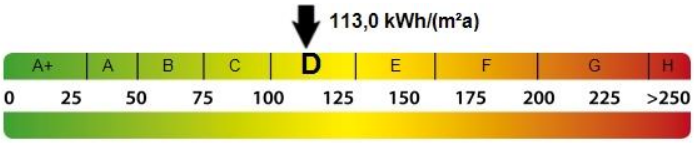


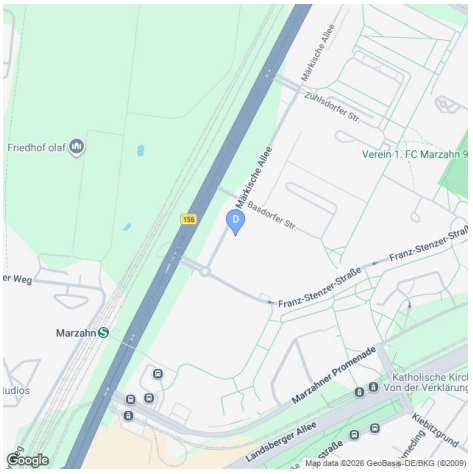
Gewerberaum in einem Wohnhochhaus

Märkische Allee 184, 12679 Berlin
Marzahn / Hellersdorf

Lage im Haus:	1. Obergeschoss
Gewerbefläche:	32,78 m²
Miete netto/kalt:	295,00 € (pro Monat)
Vertragsdaten	
Verfügbar ab:	
Kaution:	1.439,75 € (Bürgschaft möglich)
Energiekennwert	117
Ausweisart	Verbrauch
Primärenergieträger	Fernwärme



Ansprechpartner
Gewerbeimmobilien degewo AG
Mehrower Allee 52, 12687 Berlin
030 26485-2888
Email: gewerbe@degewo.de



Ausstattung
Baujahr: 1980, Lino, Teeküche

Beschreibung
Das Mini- Gewerbeobjekt befindet sich im Hochparterre eines Wohnhochhauses. Es eignet sich für eine ruhige Büro-, Praxis- oder Ateliernutzung. In unmittelbarer Nachbarschaft von 150 m befindet sich das Eastgate Einkaufscenter. Das Gewerbeobjekt verfügt über keinen Kellerraum.

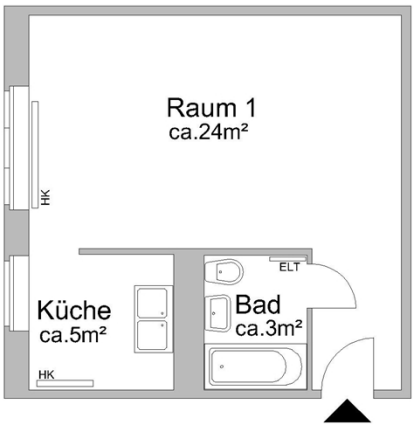
Umfeld/Lage
In Marzahn-Mitte finden Sie ideale Verkehrsanbindungen vor. Von den S-Bahnhöfen Marzahn, Raoul-Wallenberg-Straße oder Mehrower Allee benötigen Sie knapp eine halbe Stunde in die City. Daneben bieten auch mehrere Bus- und Tramlinien schnellen Anschluss in die Innenstadt, andere Bezirke oder ins Umland. Die Hauptverkehrsstraßen 158 und B1/B5 führen in die Innenstadt sowie zum Autobahnring. Die degewo verwaltet hauptsächlich Gewerbeobjekte entlang der Marzahner Promenade, die zwischen dem Einkaufszentrum „Eastgate“, dem „LeProm“ und dem Freizeitforum Marzahn eingebettet ist.

Verkehrsanbindung
- S-Bahn ca 8 Min zu Fuß
- U-Bahn ca 12 Min mit dem Auto
- Bus 6 Min fußläufig
- Flugplatz 23 km / 33 Min mit dem Auto
- Autobahn 8 km / 11 Min mit dem Auto
- Entfernung zum Stadtzentrum: 11 km / 18 Min mit dem Auto

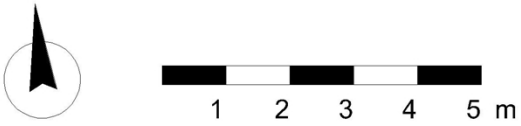
Miete pro Monat

	EUR/m²	Betrag in EUR
Nettokaltmiete Hauptfläche	9,00	295,00
Betriebskosten kalt	1,59	51,97
Betriebskosten warm	1,72	56,32
	Miete gesamt netto	**403,29**
	zzgl. MwSt. z.Z. 19%	76,63
	Miete brutto	479,92

Märkische Allee



Franz-Stenzer-straße



Anschrift:	Märkische Allee 184, 12679 Berlin	WE:	-
Nettoraumfläche:	ca. 32 m²	VE:	1400_40131_0014
Geschoss:	1. Obergeschoss	Erstellt am:	19.10.2022
Erstellt durch:	Ingenieurbüro Karioth	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	

Umfeld





Innenaufnahmen

Kundencenter Gewerbe
degewo AG
Potsdamer Straße 60, 10785 Berlin
Tel.: 0049 30 26485-2888
Fax: 0049 30 26485-2805

Sprechzeiten
Mo., Di., Do 9.00 – 18.00 Uhr
Mittwoch geschlossen
Fr. 10.00 – 14.00 Uhr
www.degewo.de