



Website zur Sanierung:
degewo.de/partizipation-schoeneberger-terrassen



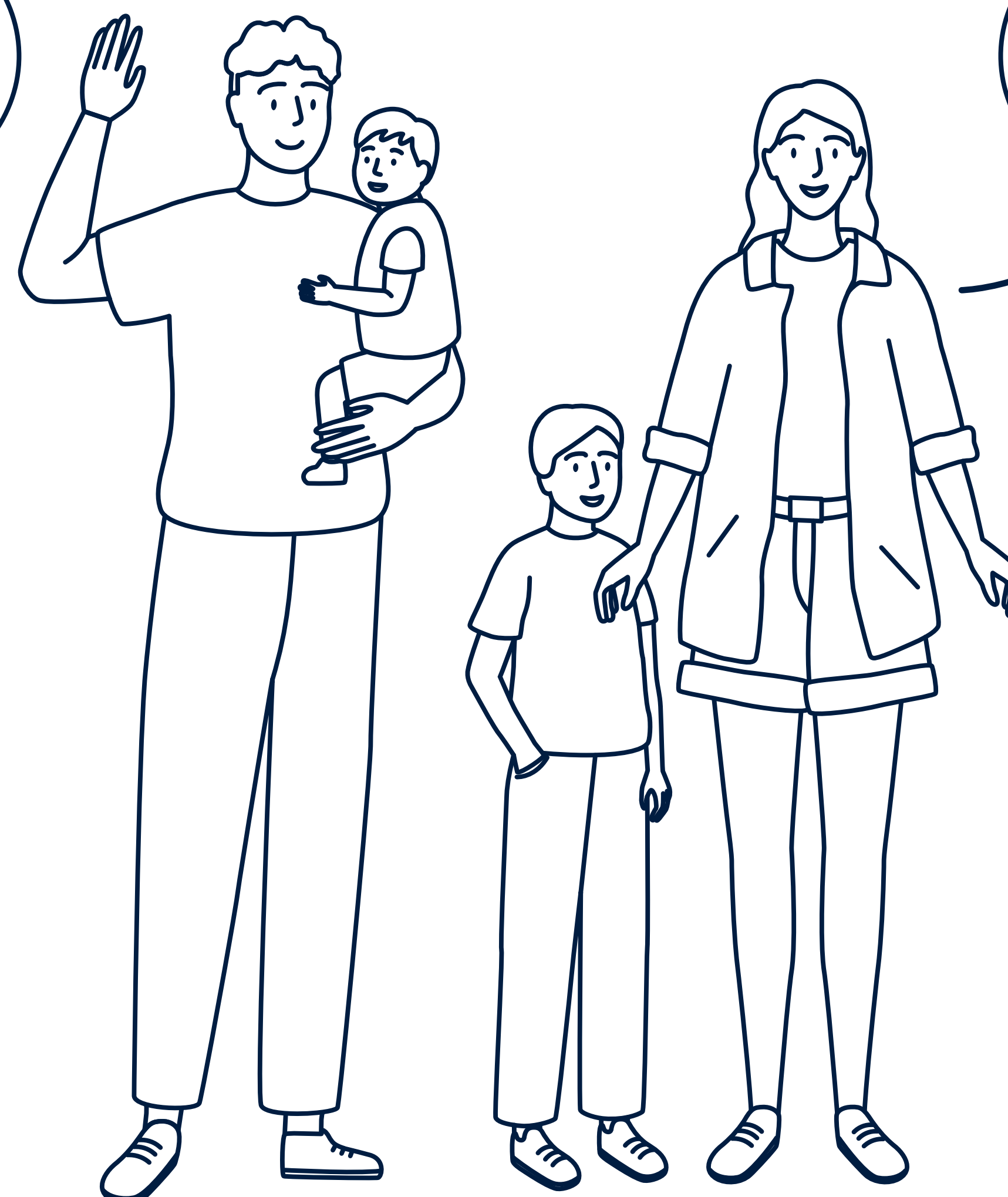
Sanierung Schöneberger Terrassen

Seit 2023 erneuern wir die Wohnanlage Schöneberger Terrassen. Im März 2025 haben wir die Sanierung des ersten Gebäudeteils (Dominicusstraße 41 und 43) abgeschlossen. Wir planen, die Sanierung des zweiten Gebäudeteils (Dominicusstraße 37 und 39) bis Ende Mai 2026 fertigzustellen.

Die Mieterinnen und Mieter der Dominicusstraße 37 und 39 können ab voraussichtlich Mitte 2026 wieder in ihre Wohnungen einziehen. Wir zeigen, welche Maßnahmen umgesetzt wurden und wie der Rückzug abläuft.

Was bedeutet Sanierung?

Sanierung bedeutet, dass ein Gebäude grundlegend erneuert wird. Alte Elemente wie z. B. Wasserleitungen werden ausgetauscht und Fenster repariert. Dadurch erhalten wir das Haus und verbessern den Wohnstandard für unsere Mieterinnen und Mieter.



Welche Maßnahmen wurden umgesetzt?

Maßnahmen am Gebäude

- Erneuerung der gesamten Dachfläche und Reparaturen an den Regenwasserleitungen
- Neubau einer Solaranlage (geplant)
- Erneuerung der Oberlichter in den Treppenhäusern
- Denkmalgerechte Wiederherstellung der Fenster (mit Maler- und Tischlerarbeiten)
- Anstrich der Balkone und Loggien, Herstellung sowie Abdichtung der Entwässerung der Blumentröge, Ausbesserung der Brüstungselemente
- Terrassen im 1. und 6. Obergeschoss (OG): Erneuerung des Dachs, Instandsetzung der Dachentwässerung, Verlegung Betonplatten (6.OG)
- Entfernung von Schadstoffen auf Böden und Wänden

Maßnahmen in den Gemeinschaftsflächen

- Erneuerung der schadstoffbelasteten Flurwände und Decken
- denkmalgerechte Wiederherstellung der Vorräume und Flure
- Erneuerung der Elektroversorgung
- Ausbesserung von Brand- und Rauchschutzelementen
- Entfernung von Schadstoffen auf Böden und Wänden
- Erneuerung des Aufzugs

Maßnahmen in den Gewerbeeinheiten

- Entfernung von Schadstoffen auf Boden und Wänden
- Erneuerung der Toiletten
- optional erforderliche Reparaturen an den Fenstern
- Malerarbeiten
- Erneuerung der Wasserleitungen für Regen und Trinkwasser

Maßnahmen in den Wohnungen

- Abbruch und Wiederherstellung an Teilen der Wände und Decken
- Entfernung von Schadstoffen auf Böden und Wänden
- Reparatur von bestehenden Türen
- Abbruch und Wiederherstellung aller Wand- und Bodenbeläge – neue Verfliesung der Wände und Böden in den Badezimmern und Küchen
- Rückbau der Gasinstallation
- Erneuerung der Heizungsrohre in Küchen und Bädern



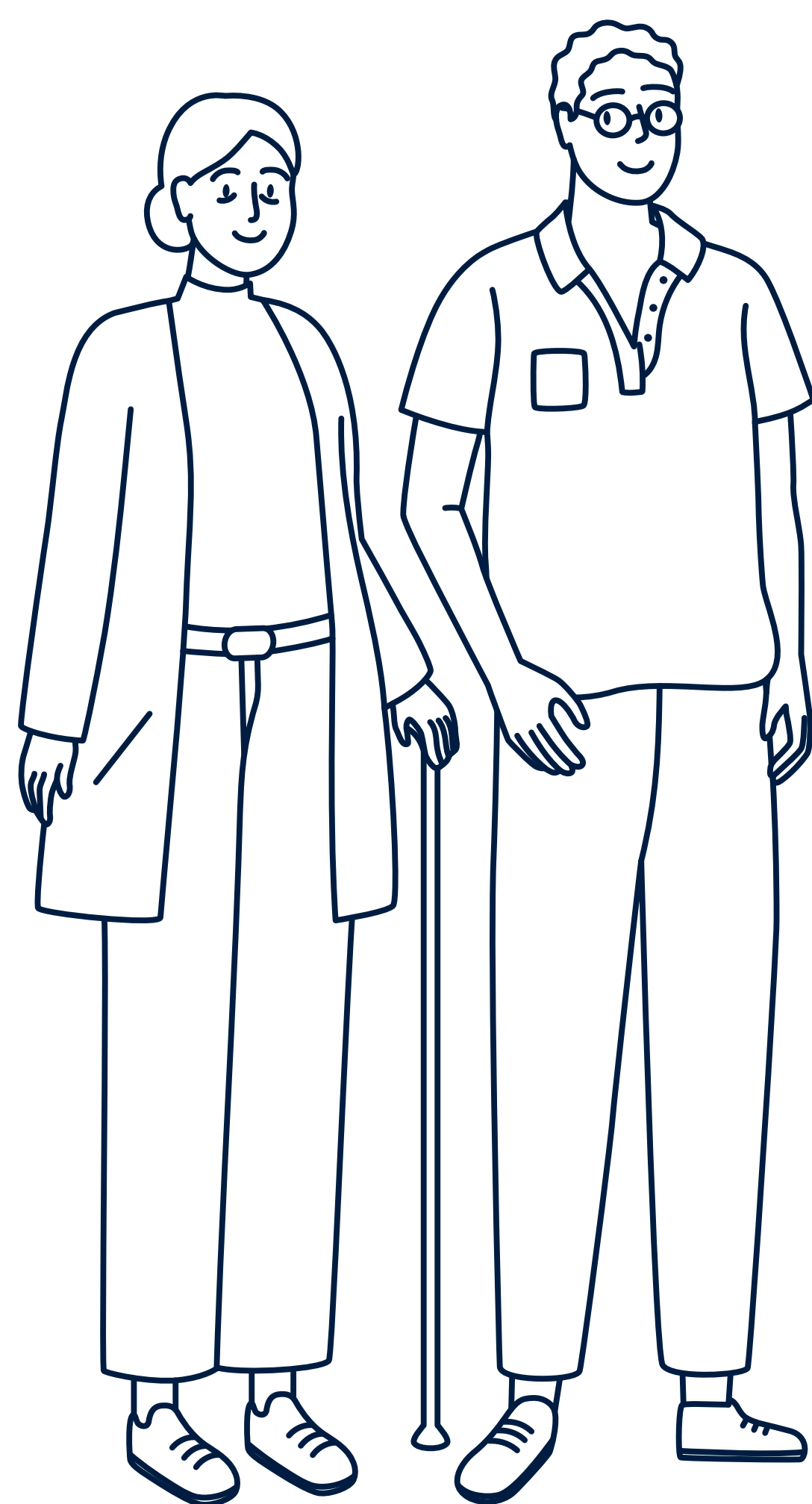
Website zur Sanierung:
degewo.de/partizipation-schoeneberger-terrassen



So sehen die sanierten Wohnungen aus

Bei der Sanierung haben wir Schadstoffe aus Wänden und Böden entfernt. In den Küchen und Bädern wurden danach neue Fliesen verlegt, die Heizungsrohre erneuert und die Gasleitungen entfernt.

In den neuen Küchen kann deshalb kein Gasherd mehr angeschlossen werden. Die Balkone haben wir ebenfalls erneuert und neu angestrichen.



Was hat sich in meiner Wohnung verändert?



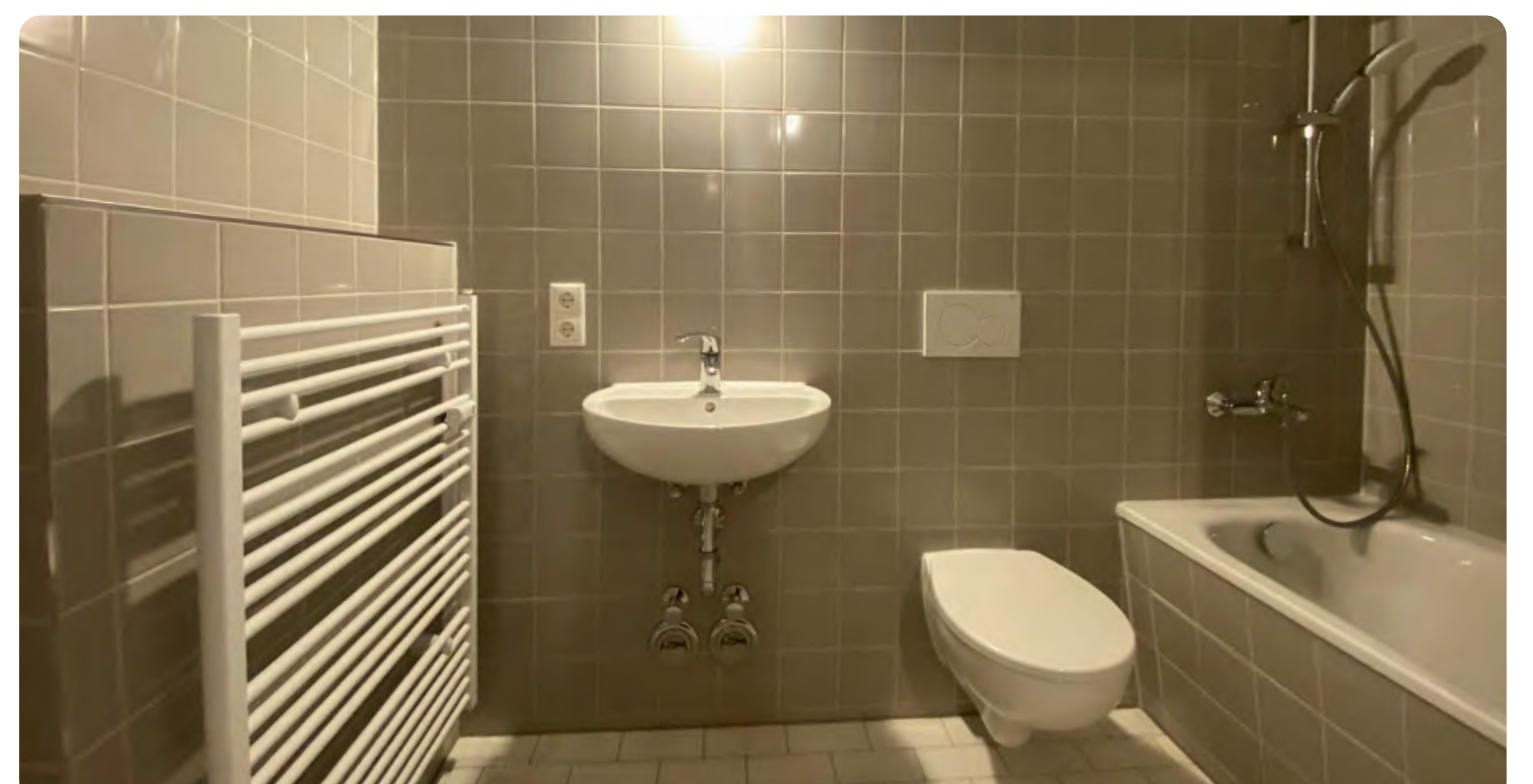
Balkon: Reparatur und Anstrich



Beispielfotos Küchen: Neue Fliesen an den Wänden



Beispielfotos Bäder: Neue Fliesen an den Wänden und auf den Böden



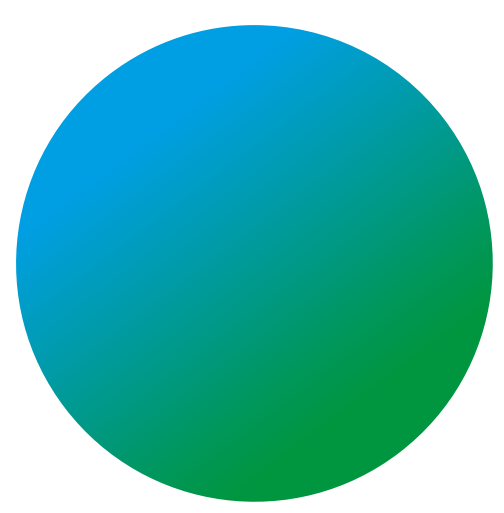


Website zur Sanierung:
degewo.de/partizipation-schoeneberger-terrassen



Zeitplanung der Sanierung

Bauplanung



Januar 2023

Beginn der Sanierung des ersten Gebäudeteils Dominicusstraße 41/43

März 2025

- Fertigstellung des ersten Gebäudeteils Dominicusstraße 41/43
- Sanierungsbeginn des zweiten Gebäudeteils Dominicusstraße 37/39

Ende Mai 2026

geplante Fertigstellung des zweiten Gebäudeteils Dominicusstraße 37/39

Ausblick

Die Sanierung weiterer Gebäudeteile prüfen wir aktuell. Wir informieren die Nachbarschaft rechtzeitig.

Mieterbetreuung und Partizipation

August 2022

Ausstellung zur Sanierungsplanung vor Ort

Dezember 2022

Informationstreffen zur Sanierung

Juni 2024

Informationsveranstaltung zur Sanierung im Innenhof

April 2026

Hier stehen wir ←

Informationsveranstaltung im Innenhof zum Sanierungsabschluss des zweiten Gebäudeteils Dominicusstraße 37/39

ab Mitte 2026

voraussichtlich Rückzüge in die Wohnungen der Dominicusstraße 37/39





Website zur Sanierung:
degewo.de/partizipation-schoeneberger-terrassen



Ihr Rückzug in die sanierte Wohnung

Die nächsten Schritte:

- 1 degewo informiert Sie schriftlich über den Rückzug
- 2 HANSETRANS kontaktiert Sie, um den Rückzug zu besprechen
- 3 Ab Mitte 2026 übergibt Ihnen die Mieterbetreuung GONDEL den Schlüssel für die sanierte Wohnung
- 4 Sie bekommen Umzugskartons und Papier zum Einpacken

Das Team der GONDEL Mieterbetreuung GmbH

Die GONDEL Mieterbetreuung GmbH ist Ihr direkter Ansprechpartner während der Sanierung und unterstützt die Organisation der Rückzüge.

Kontakt:

Herr Jacob und Frau Worm
Telefon: 030 / 549 067 921
E-Mail: sbt@gondel-mieterbetreuung.de

Das Umzugsunternehmen HANSETRANS

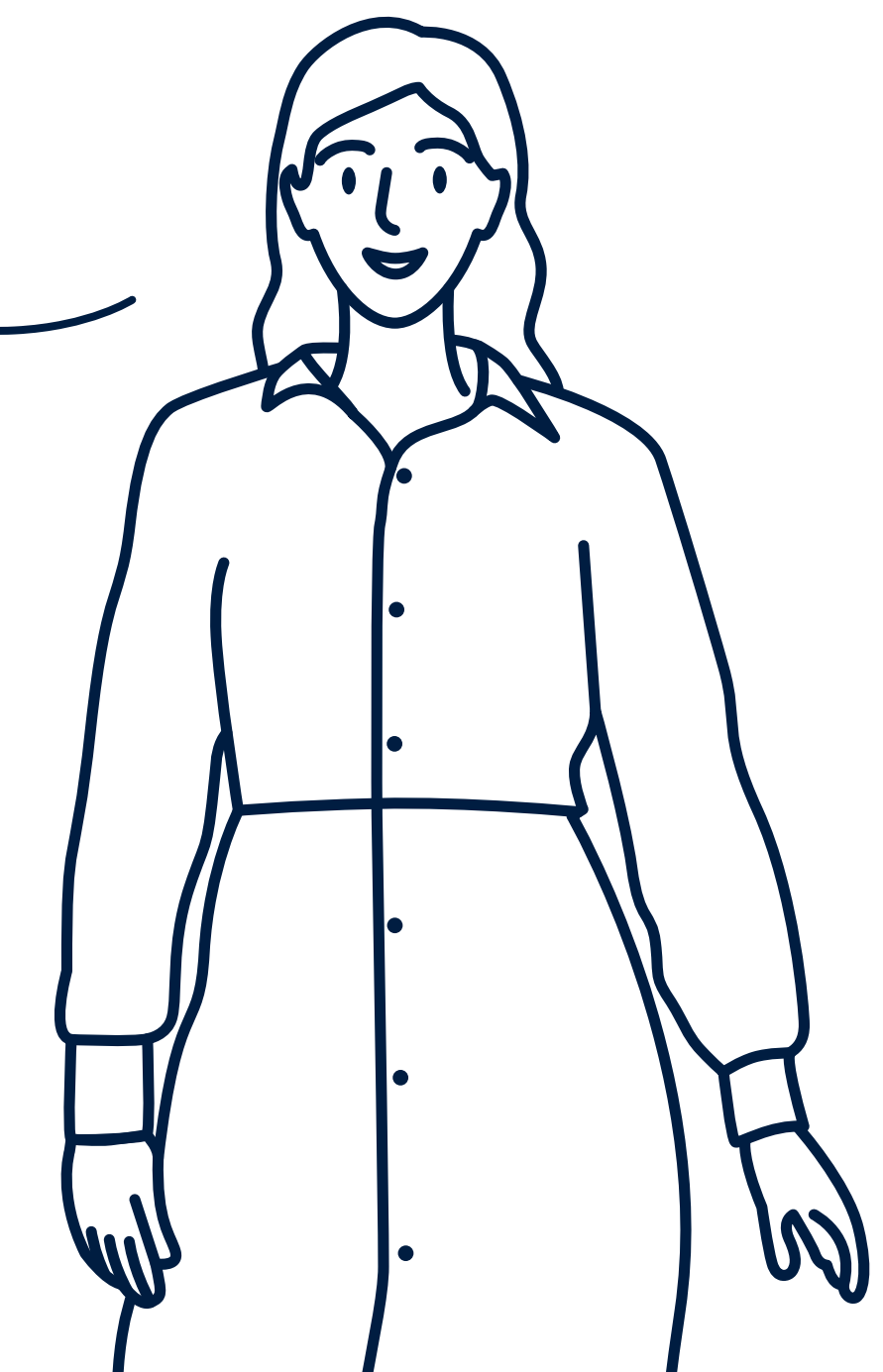
HANSETRANS transportiert Ihre Kartons und Möbel am Umzugstag. Das Team von HANSETRANS kommt rechtzeitig auf Sie zu, um den Umzug mit Ihnen zu besprechen.

Kontakt:

Janine Becker
Telefon: 01523 / 372 530 3

Wie läuft der Rückzug ab?

Wer hilft mir bei meinem Rückzug?



- 1 8:00 Uhr Ankunft und Beginn Umzugsunternehmen HANSETRANS
- 2 Dokumentation der Vorschäden an den Möbeln
- 3 Erstellung Übergabeprotokoll durch die Mieterbetreuung GONDEL mit Zählerstand der Miet- und Ersatzwohnung zur Ummeldung bei dem Energieversorger
- 4 Schlüssel und Schloss werden in der Ersatzwohnung ausgebaut und in die Mietwohnung eingebaut
- 5 Abbau der Möbel in der Ersatzwohnung
- 6 Transport der Umzugskartons und Möbel in die Mietwohnung
- 7 Aufbau der Möbel in der Mietwohnung

