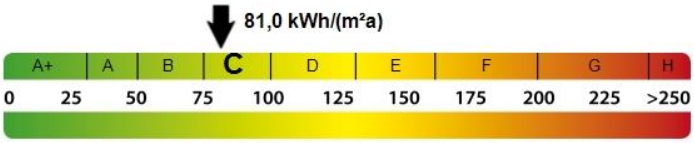
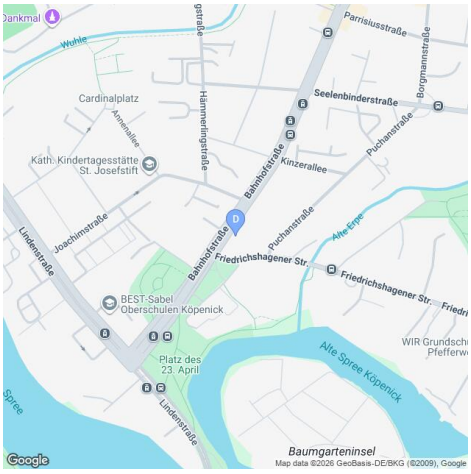
Einzelhandelsidee o.Dienstleistungsangebot für die Köpenicker Altstadt gesucht

Bahnhofstraße 2, 12555 Berlin
Treptow / Köpenick

Lage im Haus:	Erdgeschoss
Gewerbefläche:	95,45 m²
Miete netto/kalt:	1.049,95 € (pro Monat)
Vertragsdaten	
Verfügbar ab:	
Kaution:	4.899,93 € (Bürgschaft möglich)
Energiekennwert	83
Ausweisart	Verbrauch
Primärenergieträger	Nahwärme



Ansprechpartner
Gewerbeimmobilien degewo AG
Mehrower Allee 52, 12687 Berlin
030 26485-2888
Email: gewerbe@degewo.de



Ausstattung
Baujahr: 1900, 2. Zugang, Feuerlöscher

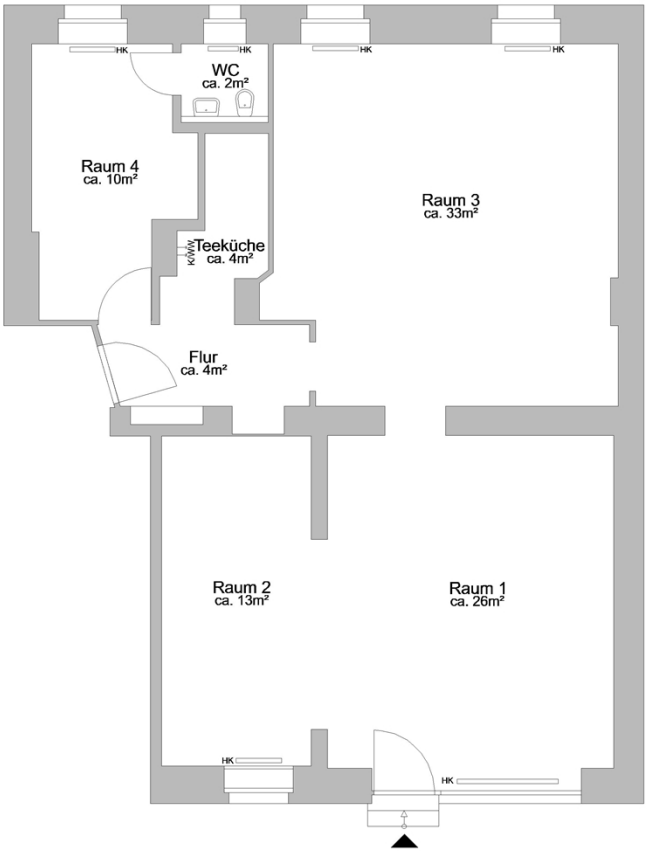
Beschreibung
Die Bahnhofsstraße verbindet den Bahnhof über 1.5 km mit der Altstadt von Köpenick. Unsere kleine Gewerbeeinheit ist mit einer großen Schaufensterfläche versehen um Ihre Waren gut zu präsentieren.
Inclusive im Mietpreis ist eine ist Kellerfläche. Ein zweiter Zugang ist duch den Hausflur möglich. Das sehr schön eingerichtete Tatoostudio sucht einen Nachmieter.
Gern erwarten wir Ihre Anfragen über unser Kontaktformular.

Umfeld/Lage
Die Dammvorstadt liegt inmitten des Bezirkes Treptow-Köpenick im Südosten Berlins. Charakteristisch für die Dammvorstadt sind Mehrfamilienhäuser- zumeist Altbaubestand. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist sehr gut. In wenigen Minuten erreicht man den S-Bahnhof Köpenick oder Hirschgarten. Von hier fahren die Züge in kurzer Abfolge in alle Richtungen. Bis zum Alexanderplatz fährt man lediglich 21 Minuten. Auch Busse und Straßenbahnen verkehren direkt vor Ort. In der Bahnhofstraße und den Einkaufszentren sind sehr viele Gewerbe angesiedelt.

Verkehrsanbindung
- S-Bahn ca 9 Min zu Fuß
- U-Bahn ca 14 Min mit dem Auto
- Bus 9 Min fußläufig
- Flugplatz 13 km / 21 Min mit dem Auto
- Autobahn 9 km / 15 Min mit dem Auto
- Entfernung zum Stadtzentrum: 16 km / 29 Min mit dem Auto

Miete pro Monat

	EUR/m²	Betrag in EUR
Nettokaltmiete Hauptfläche	11,00	1.049,95
Betriebskosten kalt	1,31	125,02
Betriebskosten warm	2,07	197,56
	Miete gesamt netto	**1.372,53**
	zzgl. MwSt. z.Z. 19%	260,78
	Miete brutto	1.633,31



Bahnhofstraße

1 2 3 4 5 m

Anschrift:	Bahnhofsstraße 2, 12555 Berlin	WE:	-
Nettoraumfläche:	ca. 95m²	VE:	1300_40416_0002
Geschoss:	EG	Erstellt am:	13.01.2024
Erstellt durch:	Dipl.-Ing. V. Kolpakov	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	

degewo
Mehr Stadt. Mehr Leben.

Umfeld





Innenaufnahmen

Kundencenter Gewerbe
degewo AG
Potsdamer Straße 60, 10785 Berlin
Tel.: 0049 30 26485-2888
Fax: 0049 30 26485-2805

Sprechzeiten
Mo., Di., Do 9.00 – 18.00 Uhr
Mittwoch geschlossen
Fr. 10.00 – 14.00 Uhr
www.degewo.de