Beteiligung ist Trumpf!
Partizipation zum Bauvorhaben Kietzer Feld

Ihre Fragen, Anmerkungen und Ideen haben die Planung auf vielfältige Weise bereichert. An dieser Stelle dokumentieren wir die bisherigen Beteiligungsschritte und zeigen auf, wie wir das Kietzer Feld auch in Zukunft mit Ihnen gemeinsam gestalten wollen.

1. Bauabschnitt

1. Oktober 2019

Informationsveranstaltung zum 1. und 2. Bauabschnitt
Die Informationsveranstaltung gab über 500 Teilnehmenden die Möglichkeit, sich über das Bauvorhaben zu informieren. An Ständen und Thementischen zum Bau, zum Wohnumfeld und zu infrastrukturellen Themen konnten sie Fragen stellen und ihre Anregungen und Ideen einbringen. Begrüßt wurden die Besucherinnen und Besucher von Vertreterinnen und Vertretern von degewo und des Bezirksamts. Die Veranstaltung fand in einem Zelt im Wohngebiet statt. Die Fragen und Anmerkungen zum Bau und zur Infrastruktur wurden aufgenommen, geprüft, im FAQ beantwortet oder an die zuständigen Stellen weitergeleitet. Die Ideen zur Gestaltung des Wohnumfelds wurden im anschließenden Workshop weiterentwickelt.

Quelle: Urbanizers

Quelle: Urbanizers

15. Januar 2020

Workshop zur Gestaltung des Wohnumfelds im 1. Bauabschnitt
Im Workshop nutzten rund 30 Teilnehmenden die Gelegenheit, ihre Bedarfe und Ideen zu möglichen Gestaltungsvarianten der zukünftigen Grün- und Freiräume im Kietzer Feld näher zu beschreiben. Die Diskussion erfolgte an drei Tischen zu den Themen Grünflächen, Natur- und Artenschutz, Aufenthaltsorte und Spielflächen sowie Fahrrad- und Fußwege im Quartier, Müllplätze und Sicherheit. Die Veranstaltung fand im Kietz Klub Köpenick statt. Die Ergebnisse wurden im Anschluss hinsichtlich ihrer Umsetzbarkeit unter Berücksichtigung städtebaulicher, gestalterischer, nachhaltiger und wirtschaftlicher Aspekte geprüft.

2020

Juni 2020

1. Planungsjournal
Das 1. Planungsjournal informierte die Mieter und Anwohnerschaft über das Bauvorhaben und zeigte auf, welche Ideen zur Gestaltung des Wohnumfelds in die Planung des 1. Bauabschnitts eingeflossen sind.

Quelle: Urbanizers

Quelle: Urbanizers

November und Dezember 2020

Informationsausstellung zum 1. und 2. Bauabschnitt
Am 7. und 8. November 2020 fand im Ratssaal des Rathauses Köpenick die Informationsausstellung zum 1. und 2. Bauabschnitt statt. Die Inhalte waren auch online verfügbar. Die Ausstellung informierte über die Planung für den 1. Bauabschnitt, Veränderungen im Wohngebiet während der Bauphase sowie die Vorplanungen für den 2. Bauabschnitt. Die Besucherinnen und Besucher hatten zudem die Möglichkeit, Fragen zu stellen und Ideen für die Gestaltung des Wohnumfelds des 2. Bauabschnitts zu formulieren.

17. November 2020

Workshop zur Gestaltung des Wohnumfelds im 2. Bauabschnitt
Der Workshop griff die Beteiligungsergebnisse der Ausstellung auf und entwickelte sie weiter. Die Beiträge der Teilnehmenden zur Wohnumfeldgestaltung im 2. Bauabschnitt reichten von den Themen Sport- und Spielflächen, Begrünung und Maßnahmen für den Artenschutz hin zu Beleuchtung, Fahrradmobilität und Parkplätze im Wohngebiet. Vorgeschlagene Fassadenbegrünungen wurden bereits in die Planung aufgenommen. Alle weiteren Ideen werden nach Möglichkeit in der Entwurfsplanung des 2. Bauabschnitts berücksichtigt. Über das Ergebnis informiert das nächste Planungsjournal. degewo prüft zudem Möglichkeiten zur Verbesserung der Parksituation im Wohngebiet.

2021

Juni 2021

Bauzaunausstellung zum 1. Bauabschnitt Juni 2021

Quelle: Urbanizers

2. Bauabschnitt

Gestalten Sie das Kietzer Feld auch weiterhin mit uns!

Weitere Beteiligungsschritte zum 1. Bauabschnitt
Im Zentrum des Wohngebiets entsteht ein neuer Gemeinschaftsgarten. Von der Gestaltung bis zum Bau und der Pflege gibt es vielfältige Möglichkeiten, sich zu beteiligen. Zudem möchten wir Sie auch in die Verortung von Vogelhecken und die Auswahl generationengerechter Bewegungsangebote einbeziehen. Machen Sie mit!

Für voraussichtlich Sommer 2021 planen wir einen Workshop mit allen Interessierten. Sie haben Interesse? Melden Sie sich bei uns. Werfen Sie die Karte, die Sie per Post erhalten haben, in den Briefkasten ein oder nehmen Sie per E-Mail Kontakt zu uns auf. Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

E-Mail: kietzerfeld@degewo.de
Ihre Ansprechpartnerin: Claudia Märtner

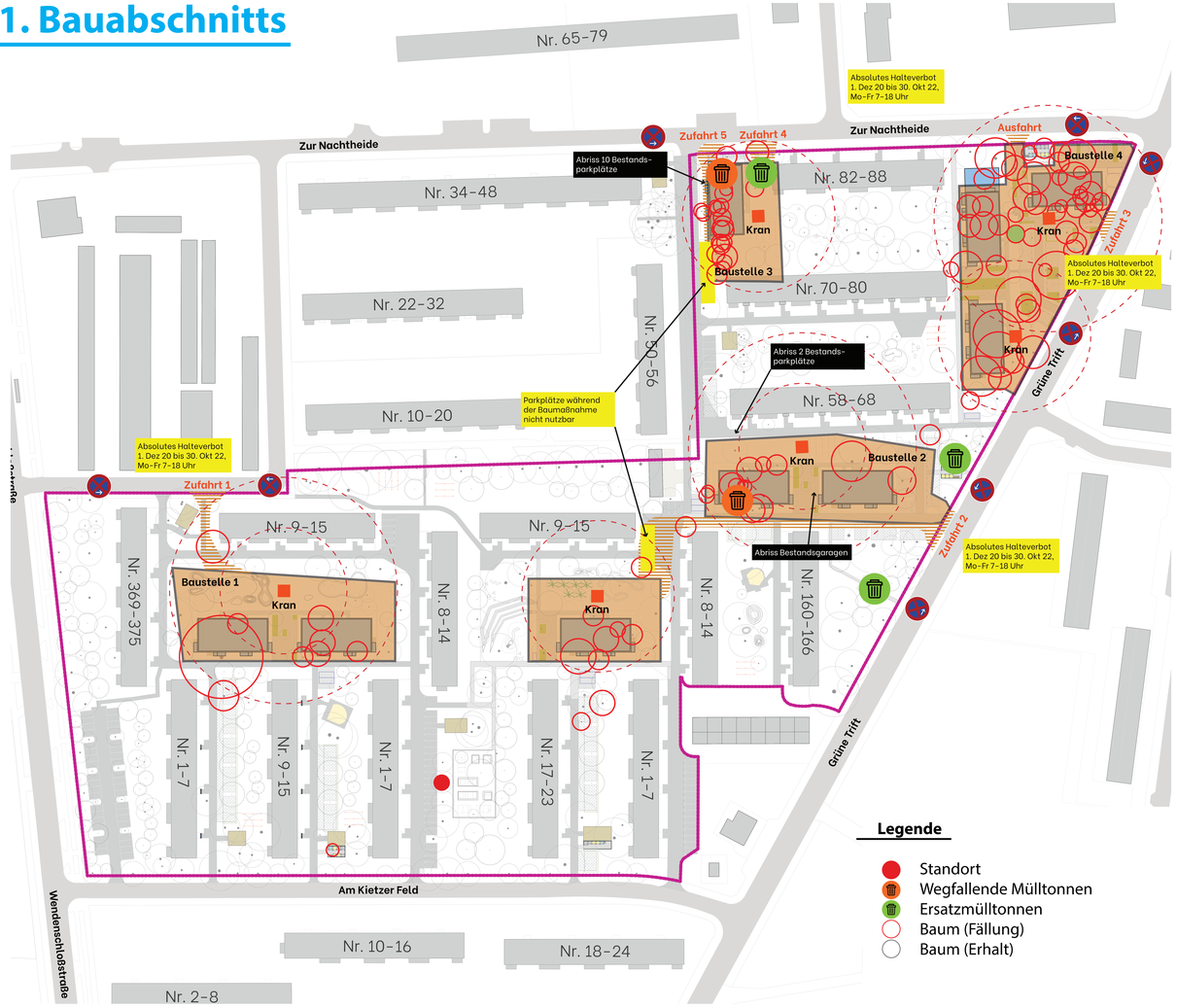
Wir verstehen
Ich wünsche mir
Ich wünsche mir
Ich wünsche mir

Informationen zur Bauphase des 1. Bauabschnitts

(Zeitraum: 2020 bis voraussichtlich 2023)

Für die Bauphase des 1. Bauabschnitts wurden vier Baustellen eingerichtet, die zwar chronologisch, aber in weiten Teilen zeitgleich oder nur geringfügig zeitversetzt realisiert wurden. Dafür werden sechs Kräne aufgestellt. Es sind insgesamt fünf Baustellenzufahrten erforderlich: zwei im Osten über die Grüne Trift, eine im Westen über die Wendenschloßstraße und zwei im Norden über Zur Nachtheide. Die Erschließungen sind so gelegt, dass die Belastung für die Nachbarschaft (Lärm, Verkehr etc.) möglichst gering bleibt. Auf den Zufahrtsstraßen sind bedarfsmäßige Halteverbotszonen eingerichtet.

Die Bauarbeiten erfolgen unter Einhaltung der gesetzlichen Vorgaben. Im Wohnquartier werden für die Bauzeit einige Pkw-Stellplätze vorübergehend entfallen (siehe Karte). Alle dauerhaft entfallenden Parkplätze werden mittelfristig ersetzt. degewo prüft weiterhin mögliche Ersatzparkflächen im Quartier. Nähere Informationen hierzu folgen. Die im Rahmen des 1. Bauabschnitts neu entstehenden Parkplätze sind voraussichtlich im Frühjahr 2023 nutzbar.



Für die Neubebauung waren Baumfällungen erforderlich. Sämtliche Bäume im Kietzer Feld wurden von einem Sachverständigen untersucht. Die Baumfällungen folgten einer eingehenden Prüfung und Genehmigung. Die Karte zeigt alle Bäume, die gefällt werden mussten (rot).

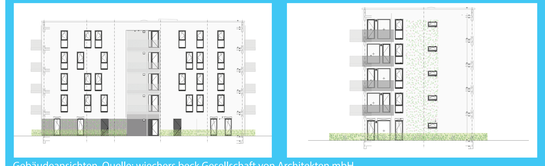
degewo
Mehr Stadt. Mehr Leben.

Das Kietzer Feld bleibt grün!
Das Bauvorhaben im 1. Bauabschnitt

(Fertigstellung voraussichtlich 2023)

Im 1. Bauabschnitt entstehen in neun Neubauten insgesamt 170 Wohneinheiten mit 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen. Das Angebot richtet sich an Familien, Alleinerziehende, Studierende sowie Seniorinnen und Senioren. Die Gebäude sind viergeschossig. Innenliegende Aufzüge zur barrierefreien Erschließung sind vorgesehen. Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon. Es entstehen neue Pkw-Stellplätze. In den Außenräumen werden vielfältige Angebote geschaffen, die wir mit Ihnen gemeinsam entwickelt haben.
Dafür bedanken wir uns an dieser Stelle herzlich.

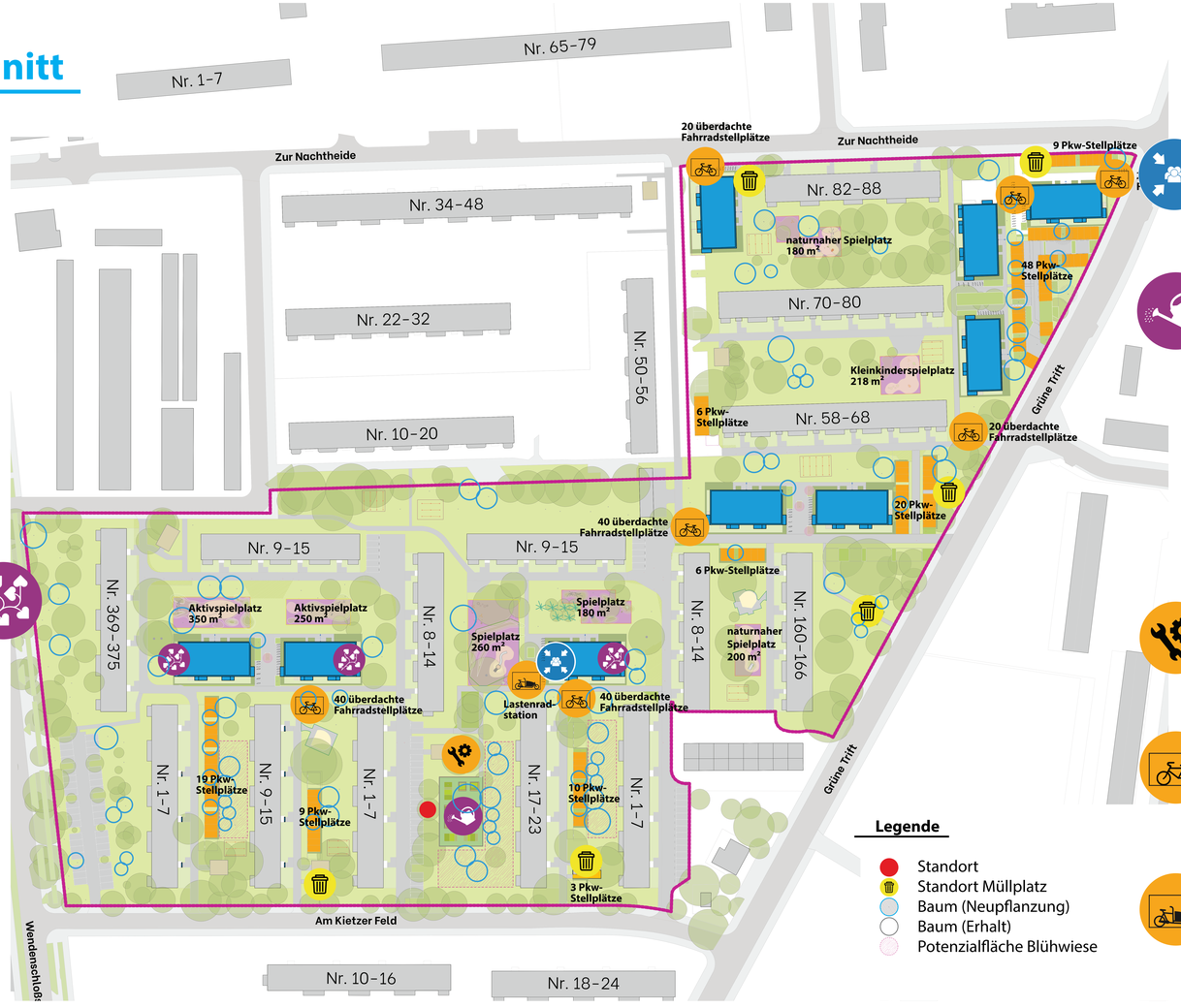
Bei drei der Neubauten im 1. Bauabschnitt (siehe Karte) werden die Fassaden an den Giebelseiten begrünt. Alle neu enstehenden Gebäude bekommen zusätzlich ein begrüntes Dach. Die Begrünungsmaßnahmen tragen nicht nur zur Verschönerung des Kietzer Felds bei, sondern ermöglichen den Blick ins Grüne, tragen zum Kühlungseffekt des Quartiers bei und sind ein wichtiger Rückzugsort für Vögel.

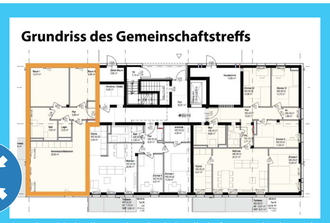


Gebäudeansichten, Quelle: wiechers beck Gesellschaft von Architekten mbH

Insgesamt werden 88 Bäume im 1. Bauabschnitt gepflanzt. Weitere Pflanzungen folgen im 2. Bauabschnitt. Durch die Neupflanzungen wird der Baumbestand im Quartier nach Abschluss der Bauarbeiten insgesamt steigen. An drei Orten im Wohngebiet sind Blühwiesen vorgesehen (siehe Karte).

Vier exemplarische Baumsorten für das Kietzer Feld, Quelle: Treibhaus Landschaftsarchitekten Berlin





Grundriss EG, Quelle: wiechers beck Gesellschaft von Architekten mbH

Im Herzen des Wohngebiets wird ein Nachbarschaftstreff entstehen. Er befindet sich im Erdgeschoss und wird barrierefrei erschlossen. Ein Treffpunkt mit Gemeinschaftsflächen wurde von vielen Teilnehmenden des Beteiligungsworkshops gewünscht.

Im Süden des Wohngebiets entsteht ein Gemeinschaftsgarten. Eine Umzäunung schützt ihn. Er kann von interessierten Mieterinnen und Mietern gemeinschaftlich bewirtschaftet werden. Mehr dazu am Ende der Ausstellung.

Beispielhafte naturnahe Spielplätze, Quelle: Treibhaus Landschaftsarchitekten

Beliebte Spielplätze bleiben erhalten bzw. werden ergänzt. Zudem entstehen weitere Spielflächen, einige von ihnen in naturnaher Gestaltung.

Für Fahrräder stehen überdachte Abstellgelegenheiten bereit. Insgesamt können circa 200 Stellplätze angeboten werden. Die Abstellgelegenheiten sind über das gesamte Wohngebiet verteilt. In Kooperation mit dem Anbieter fLotte wird eine Lastenfahrradleihstation im Wohngebiet installiert. Auch die Einrichtung einer Fahrradreparaturstation in Kooperation mit dem ADFC wird angestrebt. Die Angebote können von allen Anwohnerinnen und Anwohnern genutzt werden.

Beispiele Reparaturstationen und Fahrradabstellplätze, Quelle: Urbanizers und degewo

degewo
Mehr Stadt. Mehr Leben.

Berlin wächst!
degewo schafft neuen Wohnraum in Ihrem Quartier!

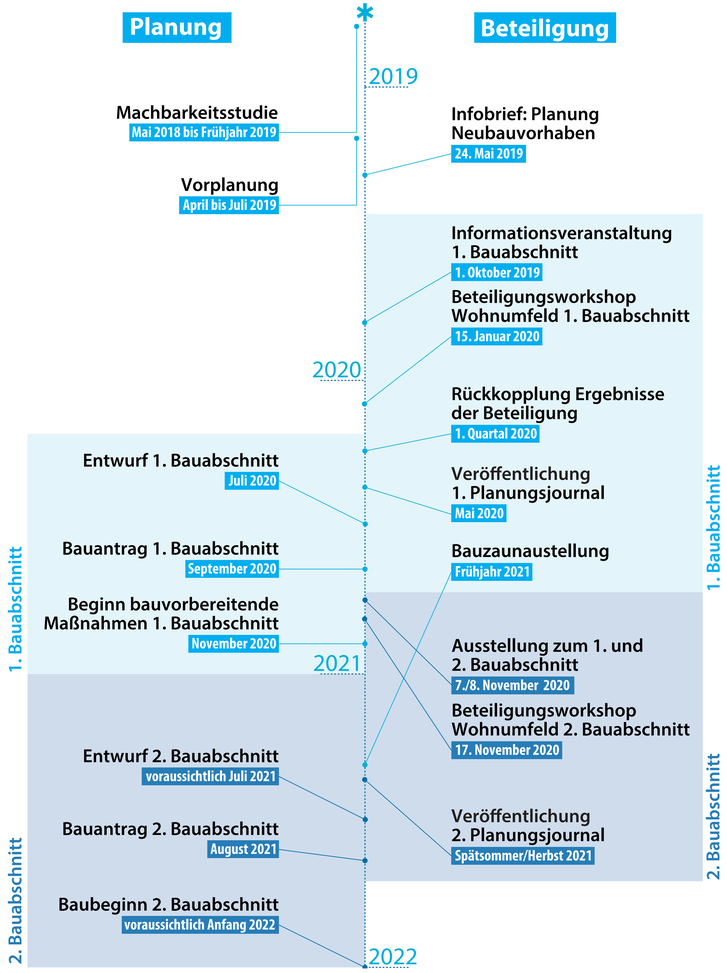
Im Kietzer Feld realisieren wir im Auftrag des Landes Berlin den Neubau von Wohnungen für Familien, Alleinerziehende, Studierende sowie Seniorinnen und Senioren. Insgesamt 302 Wohnungen sowie eine Kita für ca. 85 Kinder werden gebaut. Ein Großteil der Wohnungen wird gefördert und ist barrierefrei. Der Neubau wird in zwei Bauabschnitten umgesetzt. Im 1. Bauabschnitt entsteht seit Ende 2020 neuer Geschosswohnungsbau. Im 2. Bauabschnitt folgen weitere Neubauten und die Kita.

Regelmäßige Informationen finden Sie auch in unserer BBBlockchain-App

bbblockchain.de/

Visualisierung Bauvorhaben, Quelle: degewo

Zeitachse des Bauvorhabens im Kietzer Feld



degewo
Mehr Stadt. Mehr Leben.