

Zeitplanung

- Juli 2025** ● Beteiligungsveranstaltung im Innenhof und digital
● Prüfung und Einarbeitung von Anregungen der Beteiligung in die Planung
- August 2025 bis April 2026** ● Suche nach einer Baufirma (Vergabe) und Planungszeitraum
- Mai 2026** ● Information zum Beginn der Arbeiten
● Beginn Bauarbeiten auf der Innenhofseite Mariannenplatz
- Ab Mitte Juli 2026** ● Bauarbeiten auf der Innenhofseite Audre-Lorde-Straße
- Ab Mitte August 2026** ● Bauarbeiten im Innenhofbereich Waldemarstraße
- Ab Anfang Oktober 2026** ● Bauarbeiten im Innenhofbereich um den Bereich des Brunnens

Hinweis: Die Bauarbeiten können aufgrund von Verfügbarkeiten von Materialien oder dem Wetter abweichen. Wir bitten um Verständnis.

Ausblick

Wir freuen uns, den Brunnenhof nach den Bauarbeiten gemeinsam mit Ihnen wieder zu eröffnen und die neuen Orte zu erkunden.

Vielen Dank

für Ihre tollen Ideen und die Gespräche bei unserer Beteiligungsveranstaltung!



degewo AG
Quartiersentwicklung
Potsdamer Straße 60
10785 Berlin

degewo.de

Haben Sie Fragen zur Hofgestaltung?
Schreiben Sie uns gerne eine Mail an:
kreuzberg@degewo.de



©ALOMS

Stand: August 2026



Gestaltung des Brunnenhofes

degewo-Gebäude in der Waldemarstraße Audre-Lorde-Straße, Muskauer Straße und am Mariannenplatz

Ergebnisse der Beteiligung

Stand: August 2026

degewo 

Liebe Mieterinnen und Mieter,

die Arbeiten zur Erneuerung und Gestaltung des Brunnenhofes* haben begonnen. Wir freuen uns, Ihnen nun die finale Planung vorstellen zu können. In diese sind zahlreiche Ideen, Hinweise und Anregungen eingeflossen, die Sie im Rahmen der Beteiligung vor Ort, in persönlichen Gesprächen und digital mit uns geteilt haben.

Welche Maßnahmen umgesetzt werden und was sich im Brunnenhof künftig verändert, haben wir auf den folgenden Seiten zusammengestellt.

Ihre degewo
Quartiersentwicklung

Für die zahlreiche Beteiligung und die hilfreichen Gespräche möchten wir uns herzlich bedanken. Ihre Anregungen haben wichtige Ideen für die Planung gegeben und dazu beigetragen, den Brunnenhof gemeinsam weiterzuentwickeln.

* Waldemarstraße 83–101
Audre-Lorde-Straße 38–44 und 48
Muskauer Straße 31–32, 25–36 und 38–40,
Mariannenplatz 13–14

©ALOMS

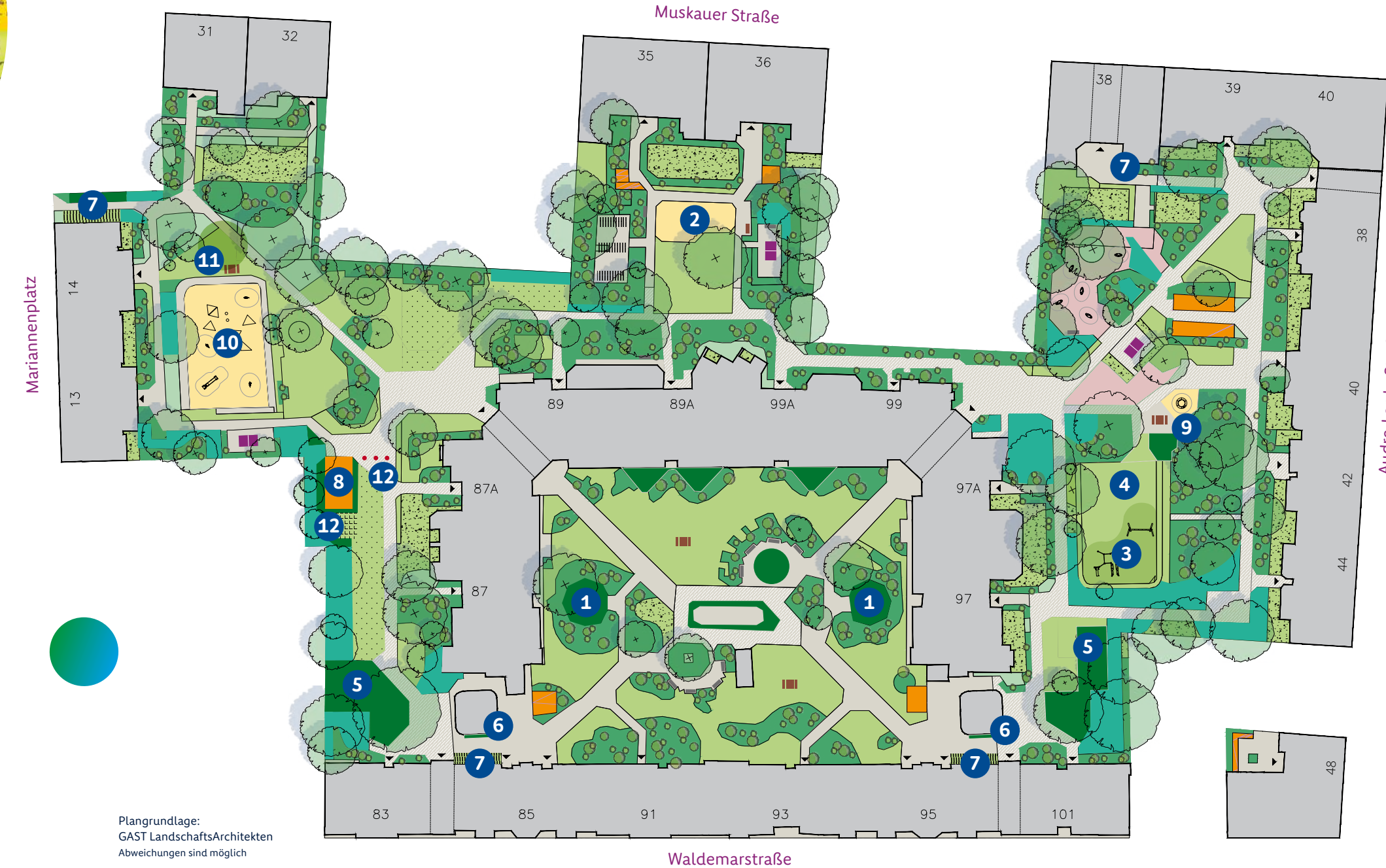
2

Themen zum Brunnenhof

Hier haben wir die Themen zusammengestellt, die bei der Beteiligung am häufigsten genannt wurden und in die Planung eingeflossen sind.



Übersicht der Maßnahmen



Plangrundlage:
GAST LandschaftsArchitekten
Abweichungen sind möglich

Erklärung des Plans

- Erweiterung der Begrünung
- Verbesserung der Pflanzbereiche
- Fahrradständer
- Poller
- degewo Wohnhäuser
- Gehweg
- wasserdurchlässiger Flächenbelag
- Wiese
- Sträucher
- Spielplatz
- Müllplatz
- Bewegungsparcours
- Sitzbank
- Neue Sitzmöglichkeiten
- Sitzbänke mit Tischen
- Tischtennisplatte
- Hauseingang

Die verschiedenen Bereiche im Innenhof mit unterschiedlichen Nutzungen sind vielen Mieterinnen und Mietern wichtig. Deshalb bleiben sie erhalten und werden durch die Maßnahmen verbessert.

Maßnahmen im Detail

- Pflanzbeete mit Option zum freien Gärtnern
- Sandkasten für Kleinkinder mit Sitzmöglichkeiten am Rand, Spielhaus mit Kletter- und Hangelmöglichkeiten
- Sport- und Bewegungsanlage für Jugendliche und Erwachsene
- Fläche für freies Spielen, z. B. Federball
- Erweiterung der Beetfläche des Baums
- Neue Begrünung des Müllhauses
- Neue Fahrradständer
- Neuer Müllplatz als Ersatz für Standort Eingang Mariannenplatz
- Neue Sitzgelegenheiten und Trampolin
- Spielplatz für Kinder mit neuer Rutsche und fallschützendem Boden
- Neue Sitzbänke mit Tischen mit Müll-eimer und neuem Baum für mehr Schatten
- Umklappbare Poller mit Kurzzeit-Parkplätzen für Handwerksfirmen oder Personentransport

- Themen die wir leider nicht umsetzen können:**
- Regenwassertonnen** – Nicht umsetzbar, da die Regenwasserrohre im Haus liegen.
 - Erneuerung der Zugangstore** – Der Fokus der Beteiligung liegt auf der Gestaltung des Hofes. Die Erneuerung wird als Thema mitgenommen.
 - Begrünte Fassade und Dächer** – Aktuell aus baulichen und statischen Gründen nicht umsetzbar. Wir prüfen das Thema langfristig.
 - Neue Blühwiesen und mehr Bäume im Innenhof** – Die vorhandenen Wiesenflächen bleiben erhalten, da sie intensiv genutzt werden und wichtige Aufenthalts- und Liegeflächen bieten. Sie werden nicht durch Blühwiesen ersetzt. Zusätzliche Bäume sind aufgrund der Tiefgarage leider nicht möglich.
 - Ballspielflächen (z. B. Basketball)** – Die Umgestaltung legt den Schwerpunkt auf mehr grün, Verbesserung von Bereichen und wasserdurchlässige Flächen. Daher sind weitere Ballspielflächen nicht vorgesehen. Dafür kommen weitere Spiel- und Sportangebote dazu.