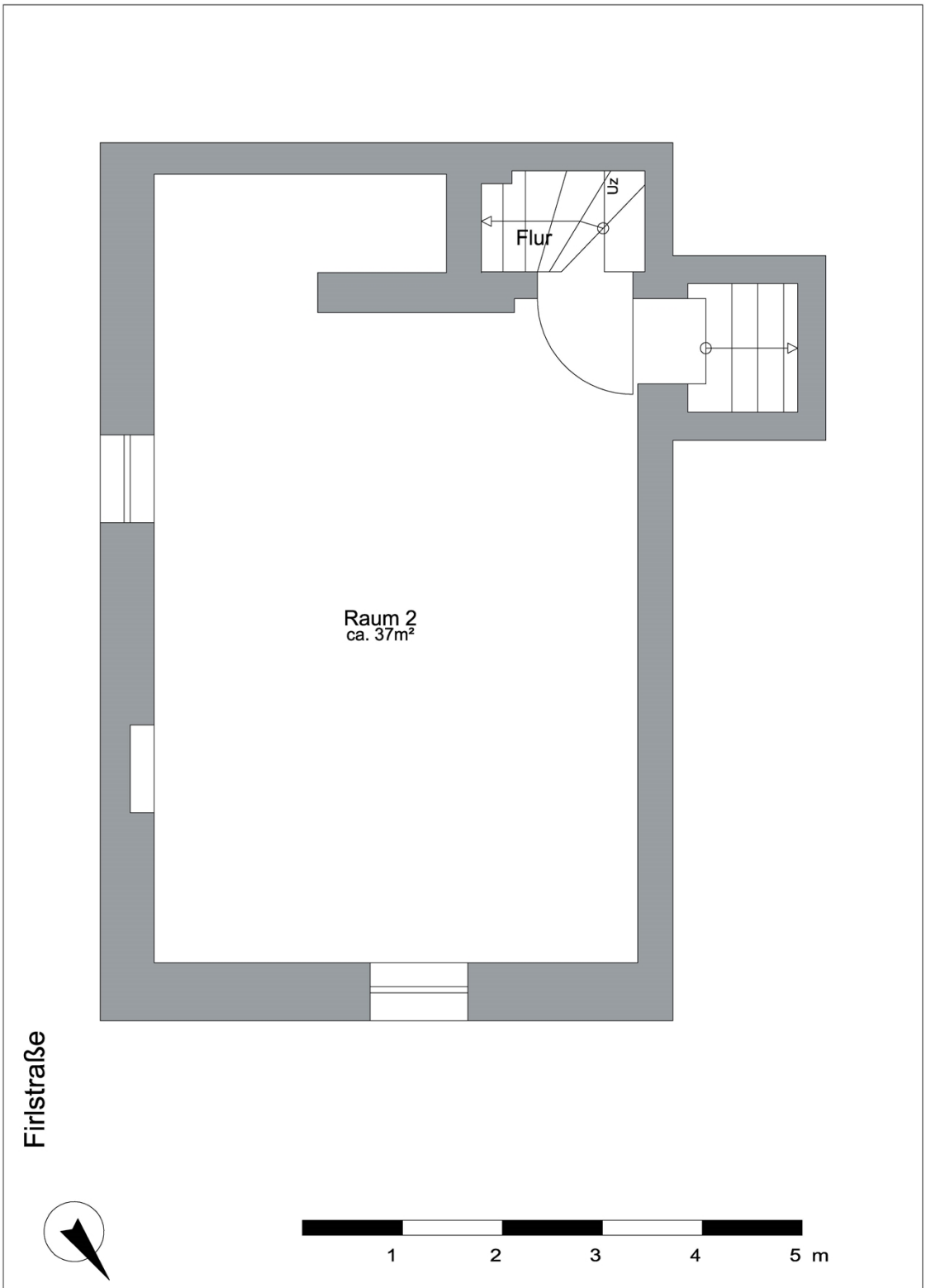
Eine gastronomische Nutzung ist mangels Voraussetzung jedoch ausgeschlossen. Bitte nutzen Sie für Ihre erste Anfrage das Kontaktformular und benennen Sie uns auf jeden Fall den gewünschten Nutzungszweck.

Umfeld/Lage
Oberschöneweide ist ein lebendiger Ortsteil mit einer Vielzahl von verschiedenen gewerblichen Einrichtungen. Die Verlagerung des Campus der Hochschule für Technik und Wirtschaft Berlin nach Oberschöneweide, zahlreiche Kunst-und Kulturprojekte und die Ansiedlung von verschiedenen neuen gewerblichen Einrichtungen spiegeln diese Entwicklung wieder. In der hoch frequentierten Wilhelminenhofstraße und deren Nebenstraßen verwaltet die degewo zahlreiche Ladengeschäfte, Büros, Gastronomiebetriebe und verschiedene Arztpraxen.

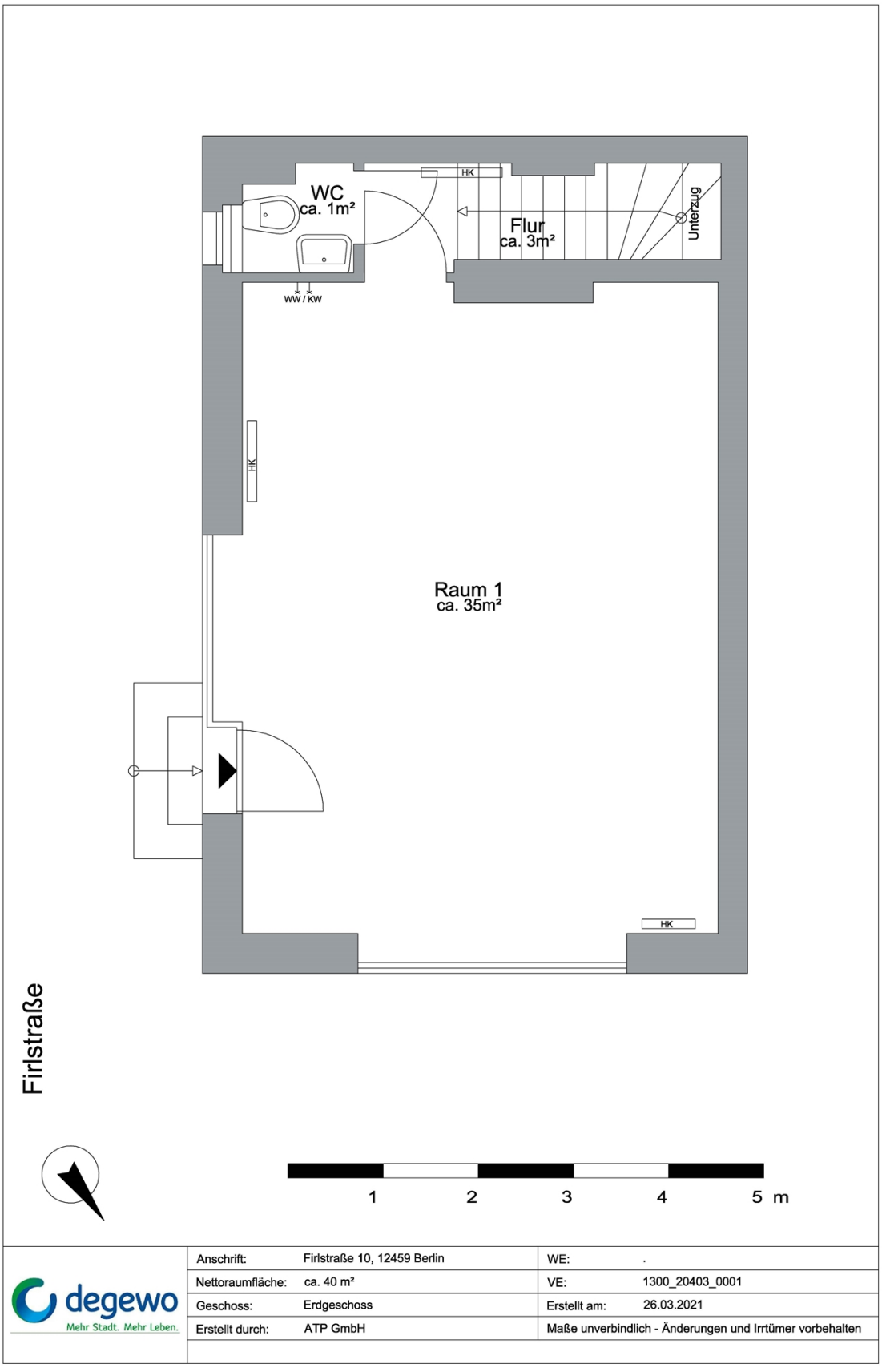
Verkehrsanbindung
- S-Bahn ca 5 Min mit dem Auto
- U-Bahn ca 13 Min mit dem Auto
- Bus 4 Min fußläufig
- Flugplatz 13 km / 19 Min mit dem Auto
- Autobahn 6 km / 12 Min mit dem Auto
- Entfernung zum Stadtzentrum: 12 km / 23 Min mit dem Auto

Miete pro Monat

	EUR/m²	Betrag in EUR
Nettokaltmiete Hauptfläche	13,60	540,00
Betriebskosten kalt	1,42	56,35
Betriebskosten warm	1,45	57,37
	Miete gesamt netto	**653,72**
	zzgl. MwSt. z.Z. 19%	124,21
	Miete brutto	777,93



degewo Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Firlstraße 10, 12459 Berlin	WE:	.
	Nettoraumfläche:	ca. 37 m²	VE:	1300_20403_0001
	Geschoss:	1. Untergeschoss	Erstellt am:	26.03.2021
	Erstellt durch:	ATP GmbH	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	



Anschrift:	Firlstraße 10, 12459 Berlin	WE:	.
Nettoraumfläche:	ca. 40 m²	VE:	1300_20403_0001
Geschoss:	Erdgeschoss	Erstellt am:	26.03.2021
Erstellt durch:	ATP GmbH	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	

Umfeld





Innenaufnahmen









Kundencenter Gewerbe
degewo AG
Potsdamer Straße 60, 10785 Berlin
Tel.: 0049 30 26485-2888
Fax: 0049 30 26485-2805

Sprechzeiten
Mo., Di., Do 9.00 – 18.00 Uhr
Mittwoch geschlossen
Fr. 10.00 – 14.00 Uhr
www.degewo.de