



Mehr Informationen zum **Neubau** und zur **Vermietung** finden Sie auf unserer Webseite.



Mehr Informationen zur abgeschlossenen **Beteiligung** finden Sie auf unserer Webseite.



Neubau Marzahner Promenade

degewo baut ein neues Wohn- und Geschäftshaus mit 140 Wohnungen an der Marzahner Promenade 3-7. Dort entstehen Wohnungen für Familien, Paare, Singles, für Seniorinnen und Senioren sowie drei Gewerbeeinheiten.

Neuer bezahlbarer Wohnraum ab Mitte 2027

Mit dem Neubau schaffen wir bezahlbaren und barrierefreien Wohnraum mit 1 bis 4 Zimmern. Die Hälfte der Wohnungen wird öffentlich gefördert (WBS). Im Erdgeschoss des Neubaus wird voraussichtlich ein Café eröffnen. Für die weiteren Räume im Erdgeschoss sind Büros vorgesehen. Dort soll unter anderem unser sozialer Dienstleister SOPHIA Berlin GmbH einziehen.

Beteiligung der Nachbarschaft

Im Jahr 2023 haben wir zwei Beteiligungsveranstaltungen vor Ort durchgeführt und dabei Ideen zum Außenraum und zur Gewerbenutzung aufgenommen. Alle Hinweise wurden geprüft und nach Möglichkeit in die weitere Planung aufgenommen. Die Ergebnisse aus der Beteiligung finden Sie als blaue Punkte auf dem Plan.



1 Neue Rampe für einen barrierefreien Zugang zur Marzahner Promenade

2 Nutzung der Ladenfläche im Erdgeschoss des Neubaus als Café und Treffpunkt für die Nachbarschaft

3 Mehrgenerationenspielplatz mit Sport- und Spielangeboten für verschiedene Altersgruppen

4 Erneuerung des Wegs zwischen Marzahner Promenade 11 und 21

5 Pflanzung von Blühwiesen, Obststräuchern und Obstbäumen

6 Kinderspielplatz mit Spielgeräten zum Klettern und Balancieren

Bei Fragen zum Projekt:
marzahnerpromenade@degewo.de

Vermietungsanfragen sind über dieses Postfach nicht möglich.
Informationen zur Vermietung finden Sie auf unserer Neubauseite.

Stand: Juli 2026