



Yenileme çalışmalarına ilişkin web sitesi
degewo.de/partizipation-schoeneberger-terrassen



Yenileme çalışmaları Schöneberger Terrassen

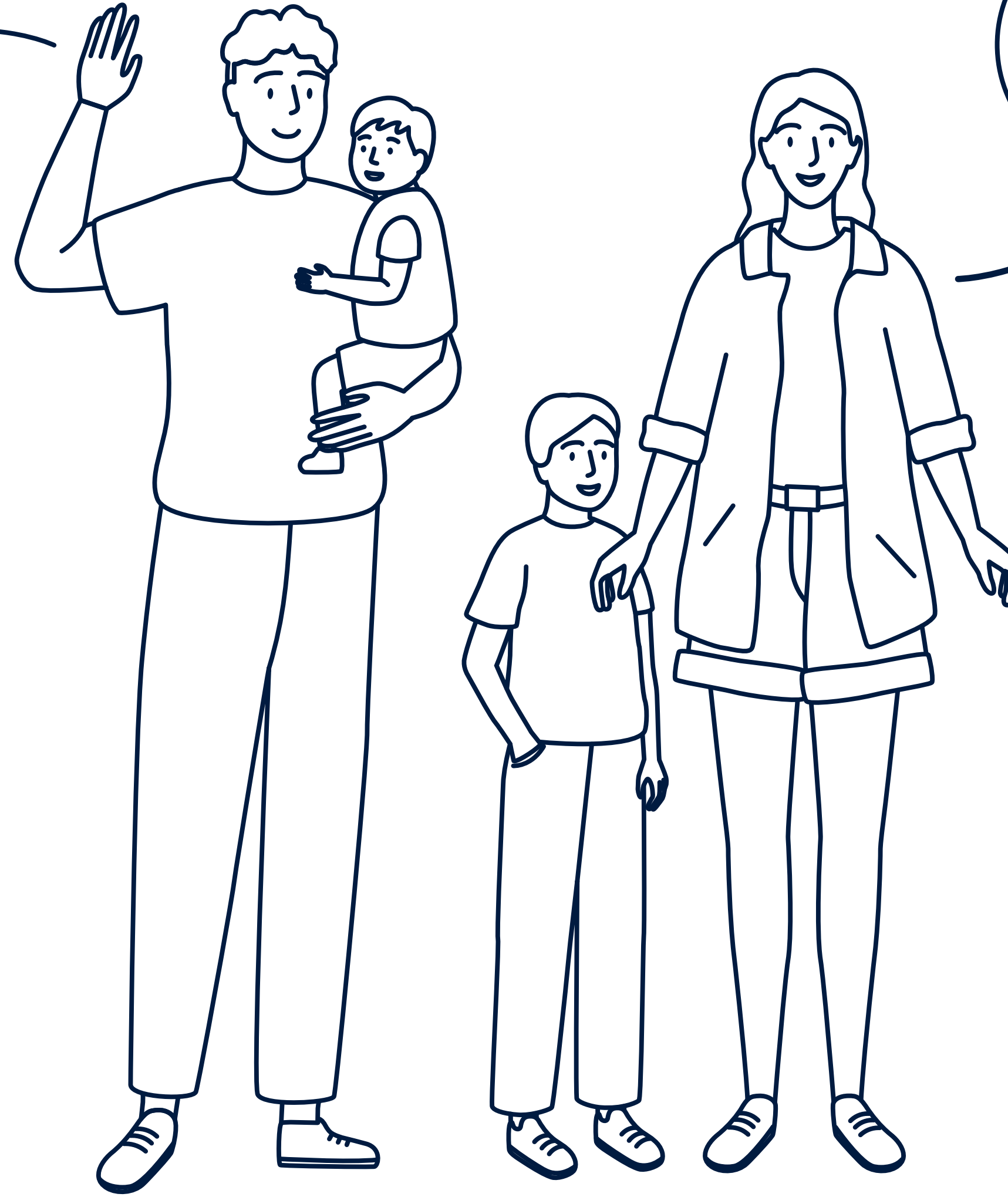
Schöneberger Terrassen konut kompleksinin yenileme çalışmalarına 2023'te başladık. Dominicusstraße 41 ve 43 adresindeki ilk bina grubunun yenileme çalışmalarını Mart 2025'te tamamladık. Dominicusstraße 37 ve 39'daki ikinci grup yapının çalışmaları ise 2026 Mayıs ayı sonuna kadar tamamlanacak.

Bu adreste ikamet eden kiracılar, tahminen 2026 yılının ortasından itibaren tekrar evlerine taşınabilecekler. Burada sizlere hangi çalışmaların yapıldığını ve taşınma sürecini anlatıyoruz.

Yenileme çalışmaları neleri kapsıyor?

Yenileme çalışmaları, bir binanın esaslı bir şekilde elden geçirilerek yenilenmesi demektir. Bu çalışmalarla örneğin su boruları ve benzeri eskimiş yapı elemanları değiştirilir, pencereler onarılır. Bu şekilde bina korunur ve kiracıların yaşam standartları iyileştirilir.

Hangi çalışmalar yapıldı?



Binada yapılan çalışmalar

- Çatı yüzeyinin tamamının yenilenmesi ve yağmur suyu borularının onarılması
- Yeni bir güneş enerjisi sisteminin kurulumu (planlandı)
- Merdiven boşluklarındaki tavan pencerelerinin yenilenmesi
- Pencerelerin kültürel miras olarak listelenen bina özelliklerine uygun olarak restore edilmesi (marangozluk ve boya çalışmaları)
- Balkon ve locaların boyanması; çiçek teknelerinin yapımı, sızdırmazlığının ve drenajının sağlanması; korkulukların onarımı
- 1. ve 6. katlardaki teraslar: çatının yenilenmesi, çatı drenajının onarımı, beton levhaların döşenmesi (6. kat)
- Zeminlerden ve duvarlardan zararlı yapı malzemelerinin giderilmesi

Ortak kullanım alanlarında yapılan çalışmalar

- Koridor duvarları ve tavanlardaki zararlı yapı malzemelerinin yenilenmesi
- Antre ve koridorların kültürel miras olarak listelenen bina özelliklerine uygun olarak restore edilmesi
- Elektrik aksamının yenilenmesi
- Yangın ve dumandan koruma elemanlarının onarımı
- Zeminlerden ve duvarlardan zararlı yapı malzemelerinin giderilmesi
- Asansörün yenilenmesi

Ticari alanlarda yapılan çalışmalar

- Zeminlerden ve duvarlardan zararlı yapı malzemelerinin giderilmesi
- Tuvaletlerin yenilenmesi
- Pencerelerde yapılması gerekli olabilecek onarımlar
- Boya ve badana
- Yağmur suyu ve içme suyu borularının yenilenmesi

Konutlarda yapılan çalışmalar

- Duvarların ve tavanların bazı kısımlarının yıkılması ve restorasyonu
- Zeminlerden ve duvarlardan zararlı yapı malzemelerinin giderilmesi
- Mevcut kapıların onarımı
- Tüm duvar ve zemin kaplamalarının çıkarılması ve restorasyonu; banyo ve mutfaklardaki duvarların ve zeminin yeniden fayansla kaplanması
- Gaz tesisatının sökülmesi
- Mutfak ve banyolarda radyatör borularının yenilenmesi



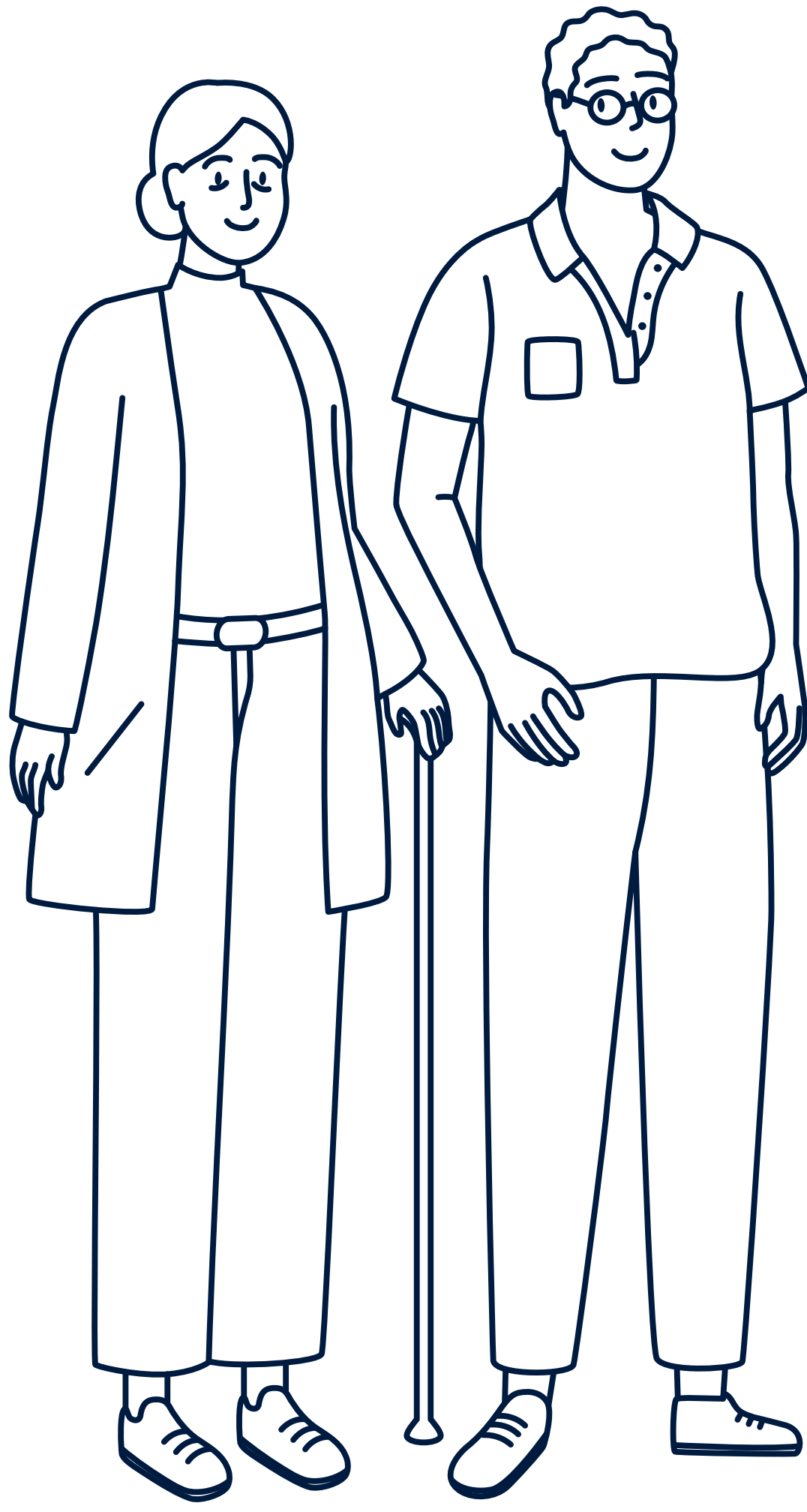
Yenileme çalışmalarına ilişkin web sitesi
degewo.de/partizipation-schoeneberger-terrassen

degewo

Yenileme çalışmalarından sonra dairelerin görünümü

Zeminleri ve duvarları zararlı yapı malzemelerinden arındırdık. Ardından mutfaklara ve banyolara yeni fayanslar döşedik, kalorifer borularını yeniledik ve gaz borularını söktük ve bertaraf ettik.

Dolayısıyla yeni mutfaklarda artık gazlı ocak bağlanamayacaktır. Balkonları yeniledik, badana ve boya yaptık.



Evimizde neler değişti?



Balkon: Onarım, badana ve boya



Örnek mutfak fotoğrafları: Duvarlarda yeni fayanslar



Örnek banyo fotoğrafları: Duvarlarda ve zeminde yeni fayanslar



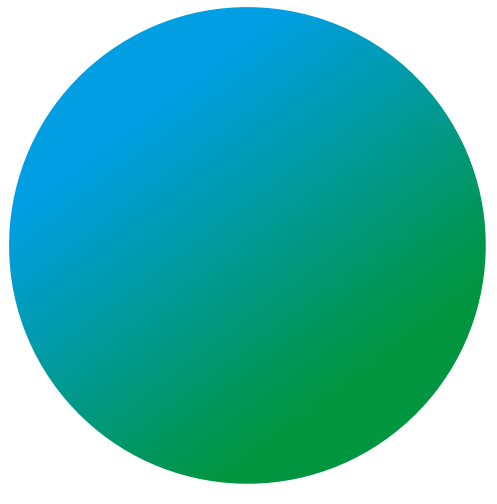


Yenileme çalışmalarına ilişkin web sitesi
degewo.de/partizipation-schoeneberger-terrassen



Yenileme çalışmaları zaman çizelgesi

Çalışma planı



Ocak 2023

Dominicusstraße 41/43 adresindeki ilk bina grubundaki yenileme çalışmalarına başlanması

Mart 2025

- Dominicusstraße 41/43 adresindeki ilk bina grubundaki yenileme çalışmalarının bitirilmesi
- Dominicusstraße 37/39 adresindeki ikinci bina grubundaki yenileme çalışmalarına başlanması

2026 Mayıs sonu

Dominicusstraße 37/39 adresindeki ikinci bina grubundaki yenileme çalışmalarının bitme tarihi

Geleceğe bakış

Şu sıralar diğer bina gruplarının yenilenmesini değerlendiriyoruz. Kiracılarımızı zamanında bilgilendireceğiz.

Kiracılarla iletişim ve katılım

Ağustos 2022

Yenileme çalışmaları planlarının yerinde gösterilmesi

Aralık 2022

Yenileme çalışmaları hakkında bilgilendirme toplantısı

Haziran 2024

Yenileme çalışmaları hakkında iç avluda yapılan bilgilendirme etkinliği

Nisan 2026

Şu anda bu noktadayız

Dominicusstraße 37/39 adresindeki ikinci bina grubundaki yenileme çalışmalarının tamamlanmasına ilişkin avluda yapılacak bilgilendirme toplantısı

2026'nın ortasından itibaren

Dominicusstraße 37/39 adresindeki evlere taşınma için öngörülen tarih





Yenileme çalışmalarına ilişkin web sitesi
degewo.de/partizipation-schoeneberger-terrassen

degewo

Yenilenen dairelere taşınma tarihi

Bir sonraki adımlar:

- 1 Yenilenen dairenize taşınmanız hakkında degewo sizi yazılı olarak bilgilendirecektir.
- 2 HANSETRANS, taşınmanızı kararlaştırmak için sizinle iletişime geçecektir.
- 3 GONDEL Kiracı Hizmetleri şirketi, yenilenen evinizin anahtarını 2026'nın ortasında size teslim edecektir.
- 4 Taşınmanıza destek sunmak için size karton koliler ve paketleme kağıtları verilecektir.

Taşınma günü planı

Taşınmama kim yardımcı olacak?



Gondel Mieterbetreuung GmbH Ekibi

Gondel Mieterbetreuung GmbH şirketi, yenileme çalışmaları sırasında doğrudan irtibat kurabileceğiniz kuruluştur ve taşınma işlemlerinizin düzenlenmesinde size destek olur.

İletişim için:

Bay Jacob ve Bayan Worm
Telefon: 030 / 549 067 921
E-posta: sbt@gondel-mieterbetreuung.de

HANSETRANS taşımacılık şirketi

HANSETRANS, taşınma günü kolilerinizi ve diğer eşyalarınızı taşıyacaktır. HANSETRANS ekibi taşınma işlerinizi konuşup kararlaştırmak için sizinle zamanında temas kuracaktır.

İletişim için:

Janine Becker
Telefon: 01523 / 372 530 3

- 1 Saat 08:00'de HANSETRANS taşımacılık şirketi gelir ve çalışmaya başlar.
- 2 Mobilyalarındaki mevcut hasarlar belgelenir.
- 3 GONDEL Kiracı Hizmetleri şirketi, yenilenen dairenizin ve geçici dairenin sayaçlarını okur ve adres değişikliğinin enerji tedarikçisine bildirim için devir teslim tutanağını düzenler.
- 4 Geçici dairedeki anahtar ve kilit sökülerek yenilenen dairenize takılır.
- 5 Geçici dairedeki mobilyalarınız sökülür.
- 6 Kolileriniz ve mobilyalarınız yenilenen dairenize taşınır.
- 7 Mobilyalarınız yenilenen dairenizde tekrar monte edilir.

