

Siedlungserweiterung in Kladow

Hinweise zu Baustelleneinrichtung,
Parken und Zeitplan
Stand: September 2026



**Baustart
Oktober 2026**

Liebe Nachbarinnen und Nachbarn,

wir möchten Sie über die nächsten Schritte der Siedlungserweiterung informieren. In den kommenden Wochen starten wir mit dem Wohnungsneubau und dem Bau der Quartiersgarage.

Nach Abschluss der gesamten Baumaßnahme wird es nicht nur neuen Wohnraum sowie Pkw- und Fahrradstellplätze geben. Die degewo-Freiflächen werden zudem neugestaltet – mit Ihren Ideen und Hinweisen aus der Beteiligung 2024.

Bauarbeiten und Sperrungen

Durch die Bauarbeiten und den damit verbundenen Baustellenverkehr wird es in den kommenden Monaten zu spürbaren Einschränkungen kommen. Beispielsweise müssen Baustellenbereiche und Parkplätze abgesperrt werden. Sollten sich Wegeführungen oder Müllstandorte ändern, informieren wir die betroffenen degewo-Mietenden rechtzeitig per Hausaushang. Zum Schutz der vorhandenen Vegetation werden Baumschutzmaßnahmen umgesetzt. Wo es für das Bauvorhaben erforderlich ist, müssen Bäume leider weichen. Dafür sind Ersatzpflanzungen und Ausgleichsmaßnahmen vorgesehen.

Wir setzen alles daran, die Beeinträchtigungen durch Lärm und Staub während der Bauarbeiten so gering wie möglich zu halten. Dennoch lassen sich vorübergehende Störungen nicht vollständig vermeiden. Dafür bitten wir um Entschuldigung.

Unabhängig von unserem Bauvorhaben führt auch die Bundeswehr Arbeiten an der Grundstücksgrenze durch. Zudem gibt es punktuell Leitungsarbeiten der öffentlichen Versorgungsunternehmen.

Ihre Unterstützung ist besonders wichtig, damit sich alle sicher in der Siedlung bewegen können sowie Lkw und Pkw verlässlich ein- und ausfahren können.

Bei Fragen erreichen Sie uns wie gewohnt unter Kladow@degewo.de.

Ihre degewo

Zeitplan

Weitere
Informationen



2024

März 2024

Erstinformation
für Mietende und
Anwohnende

Mai bis Oktober 2024

Gespräche mit verschiedenen lokalen Akteuren und
Beteiligung der Nachbarschaft (Aufaktveranstaltung und
Ausstellung an der Dialogstation, Sprechstunde, Freiraum-
werkstatt, Kinderbeteiligung und digitale Beteiligung)

2025

November 2025

Beauftragung und
Planungsbeginn des
Generalüberneh-
mers

August 2025

Broschüre zu den
Ergebnissen des Be-
teiligungsverfahrens
von degewo

November 2024

Prüfung und Einar-
beitung von Hinweisen
aus der Nachbarschaft

2026

Sommer 2026

Bauantragsverfahren und
Kündigung der Garagen-
stellplätze

Oktober 2026

Baustart Wohngebäude
(Haus 2, 17, 23) und Quartiers-
garage, Abriss der Garagen

2027

Juli bis September 2027

Fertigstellung Quartiersgarage
und anschließende Vermietung
von Pkw-Stellplätzen

Wir informieren Sie
anlassbezogen und
regelmäßig zu Meilen-
steinen.

2028

2029

Fertigstellung und
Vermietung der neuen
Wohnungen

2030

Abschluss der
Baumaßnahme

Wie kann ich mich zur Baustelle weiter informieren?



degewo-Mietende erhalten über unser Serviceportal „Meine degewo“ und Hausaushang aktuelle Informationen



Anwohnende und Eigentümer werden durch die Hausverwaltung core Immobilien Management GmbH per E-Mail informiert



Aktuelle „Fragen & Antworten“ auf unserer Website
www.degewo.de/partizipation-kladow

degewo AG
Quartiersentwicklung
Potsdamer Straße 60
10785 Berlin
degewo.de

Lageplan

Stand: September 2026



Legende

-  Geplante Gebäude (degewo) mit Nummerierung
-  Abrissgebäude (degewo)
-  Bestehende Wohngebäude (degewo) mit Angabe Hausnummer
-  Umliegende Bebauung
-  Zu- und Abfahrt für Lieferverkehr

Parken

- **Temporäre Parkplätze**
mit Angabe Monat/Jahr
- **Bestehende Parkplätze (degewo-Gelände)**
- **Geplante Quartiersgarage**
- ● ● **Halte- und Parkverbot**

Baustelleneinrichtung

Die Einrichtung der Baustellen erfolgt Schritt für Schritt nach dem Bauablauf.

- Geplante Kranstandorte
- Geplante Baustellenbereiche
- Logistik-Zone

**Bitte beachten
Sie die Park- und
Verkehrsregeln.**

Das hilft dabei, dass Baustellenfahrzeuge ohne Hindernisse ein- und ausfahren können und alle sicher in der Siedlung unterwegs sein können.

Falsch geparkte Fahrzeuge
müssen in einzelnen Fällen
leider abgeschleppt werden.

Bitte nur in den gekennzeichneten Bereichen parken. Dazu auf Bodenmarkierungen und weitere Ausschilderungen achten.

2. Zufahrt
in Planung

