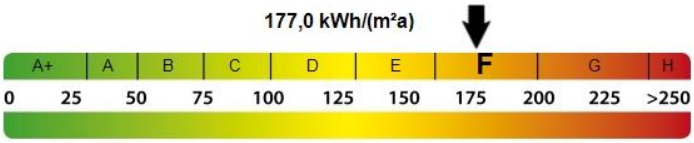


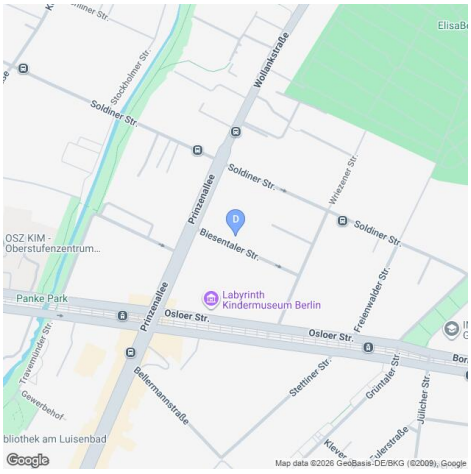
Charmante Werkstatt im Weddinger Hinzterhof zu vermieten!

Biesentaler Straße 21, 13359 Berlin
Mitte

Lage im Haus:	Erdgeschoss
Gewerbefläche:	163,23 m²
Miete netto/kalt:	1.387,45 € (pro Monat)
Vertragsdaten	
Verfügbar ab:	sofort
Kaution:	5.428,33 € (Bürgschaft möglich)
Endenergie Wärme (kWh/m2*a):	168
Endenergie Strom (kWh/m2*a):	9
Ausweisart	Bedarf
Primärenergieträger	Erdgas



Ansprechpartner
Gewerbeimmobilien degewo AG
Mehrower Allee 52, 12687 Berlin
030 26485-2888
Email: gewerbe@degewo.de



Ausstattung
Baujahr: 1894, barrierearm, Feuerlöscher, Gewerbe Keller

Beschreibung
Charmante Gewerbefläche im ruhigen Hinterhof im Wedding zu vermieten. Ideal als Werkstatt mit einfacher funktionaler Ausstatttung.Bitte nehmen Sie den Erstkontakt über das Kontaktformular auf und benennen Sie auf jeden Fall den gewünschten Nutzungszweck.

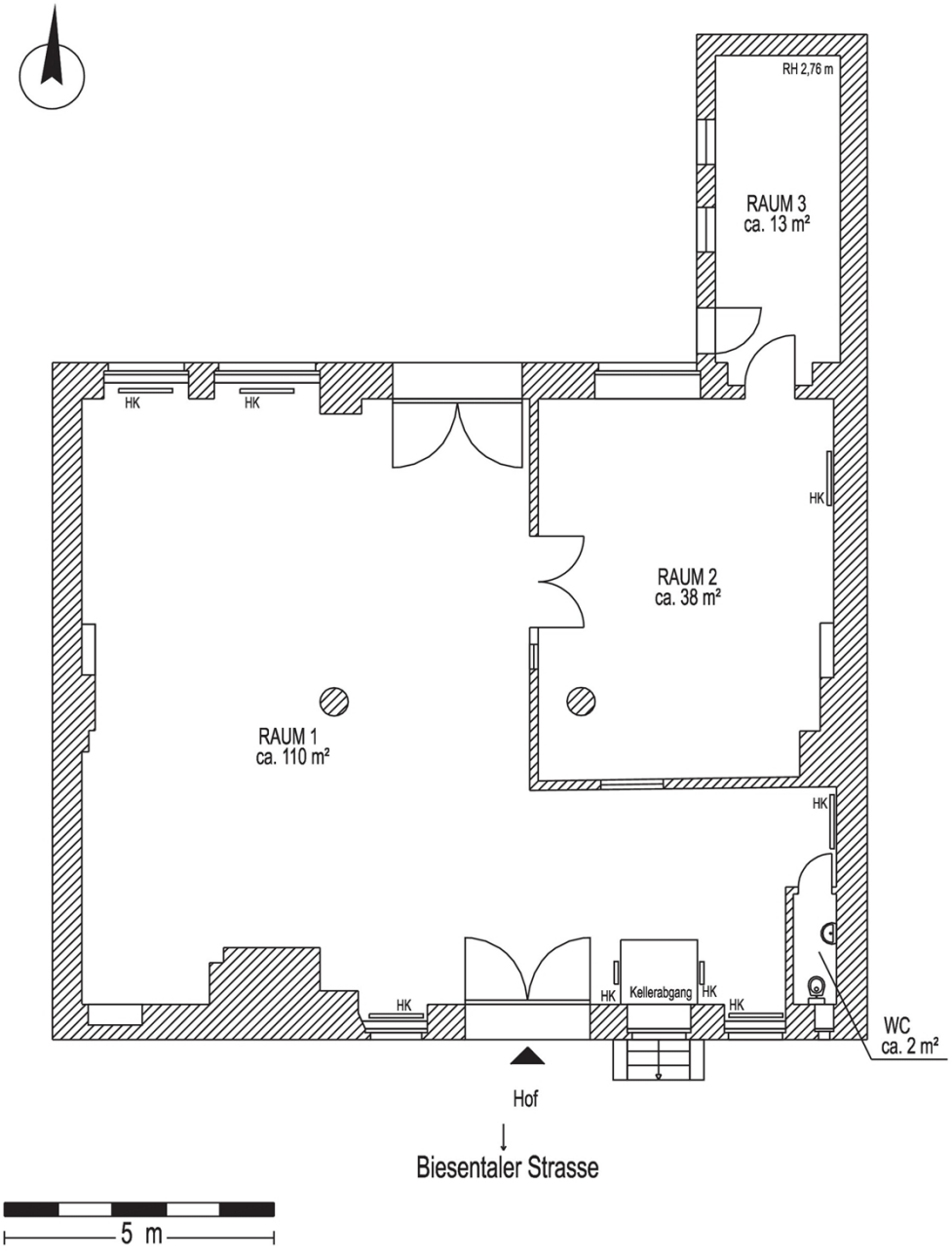
Umfeld/Lage
Der Soldiner Kiez ist der nördlichste Ortsteil des Weddings im Bezirk Mitte. Quer durch das Gebiet führen die Osloer Straße und die namensgebende Soldiner Straße. Östliche Begrenzung ist die berühmte Bornholmer Brücke, welche auch heute noch unzählige Touristen anzieht. Entlang der Soldiner Straße und in den umliegenden Straßen gibt es größtenteils Bauten aus der Gründerzeit, ergänzt von neueren Wohnhäusern. Besonders geeignet ist das Quartier für Gewerbetreibende, die gern in einem Schmelztiegel verschiedener Kulturen und Lebensstile arbeiten möchten.

Verkehrsanbindung

Miete pro Monat

	EUR/m²	Betrag in EUR
Nettokaltmiete Hauptfläche	8,50	1.387,45
Betriebskosten kalt	0,00	0,00
Betriebskosten warm	0,82	133,09
	Miete gesamt netto	**1.520,54**
	zzgl. MwSt. z.Z. 19%	288,90
	Miete brutto	1.809,44

1500_00931_0009
Biesentaler Str. 21, 13359 Berlin
QG EG
Nutzfläche: ca. 163 m²
durchschn. Raumhöhe: 3.15 m



Umfeld





Innenaufnahmen





Kundencenter Gewerbe
degewo AG
Potsdamer Straße 60, 10785 Berlin
Tel.: 0049 30 26485-2888
Fax: 0049 30 26485-2805

Sprechzeiten
Mo., Di., Do 9.00 – 18.00 Uhr
Mittwoch geschlossen
Fr. 10.00 – 14.00 Uhr
www.degewo.de