

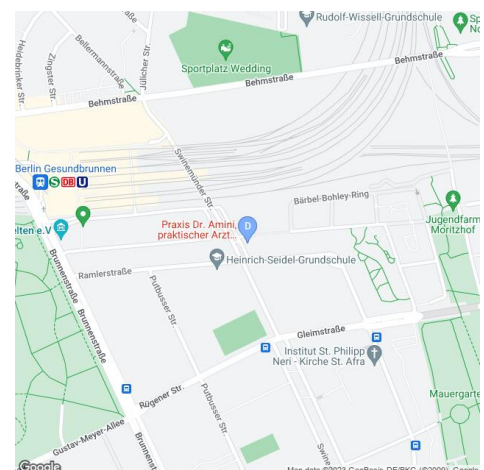
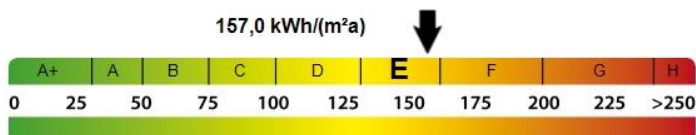


## Gewerberäume

### Swinemünder Straße 64, 13355 Berlin Mitte

<b>Lage im Haus:</b>	Hochparterre
<b>Gewerbefläche:</b>	130,50 m <sup>2</sup>
<b>Miete netto/kalt:</b>	€ (pro Monat)
<b>Vertragsdaten</b>	
<b>Verfügbar ab:</b>	
<b>Kaution:</b>	0,00 € (Bürgschaft möglich)
<b>Energiekennwert</b>	157
<b>Ausweisart</b>	Verbrauch
<b>Primärenergieträger</b>	Erdgas

**Ansprechpartner**  
 Gewerbeimmobilien degewo AG  
 Mehrower Allee 52, 12687 Berlin  
 030 26485-2888  
 Email: [gewerbe@degewo.de](mailto:gewerbe@degewo.de)



**Ausstattung**

Baujahr: 1900

**Beschreibung****Umfeld/Lage**

Das Brunnenviertel im Bezirk Mitte nördlich der historischen Bernauer Straße befindet sich in unmittelbarer Nähe des Mauerparks und grenzt direkt an den Szene-Kiez Prenzlauer Berg. Die sehr gute Verkehrsanbindung – mit Bus, Tram-, U- und S-Bahn-Anschlüssen – führt zu einer starken Frequentierung von Anwohnern und Bewohnern benachbarter Quartiere und Touristen. Viele Gewerbeanbieter unterschiedlichster Art haben sich im Brunnenviertel niedergelassen: Einzelhandelsflächen, Büros, Praxen aber auch Ateliers, verschiedenste Gastronomie sowie Freizeiteinrichtungen. In den letzten Jahren hat sich eine Szene aus Künstlern und Kulturschaffenden im Kiez etabliert.

**Verkehrsanbindung****Miete pro Monat**

	EUR/m <sup>2</sup>	Betrag in EUR
<b>Nettokaltmiete Hauptfläche</b>		
<b>Betriebskosten kalt</b>	1,62	211,50
<b>Betriebskosten warm</b>	1,26	163,99

**Miete gesamt netto**

zzgl. MwSt. z.Z. 19%

Miete brutto



degewo

