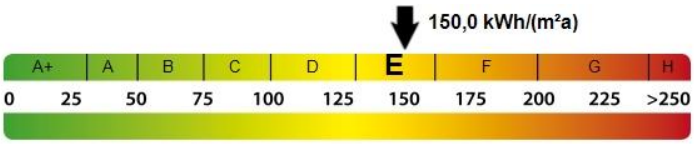


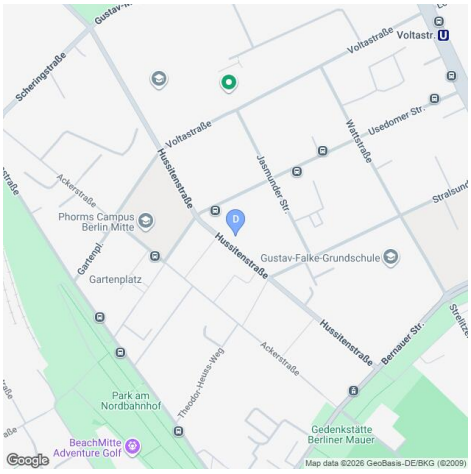
Charmantes Gewerbe in guter Lage vom Brunnenviertel

Hussitenstraße 17, 13355 Berlin
Mitte

Lage im Haus:	Erdgeschoss
Gewerbefläche:	114,38 m²
Miete netto/kalt:	1.372,56 € (pro Monat)
Vertragsdaten	
Verfügbar ab:	sofort
Kaution:	7.222,82 € (Bürgschaft möglich)
Energiekennwert	150
Ausweisart	Verbrauch
Primärenergieträger	Fernwärme



Ansprechpartner
Gewerbeimmobilien degewo AG
Mehrower Allee 52, 12687 Berlin
030 26485-2888
Email: gewerbe@degewo.de



Ausstattung
Baujahr: 1981, 2. Zugang, Fensteranlage, Fenstergitter hofseitig, Feuerlöscher, Gewerbe Keller, Zentralheizung, Zuluftanlage

Beschreibung
Das angebotene Gewerbeobjekt befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses in attraktiver Lage im Brunnenviertel. Die Gewerberäume sind für den Einzelhandel oder auch als Büro- oder Praxisfläche geeignet. Zu der Gewerbeeinheit gehört eine Kellerfläche von 52 m². Bitte nutzen Sie für den Erstkontakt unser Kontaktformular. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

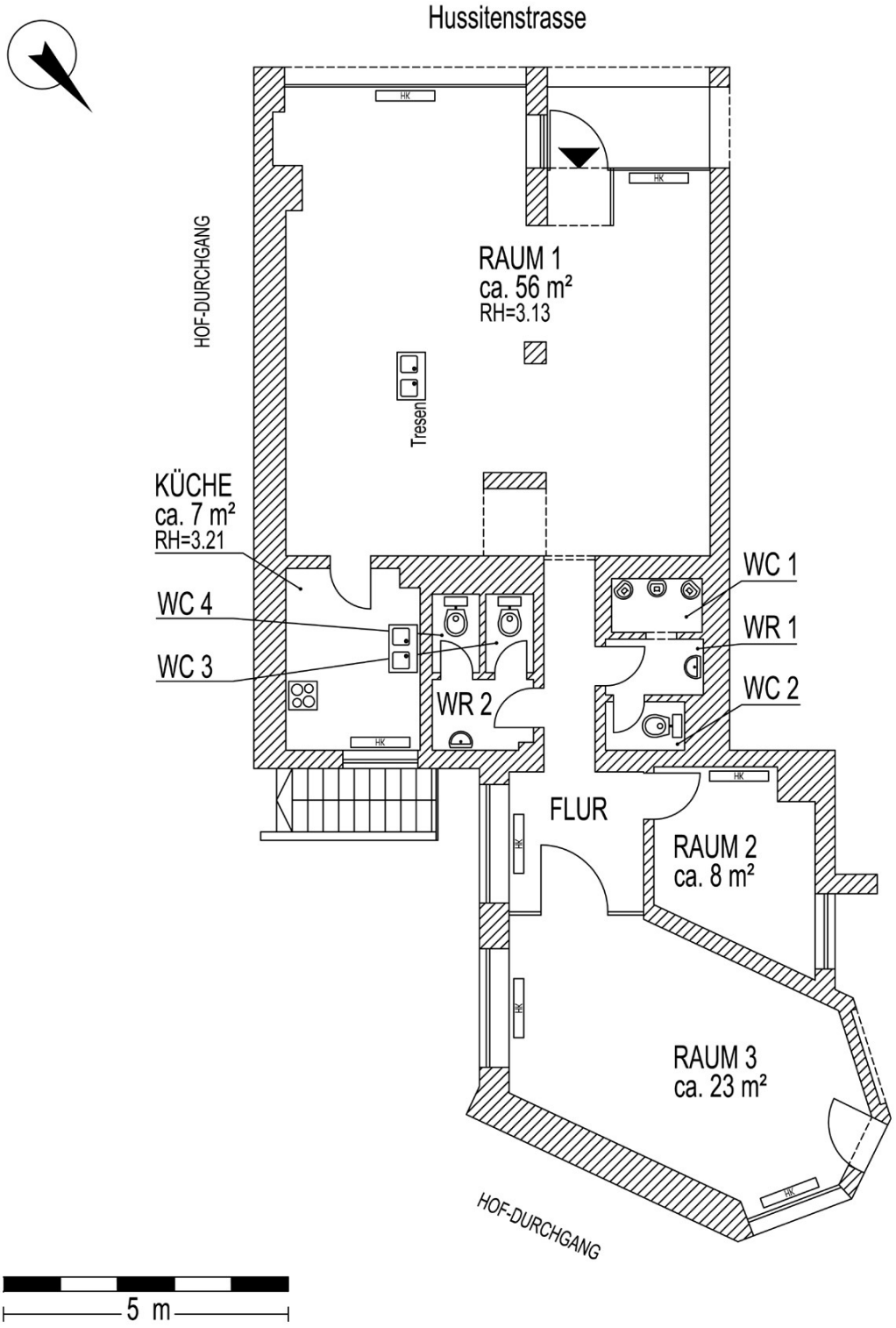
Umfeld/Lage
Das Brunnenviertel im Bezirk Mitte nördlich der historischen Bernauer Straße befindet sich in unmittelbarer Nähe des Mauerparks und grenzt direkt an den Szene-Kiez Prenzlauer Berg. Die sehr gute Verkehrsanbindung – mit Bus, Tram-, U- und S-Bahn-Anschlüssen – führt zu einer starken Frequentierung von Anwohnern und Bewohnern benachbarter Quartiere und Touristen . Viele Gewerbeanbieter unterschiedlichster Art haben sich im Brunnenviertel niedergelassen: Einzelhandelsflächen, Büros, Praxen aber auch Ateliers, verschiedenste Gastronomie sowie Freizeiteinrichtungen. In den letzten Jahren hat sich eine Szene aus Künstlern und Kulturschaffenden im Kiez etabliert.

Verkehrsanbindung
- S-Bahn ca 15 Min zu Fuß
- U-Bahn ca 10 Min zu Fuß
- Bus 1 Min fußläufig
- Flugplatz 11 km / 15 Min mit dem Auto
- Autobahn 5 km / 6 Min mit dem Auto
- Entfernung zum Stadtzentrum: 3 km / 11 Min mit dem Auto

Miete pro Monat

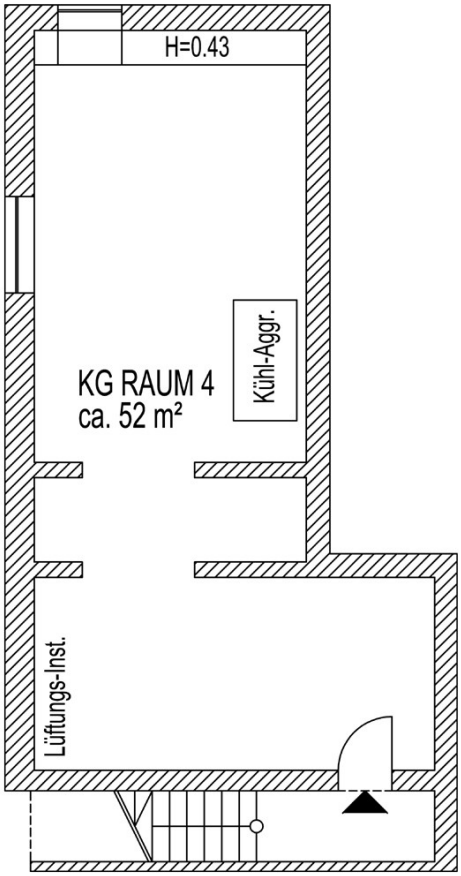
	EUR/m²	Betrag in EUR
Nettokaltmiete Hauptfläche	12,00	1.372,56
Betriebskosten kalt	3,69	421,72
Betriebskosten warm	2,00	228,92
	Miete gesamt netto	**2.023,20**
	zzgl. MwSt. z.Z. 19%	384,41
	Miete brutto	2.407,61

1100_00771_0140
Hussitenstrasse 17, 13355 Berlin
Erdgeschoss
Nutzfläche: 112.57 m²
durchschn. Raumhöhe: 3.17 m



1100_00771_0140
Hussitenstrasse 17, 13355 Berlin
Kellergeschoss
Nutzfläche: ca. 52 m²
durchschn. Raumhöhe: 2.40 m

Hussitenstrasse



5 m

Umfeld



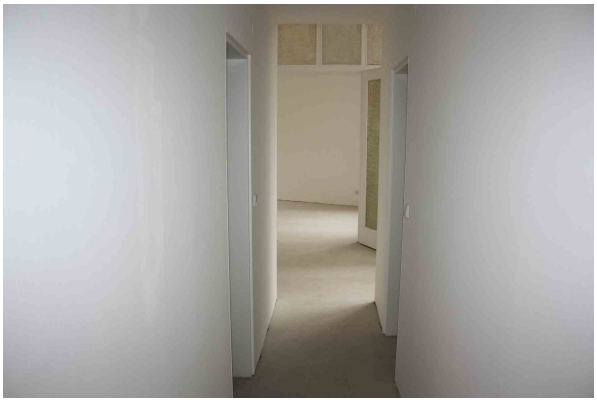


Innenaufnahmen









Kundencenter Gewerbe
degewo AG
Potsdamer Straße 60, 10785 Berlin
Tel.: 0049 30 26485-2888
Fax: 0049 30 26485-2805

Sprechzeiten
Mo., Di., Do 9.00 – 18.00 Uhr
Mittwoch geschlossen
Fr. 10.00 – 14.00 Uhr
www.degewo.de