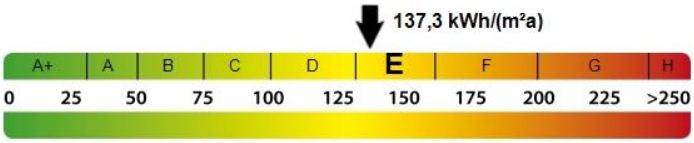


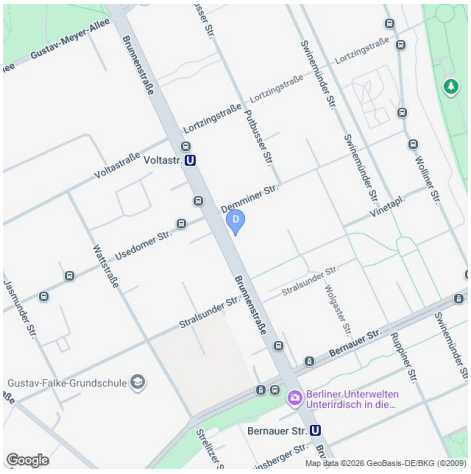
Schöne Ladenfläche in der Brunnenstraße

Brunnenstraße 65, 13355 Berlin
Mitte

Lage im Haus:	Erdgeschoss
Gewerbefläche:	65,82 m²
Miete netto/kalt:	1.188,00 € (pro Monat)
Vertragsdaten	
Verfügbar ab:	sofort
Kaution:	5.101,10 € (Bürgschaft möglich)
Energiekennwert	137,3
Ausweisart	Bedarf
Primärenergieträger	Fernwärme



Ansprechpartner
Gewerbeimmobilien degewo AG
Mehrower Allee 52, 12687 Berlin
030 26485-2888
Email: gewerbe@degewo.de



Ausstattung
Baujahr: 1981, Außenwerbung vorbereitet, Breitbandkabel - Rückkanalfähig, Decke abgehangen Rigips, Fensteranlage, Feuerlöscher, Teeküche, Zentralheizung

Beschreibung
Die angebotene Ladenfläche befindet sich ebenerdig in zentraler und stark frequentierter Lage in der Brunnenstraße. Die offen gestaltete Fläche scheint sich zur Nutzung als Einzelhandelsgeschäft anzubieten. Wr sind aber grundsätzlich auch für andere Konzepte offen und freuen uns auf Ihre Vorschläge. Eine gastronomische Nutzung ist allerdings leider ausgeschlossen. Bitte nutzen Sie für Ihre Anfrage das Kontaktformular.

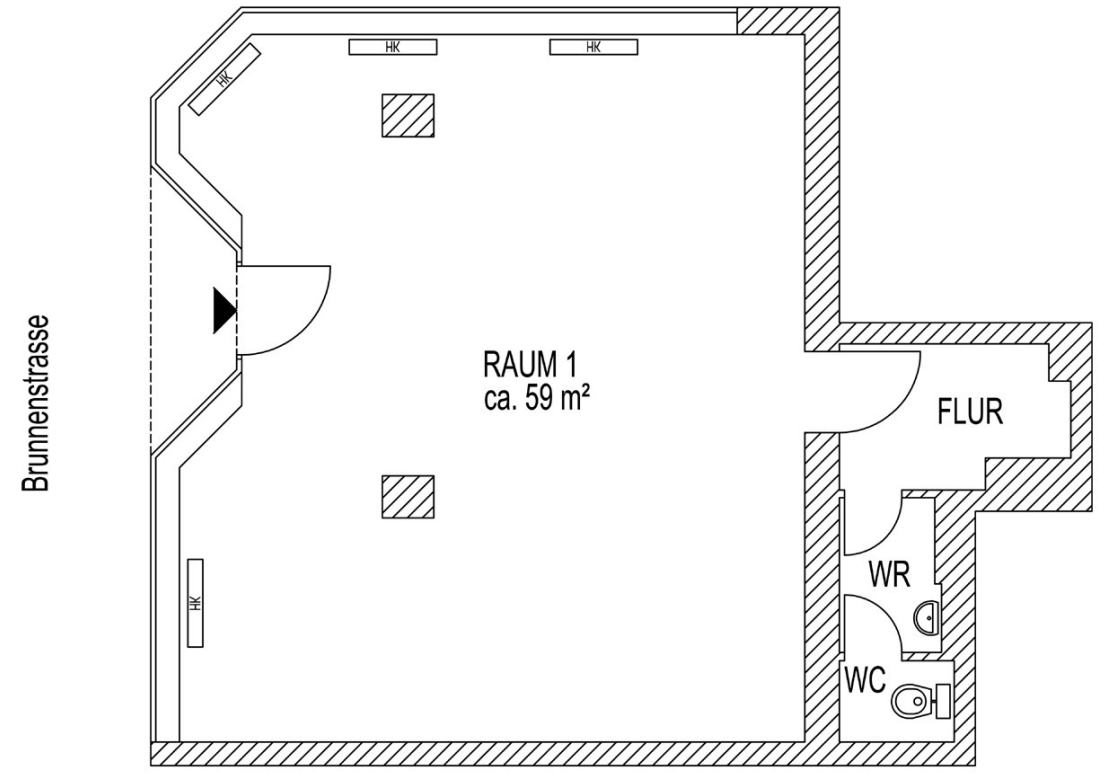
Umfeld/Lage
Das Brunnenviertel im Bezirk Mitte nördlich der historischen Bernauer Straße befindet sich in unmittelbarer Nähe des Mauerparks und grenzt direkt an den Szene-Kiez Prenzlauer Berg. Die sehr gute Verkehrsanbindung – mit Bus, Tram-, U- und S-Bahn-Anschlüssen – führt zu einer starken Frequentierung von Anwohnern und Bewohnern benachbarter Quartiere und Touristen . Viele Gewerbeanbieter unterschiedlichster Art haben sich im Brunnenviertel niedergelassen: Einzelhandelsflächen, Büros, Praxen aber auch Ateliers, verschiedenste Gastronomie sowie Freizeiteinrichtungen. In den letzten Jahren hat sich eine Szene aus Künstlern und Kulturschaffenden im Kiez etabliert.

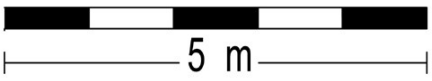
Verkehrsanbindung
- S-Bahn ca 10 Min zu Fuß
- U-Bahn ca 3 Min zu Fuß
- Bus 2 Min fußläufig
- Flugplatz 9 km / 16 Min mit dem Auto
- Autobahn 7 km / 15 Min mit dem Auto

Miete pro Monat

	EUR/m²	Betrag in EUR
Nettokaltmiete Hauptfläche	18,05	1.188,00
Betriebskosten kalt	2,33	153,56
Betriebskosten warm	1,33	87,32
	Miete gesamt netto	**1.428,88**
	zzgl. MwSt. z.Z. 19%	271,49
	Miete brutto	1.700,37

1100_00742_0227
Brunnenstrasse 65, 13355 Berlin
Erdgeschoss
Nutzfläche: ca. 66 m²
durchschn. Raumhöhe: 3.00 m





Umfeld





Innenaufnahmen







Kundencenter Gewerbe
degewo AG
Potsdamer Straße 60, 10785 Berlin
Tel.: 0049 30 26485-2888
Fax: 0049 30 26485-2805

Sprechzeiten
Mo., Di., Do 9.00 – 18.00 Uhr
Mittwoch geschlossen
Fr. 10.00 – 14.00 Uhr
www.degewo.de