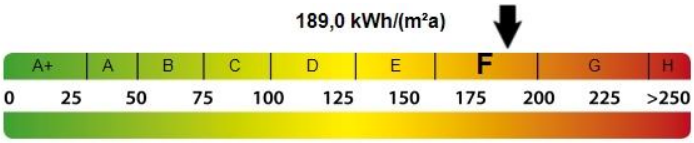


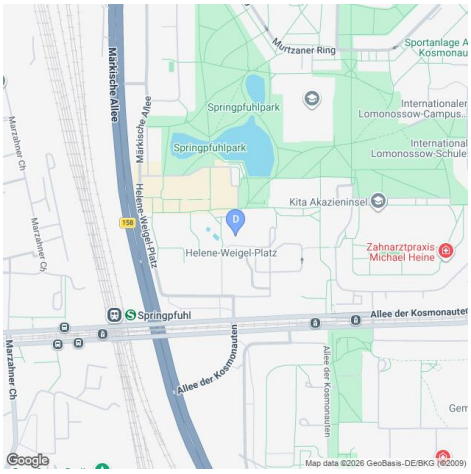
Heller einladender Laden in der Springpfuhl-Passage sucht frischen Wind!

Helene-Weigel-Platz 13, 12681 Berlin
Marzahn / Hellersdorf

Lage im Haus:	Erdgeschoss
Gewerbefläche:	95,92 m²
Miete netto/kalt:	959,20 € (pro Monat)
Vertragsdaten	
Verfügbar ab:	sofort
Kaution:	5.191,28 € (Bürgschaft möglich)
Endenergie Wärme (kWh/m2*a):	167
Endenergie Strom (kWh/m2*a):	22
Ausweisart	Verbrauch
Primärenergieträger	Fernwärme



Ansprechpartner
Gewerbeimmobilien degewo AG
Mehrower Allee 52, 12687 Berlin
030 26485-2888
Email: gewerbe@degewo.de



Ausstattung
Baujahr: 1984, Außenwerbung vorbereitet, barrierearm, Denkmalschutz, erweiterter Hausmeisterdienst, Feuerlöscher, Wachschutz, Zentralheizung

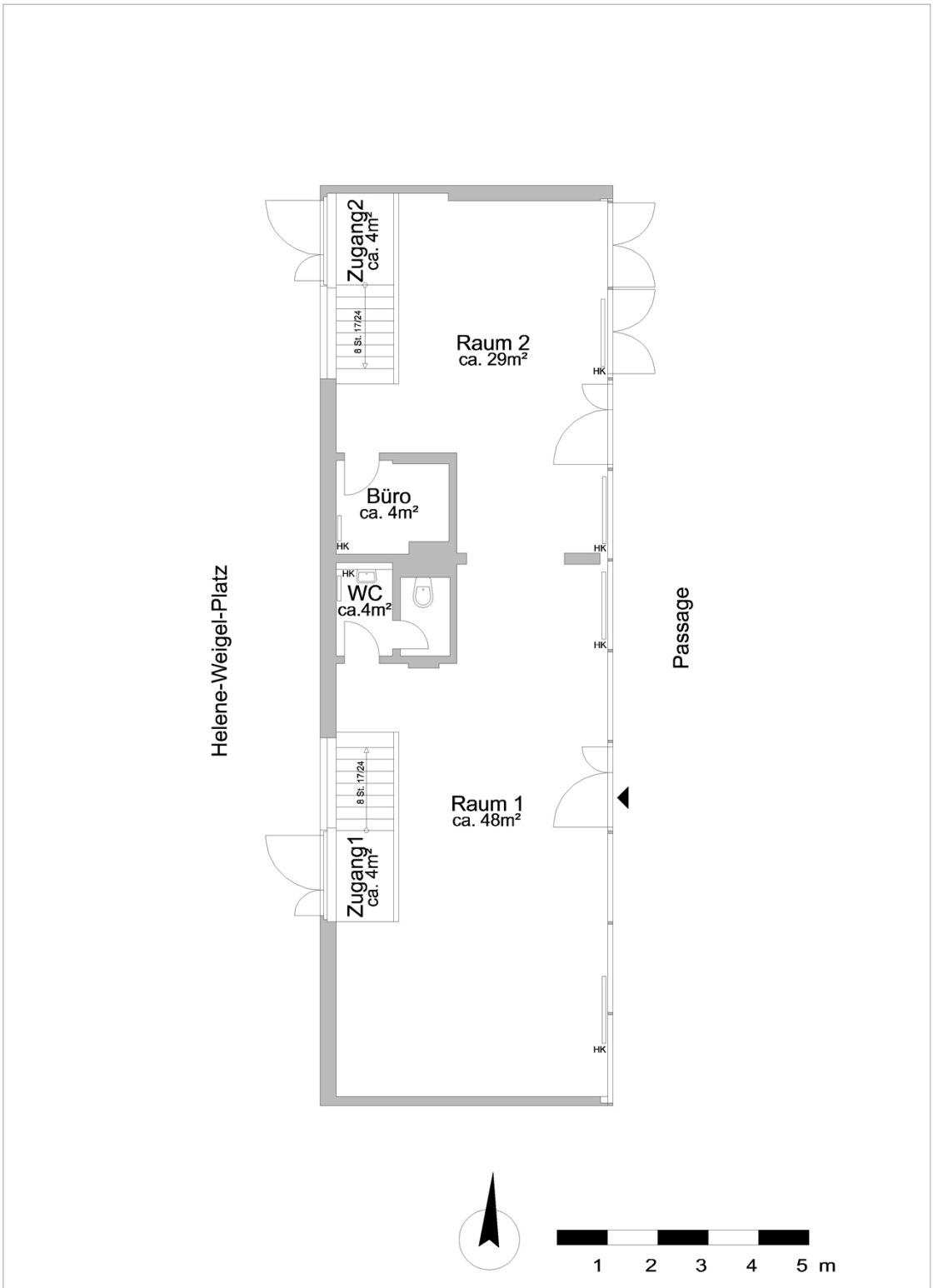
Beschreibung
Der Helene-Weigel-Platz befindet sich derzeit im Aufbruch. Sowohl der Platz als auch das denkmalgeschützte Rathaus werden saniert und neu gestaltet. Im direkten Umfeld des Standortes leben schon jetzt mehrere tausend Menschen. Weitere Neubauten sind in Planung. Über den S-Bahnhof Springpfuhl (S7 / S75) sowie die Tramlinien M6 und M8 besteht eine verkehrlich hervorragende Anbindung an Marzahn und die Innenstadt. Sichern Sie sich in diesem spannenden Umfeld diese Gewerbefläche mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.
Wir würden uns freuen die Passage mit weiteren Dienstleistungsangeboten zu bereichern. Bitte nehmen Sie den Erstkontakt über das Kundenformular wahr.

Umfeld/Lage
Am „Springpfuhl“ liegt die Wiege der Großsiedlung Marzahn. In der Marchwitzastraße wurde 1977 der Grundstein für das erste Haus gelegt. Optisch ist das Gebiet um den Springpfuhl weithin sichtbar durch die drei Doppelhochhäuser. Inmitten der Hochhäuser befinden sich das Rathaus von Marzahn/ Hellersdorf, ein großes Ärztehaus, die Springpfuhl- Passage, eine Schwimmhalle sowie neu errichtete Einkaufsmöglichkeiten. Vom S-Bahnhof Springpfuhl benötigen Sie nur knapp eine halbe Stunde in die City. Direkt am Springpfuhl entlang verläuft die Landsberger Allee, über die man sehr schnell in die Innenstadt gelangt. Auch die B1/B5 und der Berliner Ring sind sehr nahe gelegen.

Verkehrsanbindung
- S-Bahn ca 4 Min zu Fuß
- U-Bahn ca 10 Min mit dem Auto
- Bus 4 Min fußläufig
- Flugplatz 21 km / 31 Min mit dem Auto
- Autobahn 16 km / 19 Min mit dem Auto
- Entfernung zum Stadtzentrum: 12 km / 20 Min mit dem Auto

Miete pro Monat

	EUR/m²	Betrag in EUR
Nettokaltmiete Hauptfläche	10,00	959,20
Betriebskosten kalt	3,75	359,22
Betriebskosten warm	1,41	135,72
	Miete gesamt netto	**1.454,14**
	zzgl. MwSt. z.Z. 19%	276,29
	Miete brutto	1.730,43



Anschrift:	Helene-Weigel-Platz 13, 12681 Berlin	WE:	-
Nettoraumfläche:	ca. 96 m²	VE:	1400_40062_1794
Geschoss:	EG	Erstellt am:	23.11.2025
Erstellt durch:	Dipl.-Ing. V. Kolpakov	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	

Umfeld





Innenaufnahmen







Kundencenter Gewerbe
degewo AG
Potsdamer Straße 60, 10785 Berlin
Tel.: 0049 30 26485-2888
Fax: 0049 30 26485-2805

Sprechzeiten
Mo., Di., Do 9.00 – 18.00 Uhr
Mittwoch geschlossen
Fr. 10.00 – 14.00 Uhr
www.degewo.de