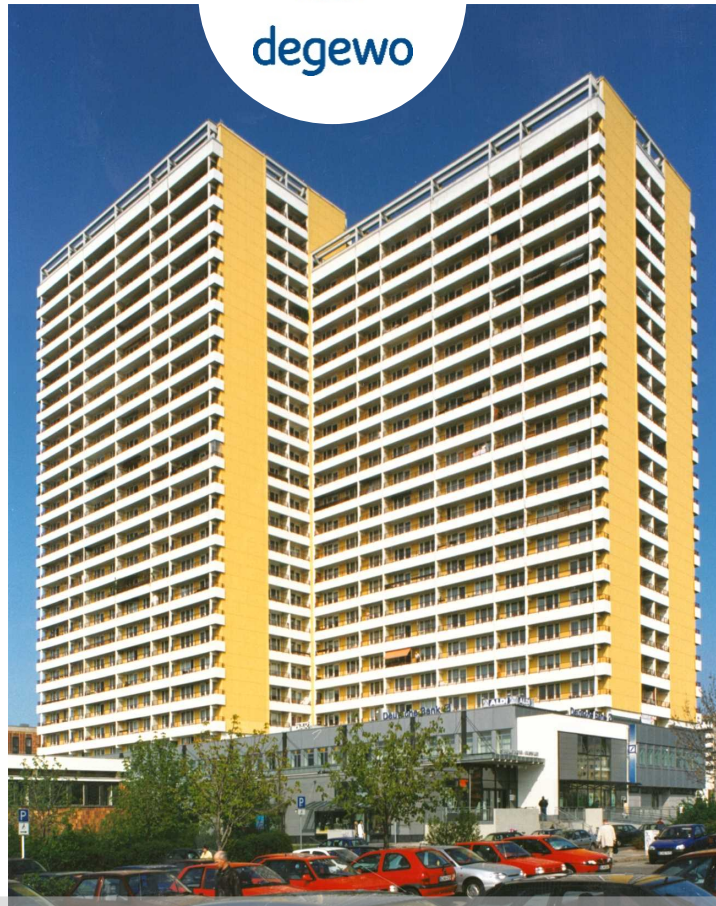




degewo



In Springfuhl-Passage, sehr verkehrs- und einkaufsgünstig günstig gelegen

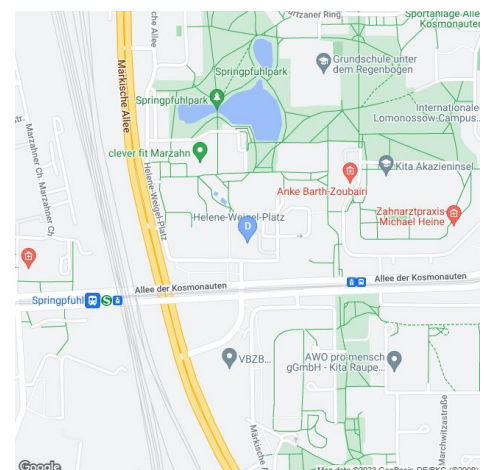
Helene-Weigel-Platz 13, 12681 Berlin
Marzahn / Hellersdorf

Lage im Haus:	Erdgeschoss
Gewerbefläche:	95,92 m ²
Miete netto/kalt:	863,28 € (pro Monat)
Vertragsdaten	
Verfügbar ab:	
Kaution:	4.612,05 € (Bürgschaft möglich)

Endenergie Wärme (kWh/m ² *a):	167
Endenergie Strom (kWh/m ² *a):	22
Ausweisart	Verbrauch
Primärenergieträger	Fernwärme

189,0 kWh/(m²a)

Ansprechpartner
Gewerbeimmobilien degewo AG
Mehrower Allee 52, 12687 Berlin
030 26485-2888
Email: gewerbe@degewo.de








Ausstattung

Baujahr: 1984

Beschreibung**Umfeld/Lage**

Am „Springpfuhl“ liegt die Wiege der Großsiedlung Marzahn. In der Marchwitzastraße wurde 1977 der Grundstein für das erste Haus gelegt. Optisch ist das Gebiet um den Springpfuhl weithin sichtbar durch die drei Doppelhochhäuser. Inmitten der Hochhäuser befinden sich das Rathaus von Marzahn/ Hellersdorf, ein großes Ärztehaus, die Springpfuhl- Passage, eine Schwimmhalle sowie neu errichtete Einkaufsmöglichkeiten. Vom S-Bahnhof Springpfuhl benötigen Sie nur knapp eine halbe Stunde in die City. Direkt am Springpfuhl entlang verläuft die Landsberger Allee, über die man sehr schnell in die Innenstadt gelangt. Auch die B1/B5 und der Berliner Ring sind sehr nahe gelegen.

Verkehrsanbindung

-  S-Bahn ca 4 Min zu Fuß
-  U-Bahn ca 10 Min mit dem Auto
-  Bus 4 Min fußläufig
-  Flugplatz 21 km / 31 Min mit dem Auto
-  Autobahn 16 km / 19 Min mit dem Auto
- Entfernung zum Stadtzentrum: 12 km / 20 Min mit dem Auto

Miete pro Monat

	EUR/m ²	Betrag in EUR
Nettokaltmiete Hauptfläche	9,00	863,28
Betriebskosten kalt	2,67	255,78
Betriebskosten warm	1,80	172,83
Miete gesamt netto		1.291,89
zzgl. MwSt. z.Z. 19%		245,46
Miete brutto		1.537,35

