Auf unserer Website finden Sie Informationen zum Neubau und zur Beteiligung:
www.degewo.de/
partizipation-weskammstrasse

Neubauvorhaben

Weskammstraße

Neues Wohnhaus am Rand des Parkplatzes

An der Ecke Weskammstraße/Maximilian-Kaller-Straße bauen wir ein neues Wohnhaus mit etwa 55 Wohnungen. Geplant ist ein Gebäude mit sechs beziehungsweise sieben Geschossen am Rand des vorhandenen degewo-Parkplatzes. Der Neubau wird dabei so angeordnet, dass möglichst viele Parkplätze auf dem Grundstück erhalten bleiben.
Wir beginnen voraussichtlich Anfang 2028 mit den ersten Bauarbeiten. Die Fertigstellung ist für Anfang 2030 vorgesehen.

Vorläufige Zeitplanung

2026

Oktober 2026
- Erstvorstellung des Projekts bei der Mieterinteressensvertretung Mariengrün
- Infoschreiben an die Nachbarschaft

hier stehen wir →

November 2026
- Infoveranstaltung für die Nachbarschaft

Ab Herbst 2026
- Übersicht „Häufig gestellter Fragen“ zum Bauvorhaben

2027

Erstes Halbjahr 2027:
- Entwurfsplanung: Erstellung von Bauplänen und Grundrissen
- Weitere Informationen zum Bauvorhaben geplant

Viertes Quartal 2027
- Genehmigungsphase: Bauantrag wird eingereicht

2028

Erstes Quartal 2028:
- Voraussichtlicher Baustart
- Fortlaufende Information zu Meilensteinen im Bauprozess

2030

Erstes Quartal 2030:
- Geplante Fertigstellung





Legende
- Neubau
- Bestandsbauten
- Parkplatz

Fragen zum Neubau und zur Beteiligung an: **weskamm@degewo.de**
Stand: November 2026

Auf unserer Website finden Sie Informationen zum Neubau und zur Beteiligung:
www.degewo.de/
partizipation-weskammstrasse

Gebäudedetails

Neubauvorhaben Weskammstraße

Geplante Bauweise und Wohnungen

Der Eingang zum Gebäude befindet sich in der Maximilian-Kaller-Straße. Durch Betonstützen im Erdgeschoss erhalten wir Parkflächen für Autos und Fahrräder. Wir bauen rund 55 Wohnungen mit zwei und drei Zimmern und Balkon. Ein Teil der Wohnungen wird barrierefrei sein.
Die Hälfte der Wohnungen vermieten wir an Menschen mit Wohnberechtigungsschein (WBS).

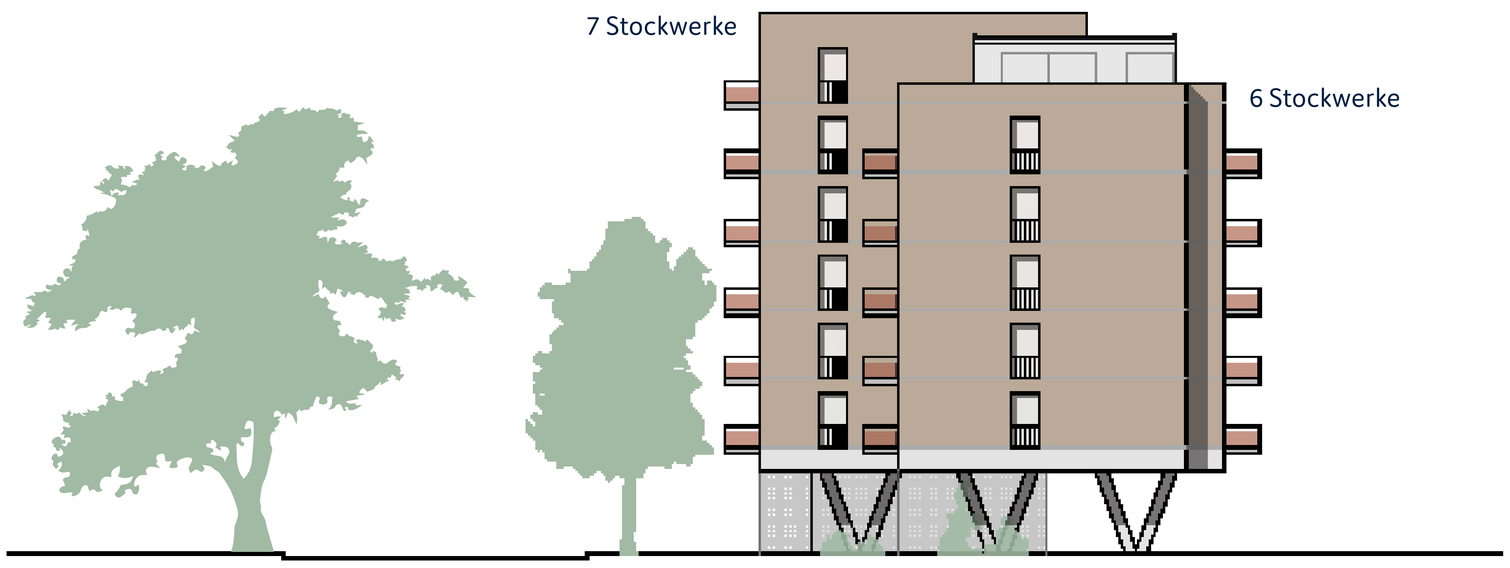
Entwurf: So könnte der Neubau aussehen

Ansicht von der Maximilian-Kaller-Straße





Ansicht von der Weskammstraße



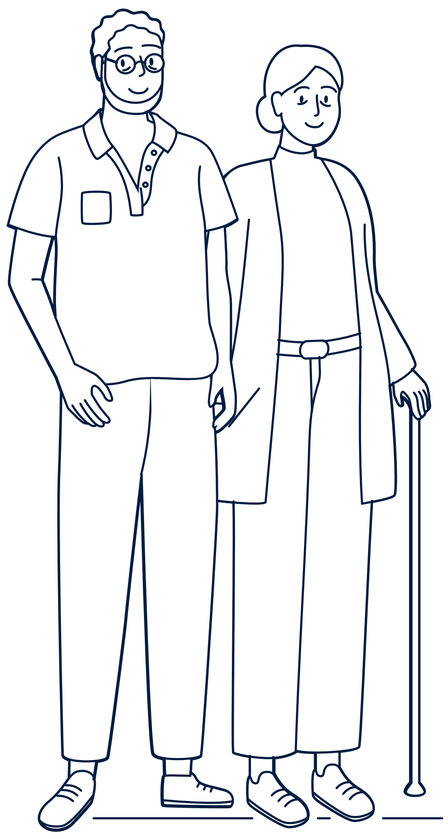
Mögliche Ansichten des Neubaus: Darstellung von roedig . schop architekten + partner mbB. Änderungen sind möglich.

Fragen zum Neubau und zur Beteiligung an: **weskamm@degewo.de**
Stand: November 2026

Auf unserer Website finden Sie Informationen zum Neubau und zur Beteiligung:
www.degewo.de/
partizipation-weskammstrasse

Belichtung

Neubauvorhaben Weskammstraße

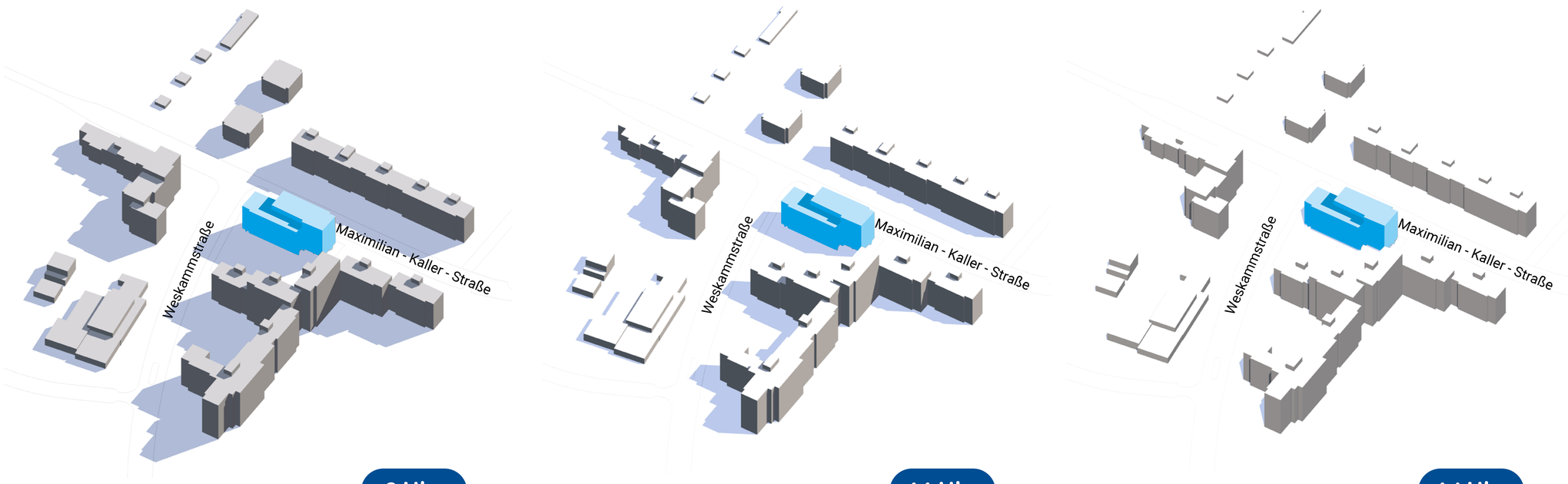


Durch den Neubau entsteht nur wenig zusätzlicher Schatten. Selbstverständlich achten wir darauf, dass die gesunden Wohnverhältnisse und die Vorgaben zur Belichtung von Wohnungen eingehalten werden.

Die Darstellung zeigt, wie sich die Schatten der Gebäude zu verschiedenen Tages- und Jahreszeiten verändern.



am 21. März / 21. September



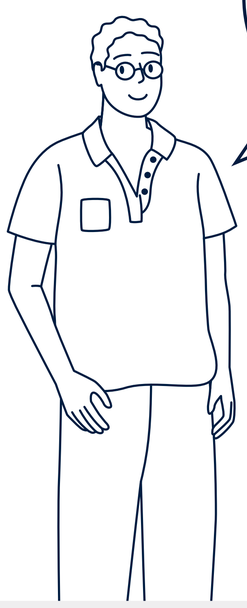
am 21. Juni

Fragen zum Neubau und zur Beteiligung an: **weskamm@degewo.de**
Stand: November 2026

Auf unserer Website finden Sie Informationen zum Neubau und zur Beteiligung:
www.degewo.de/
partizipation-weskammstrasse

Parkplätze

Neubauvorhaben Weskammstraße





Neue Anordnung der Parkplätze. Plangrundlage:
roedig . schop architekten + partner mbB; Vereinfachung von degewo.

Parken während der Bauzeit

Ein großer Teil des Parkplatzes wird während der Bauzeit für die Baustelle benötigt.

Wir prüfen, ob ein Teil der Parkplätze während der Bauzeit weiter genutzt werden kann. Zudem untersuchen wir Flächen im gesamten Quartier, die für weitere Parkplätze infrage kommen.

Parken nach der Bauzeit

Die Parkplätze auf dem Grundstück werden neu angeordnet. Durch den Neubau fallen voraussichtlich etwa 20 bis 25 Plätze weg.
Die verbleibenden Flächen können nach Fertigstellung des Neubaus wieder angemietet werden.

Fragen zum Neubau und zur Beteiligung an: **weskamm@degewo.de**
Stand: November 2026

Auf unserer Website finden Sie Informationen zum Neubau und zur Beteiligung:
www.degewo.de/
partizipation-weskammstrasse

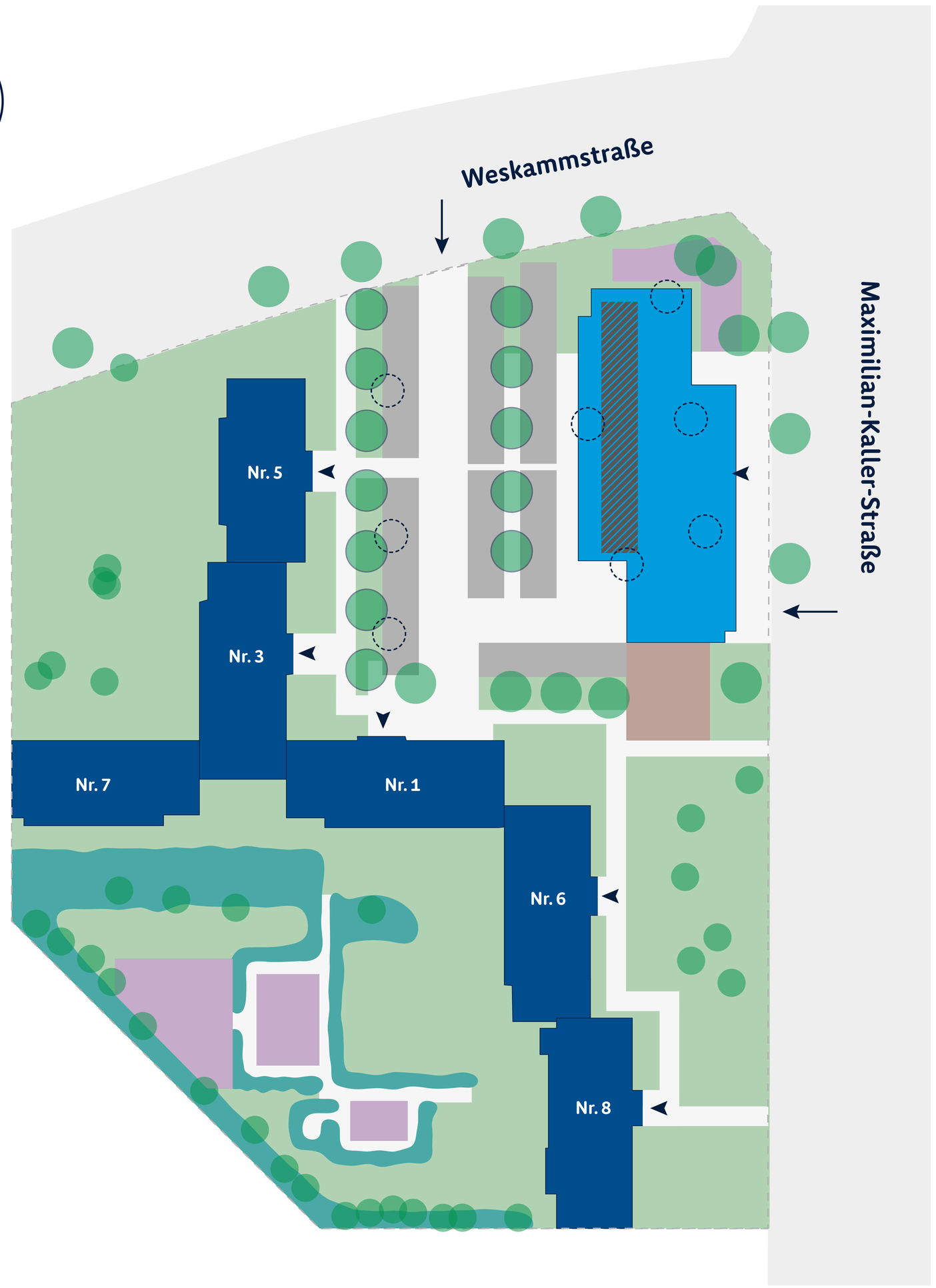
Wohnumfeld

Neubauvorhaben Weskammstraße

Neben dem Eingang zum Neubau ist eine kleine Spielfläche geplant. Darüber hinaus sollen die Spielbereiche im Hinterhof der Weskammstraße 1 ergänzt und erneuert werden. Dafür prüfen wir, ob Ideen aus der Nachbarschaft umsetzbar sind.

Zwischen den Parkplatzreihen pflanzen wir neue Bäume an. Die einzelnen Parkplätze werden so gepflastert, dass Regenwasser gut ablaufen kann. Die Fahrradständer für den Neubau werden im überdachten Bereich des Gebäudes errichtet.





Legende

- Neubau
- Bestandsbauten
- Parkplätze zur Vermietung
- Baumbestand
- neue Bäume
- Baumfällung
- Grünflächen
- Haupteingänge
- Zufahrt Parkplatz
- Grundstücksgrenze
- Spielflächen
- Müllplatz

Fragen zum Neubau und zur Beteiligung an: **weskamm@degewo.de**
Stand: November 2026

Auf unserer Website finden Sie Informationen zum Neubau und zur Beteiligung:
www.degewo.de/
partizipation-weskammstrasse

Ihre Ideen für das Wohnumfeld

Neubauvorhaben Weskammstraße



Spielplatz im Innenhof



Spielplatz im Innenhof

Wir prüfen, ob Ihre Ideen umgesetzt werden können



Seitliche Grünfläche Maximilian-Kaller-Straße



Innenhof Weskammstraße / Maximilian-Kaller-Straße

Wo möchten Sie sich mit Ihren Nachbarinnen und Nachbarn treffen?

Fehlen Sitzbänke, Fahrradständer oder Spielgeräte?



Fragen zum Neubau und zur Beteiligung an: **weskamm@degewo.de**
Stand: November 2026