



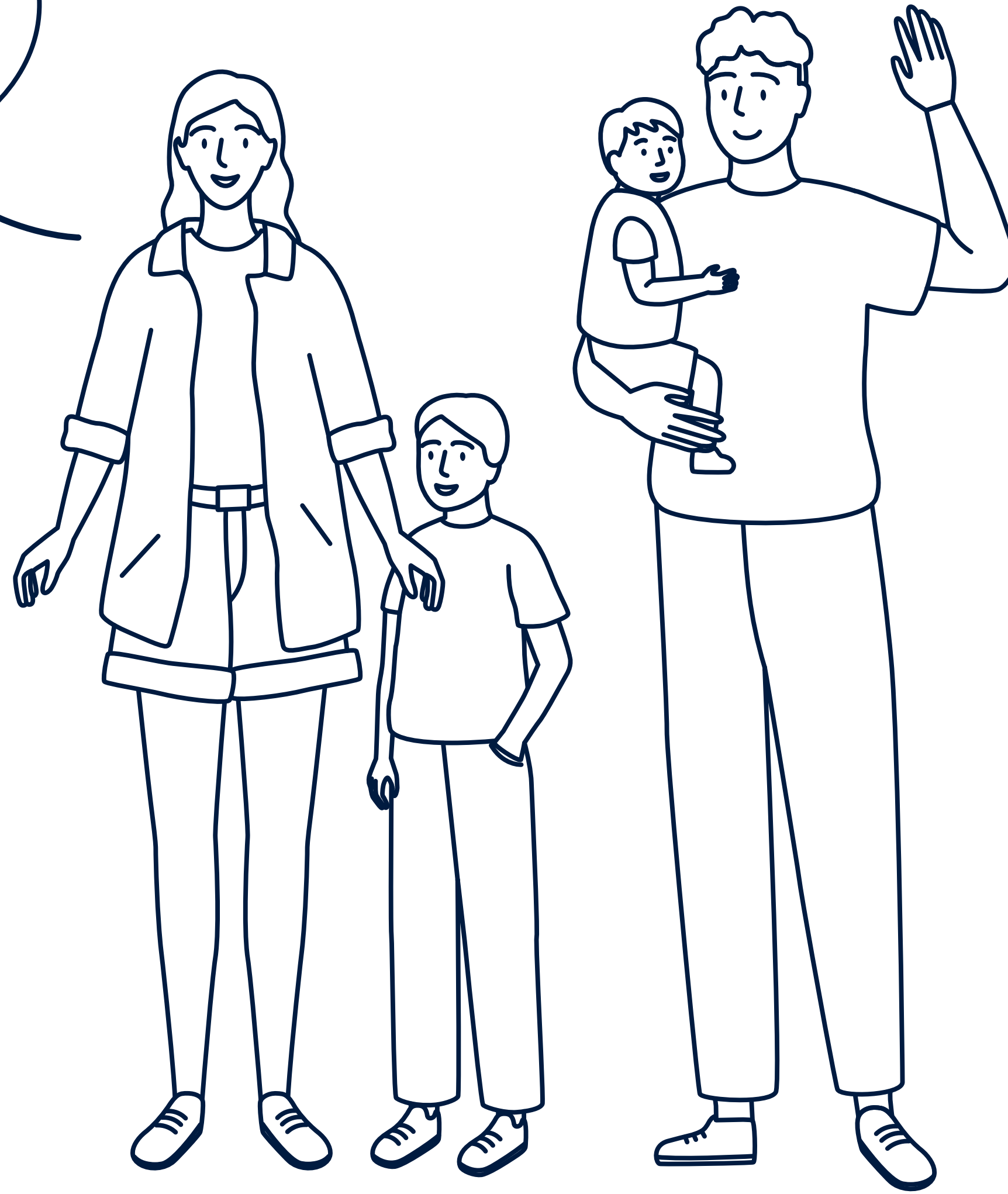
ترميم شونيبيرجر تيراسين

من المتوقع أن يتمكن مستأجرو المبنىين 37 و 39 في شارع
دومينيكوسشتراسه
من الرجوع إلى شققهم بحلول منتصف 2026. نعرض عليكم
الإجراءات التي تم تنفيذها وكيف تسير عملية الرجوع.

نقوم بتجديد المربع السكني شونيبيرجر تيراسين منذ 2023.
في مارس 2025 أتممنا ترميم الجزء الأول من المباني
(41 و 43 شارع دومينيكوسشتراسه).
ونخطط للانتهاء من ترميم الجزء الثاني من المباني (37 و 39 شارع
دومينيكوسشتراسه) بنهاية مايو 2026.

ما الإجراءات التي
تم تنفيذها؟

ما المقصود بالترميم؟



يقصد بالترميم تجديد مبنى ما تجديداً كلياً. يتم إصلاح النوافذ
واستبدال العناصر القديمة مثل مواسير المياه. بذلك نحافظ
على المبنى ونحسن جودة السكن للمستأجرين لدينا.

إجراءات متعلقة بالشقق

- تكسير أجزاء من الجدران والأسقف وإعادة بنائها
- إزالة المواد الضارة من الأرضيات والجدران
- إصلاح الأبواب الحالية
- تكسير جميع بطانات الجدران والأرضيات
- وإعادة بنائها - تليط جديد للجدران والأرضيات
- في الحمامات والمطابخ
- تفكيك وحدة الغاز
- تجديد مواسير التدفئة في المطابخ والحمامات

إجراءات متعلقة بالمساحات المشتركة

- تجديد جدران الممرات والأسقف
- الموجود فيها مواد ضارة
- إعادة تصميم الردهات والممرات
- على هيئة النصب التذكارية
- تجديد التوصيلات الكهربائية
- ترميم عناصر الحماية من الحريق والدخان
- إزالة المواد الضارة من الأرضيات والجدران
- تجديد المصعد

إجراءات متعلقة بالوحدات التجارية

- إزالة المواد الضارة من الأرضيات والجدران
- تجديد المراحيض
- هناك خيار متاح لإجراء الإصلاحات اللازمة للنوافذ
- أعمال الدهان
- تجديد مواسير مياه الأمطار ومياه الشرب

إجراءات متعلقة بالمبنى

- تجديد السطح بأكمله وعمل الإصلاحات اللازمة
- لمواسير مياه الأمطار
- تركيب وحدة طاقة شمسية (مخطط لها)
- تجديد مناور الدرج الداخلي
- إعادة تصميم النوافذ على هيئة النصب التذكارية
- (بأعمال الدهان والنجارة)
- دهان البلكونات المسقوفة وغير المسقوفة،
- إنشاء وعزل الصرف الخاص بأحواض الزهور،
- ترميم العناصر الحاجزة
- شرفات الطابقين العلويين 1 و 6: تجديد السطح
- وصيانة صرف السطح، نقل الألواح الخرسانية
- (الطابق العلوي 6)
- إزالة المواد الضارة من الأرضيات والجدران



هكذا تبدو الشقق بعد الترميم

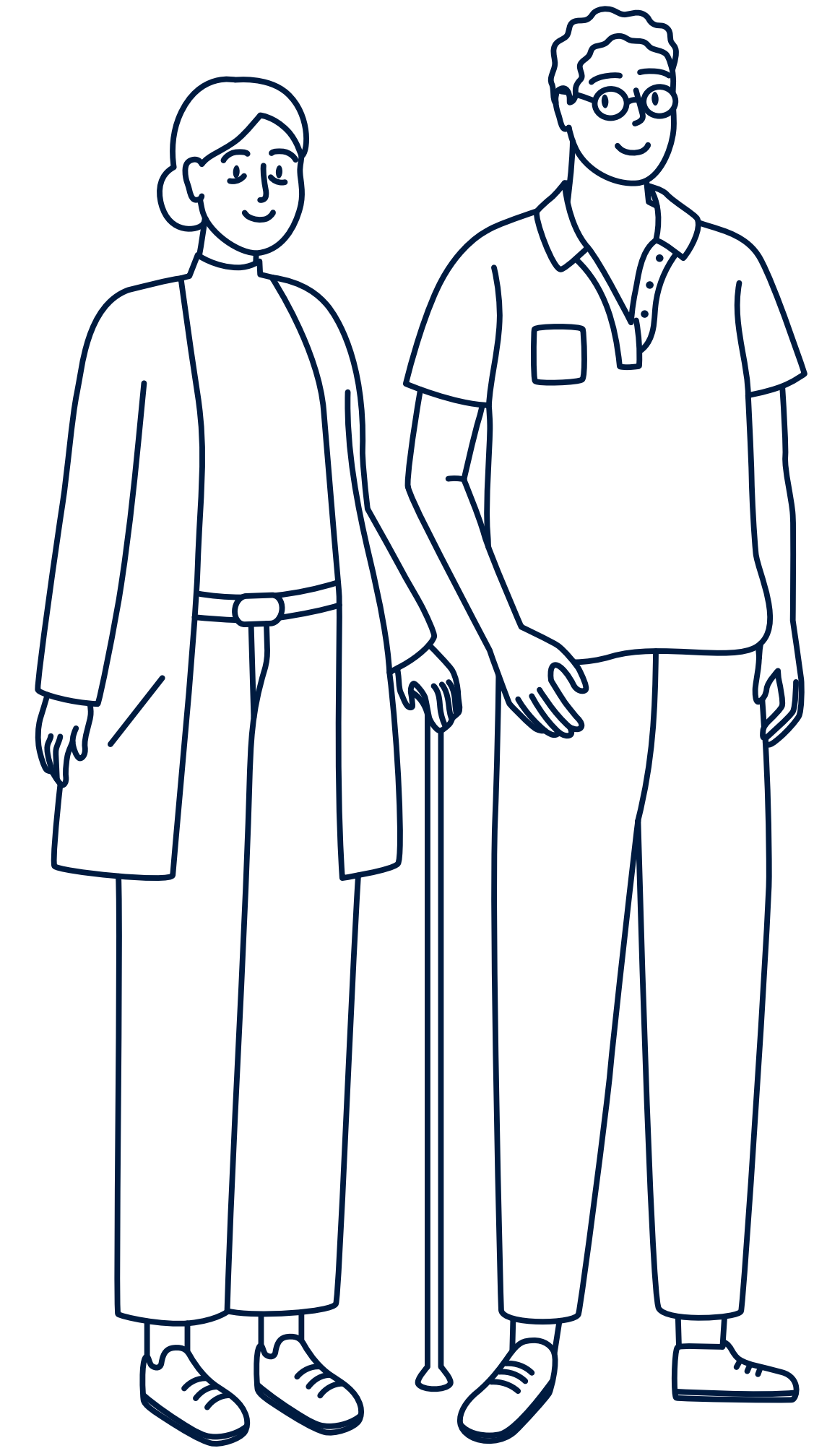
لذلك لم يعد من الممكن توصيل أي موقد غاز في المطابخ الجديدة.
كذلك جددنا البلكونات وأعدنا دهانها.

في أثناء الترميم أزلنا المواد الضارة من الجدران والأرضيات. بعد ذلك قمنا بتبليط المطابخ والحمامات من جديد، وجددنا مواسير التدفئة وفكنا مواسير الغاز.



البلكونة: إصلاح
ودهان

ما الذي تغير في شقتي؟



صورة توضيحية للمطابخ: تبليط جديد للجدران



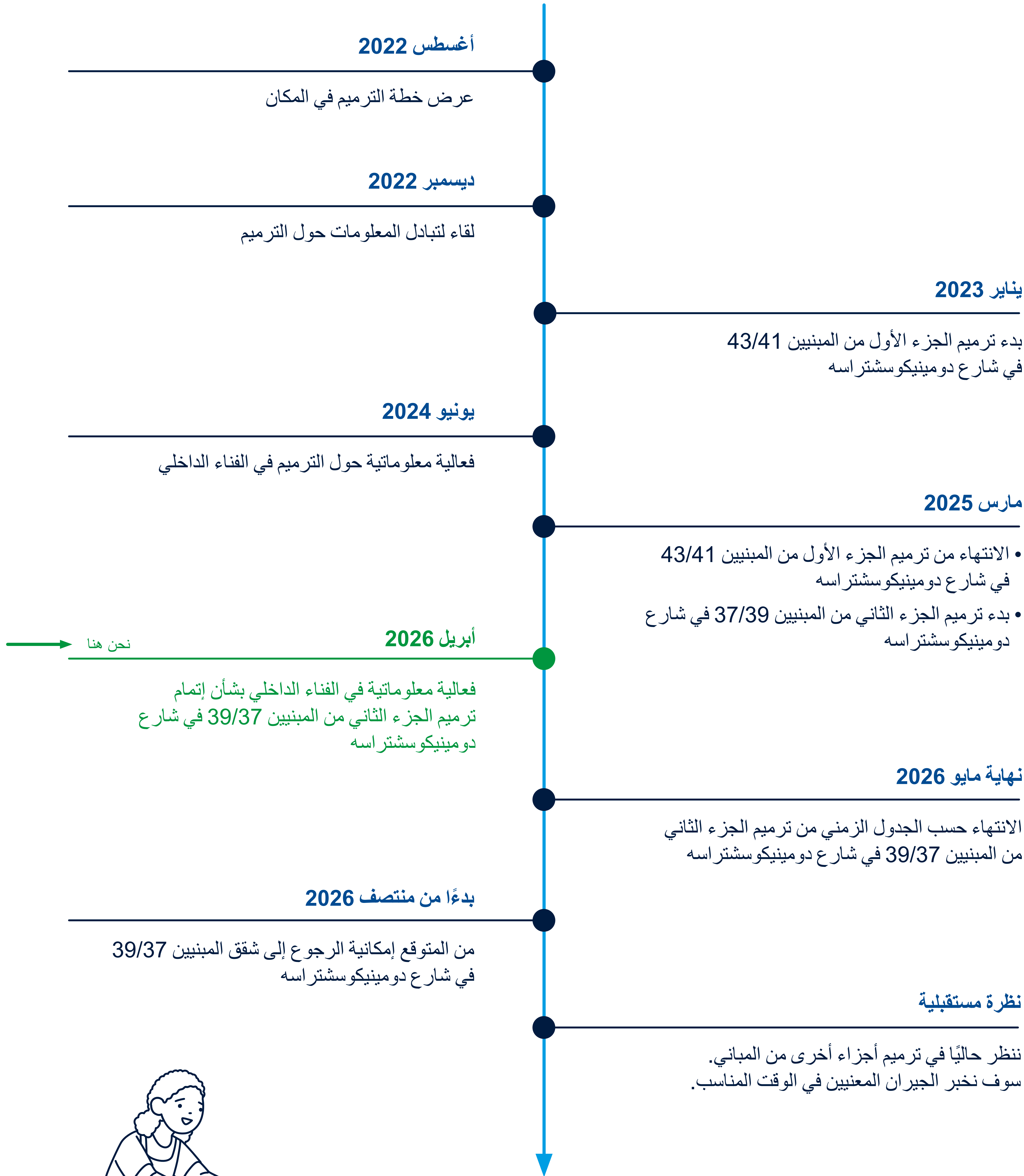
صورة توضيحية للحمامات: تبليط جديد للجدران والأرضيات



الجدول الزمني للترميم

رعاية المستأجرين والمشاركة

خطة البناء





رجوعك إلى الشقة بعد الترميم

الخطوات التالية:

- 1 ستخبرك degewo كتابيًا بالرجوع
- 2 سنتواصل معك HANSETRANS لتنسق معك الرجوع
- 3 بدءًا من منتصف 2026 ستسلمك الشركة الراحية للمستأجرين GONDEL مفتاح الشقة المرممة
- 4 ستحصل على كراتين لنقل الأغراض وورق للتغليف



1 الساعة 8:00 صباحًا وصول شركة النقل HANSETRANS وبدء العمل

2 تسجيل الأضرار الموجودة من قبل في الأثاث

3 إعداد بروتوكول تسليم عن طريق الشركة الراحية للمستأجرين GONDEL مع تسجيل قراءة عداد الشقة المستأجرة والشقة البديلة لإعادة التسجيل لدى الجهة المزودة بالطاقة

4 يتم فك المفاتيح والقفل من الشقة البديلة وتركيبهما في الشقة المستأجرة

5 تفكيك الأثاث الموجود في الشقة البديلة

6 نقل كراتين الأغراض والأثاث إلى الشقة المستأجرة

7 تركيب الأثاث في الشقة المستأجرة

فريق عمل الشركة الراحية للمستأجرين GONDEL ذ.م.م

الشركة الراحية للمستأجرين GONDEL ذ.م.م هي جهة اتصالك المباشر خلال الترميم وتساعد في ترتيب عمليات الرجوع.

بيانات الاتصال:

السيد يعقوب والسيدة فورم

هاتف: 030 / 549 067 921

البريد الإلكتروني: sbt@gondel-mieterbetreuung.de

شركة النقل HANSETRANS

تنقل شركة HANSETRANS كراتينك وأثاثك في يوم انتقالك. يصل فريق عمل HANSETRANS في الوقت المناسب إليك لينسق معك عملية الانتقال.

بيانات الاتصال:

يانينا بيكر

هاتف: 01523 / 372 530 3

