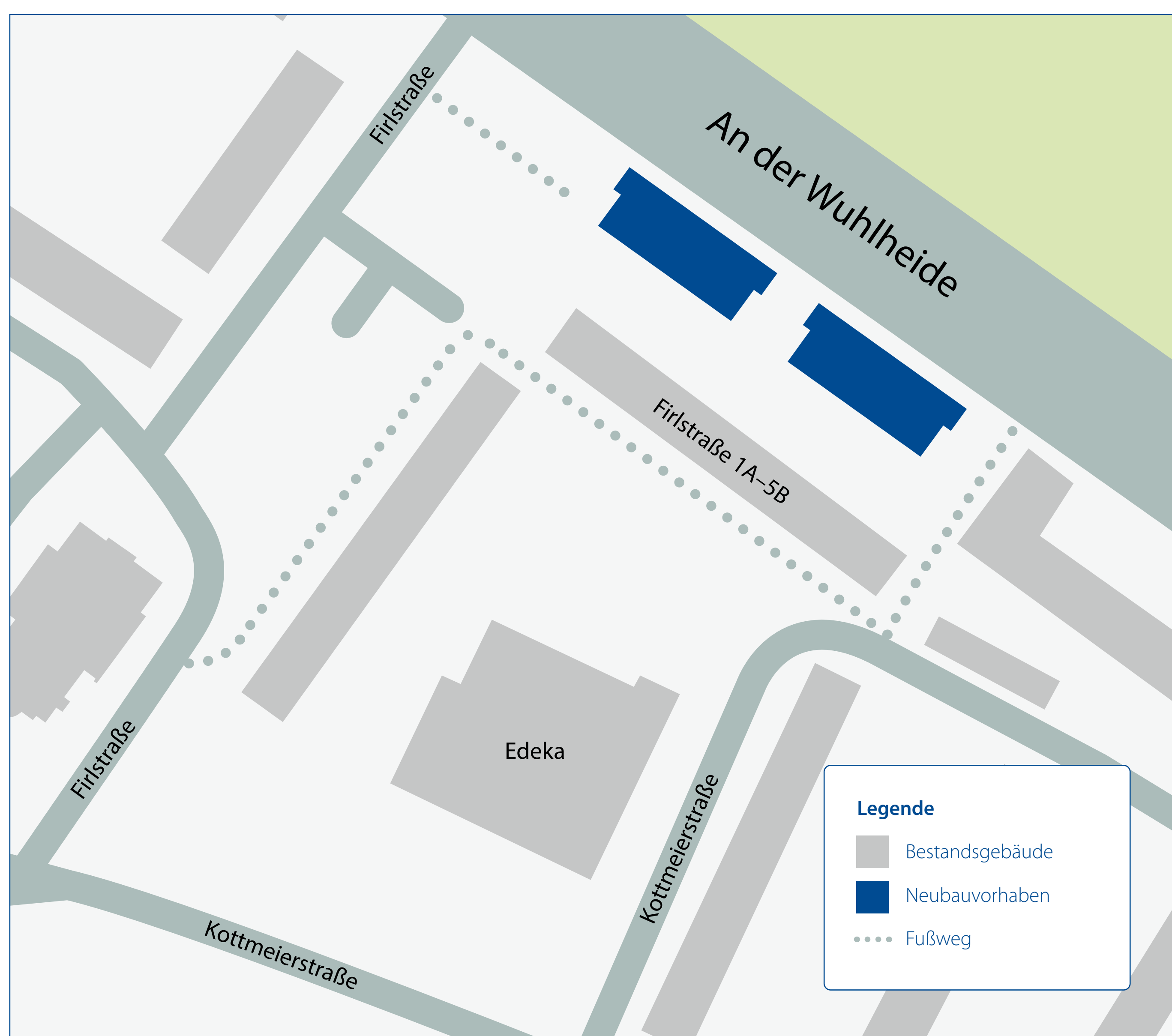


# Neubauvorhaben An der Wuhlheide 82/84

## Was wird an der Ecke Firlstraße/An der Wuhlheide entstehen?

Das Wohngebiet an der Kottmeierstraße wird ab voraussichtlich Ende 2025 um zwei Neubauten in serieller Holzbauweise ergänzt. Mit vier Etagen und einer fünften zurückversetzten und kleineren Etage, passt sich die Höhe der zwei Neubauten an die bestehenden Gebäude entlang der Straße An der Wuhlheide an. Geplant sind 92 Apartments als Einzimmerwohnungen mit einer voraussichtlichen Fertigstellung Ende 2026.



Lageplan mit Verortung der zwei neuen Gebäude



Perspektive auf die Ecke Firlstraße/An der Wuhlheide

### Voraussichtliche Zeitplanung Planung und Information

#### Januar bis März 2024

- Erstvorstellung bei degewo Mietergremien und Bezirk Treptow- Köpenick
- Vermessung Baugrundstück
- Weitere Fachgutachten am Standort
- Einbindung Fachplanende
- Erstinformation an degewo Mietende im Wohnumfeld

#### April bis Juni 2024

- Anschreiben zu den „Häufig gestellten Fragen“
- Informationsveranstaltung zum Neubauvorhaben

#### Juli bis September 2024

- Planungsbeginn des Bauunternehmens

#### Januar bis Mai 2025

- Einreichung Bauantrag
- Flyer mit den „Häufig gestellten Fragen“ von der Informationsveranstaltung
- fortlaufende Informationsschreiben vor baulichen Meilensteinen

#### November 2025

- voraussichtlich Baubeginn

#### Oktober 2026

- voraussichtliche Fertigstellung

# Belichtungssituation

## Gibt es eine Veränderung der Lichtsituation?

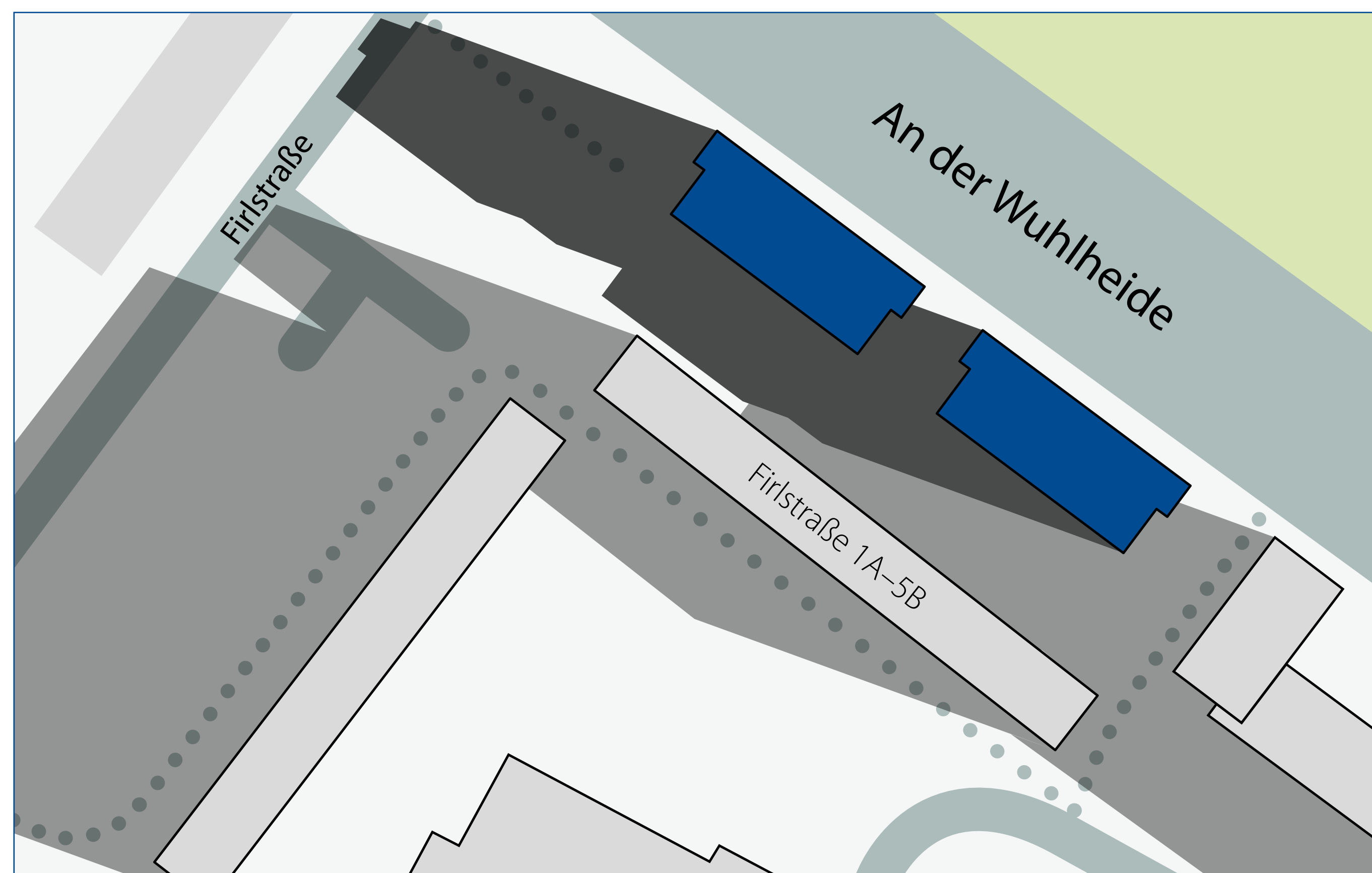
Durch die beiden Gebäude entsteht eine neue räumliche Situation am Rand des Wohngebietes Kottmeierstraße. Dabei ist die natürliche Belichtung von Faktoren wie der Jahreszeit, dem Wetter, Bäumen und der Bebauung abhängig.

Die bestehenden Bäume auf der Grünfläche Firlstraße/Ecke An der Wuhlheide sorgen bisher besonders zu bestimmten Jahres- und Tageszeiten für einen Schattenfall auf die bestehenden Gebäude Firlstraße 1A bis 5B und dem Gebäude An der

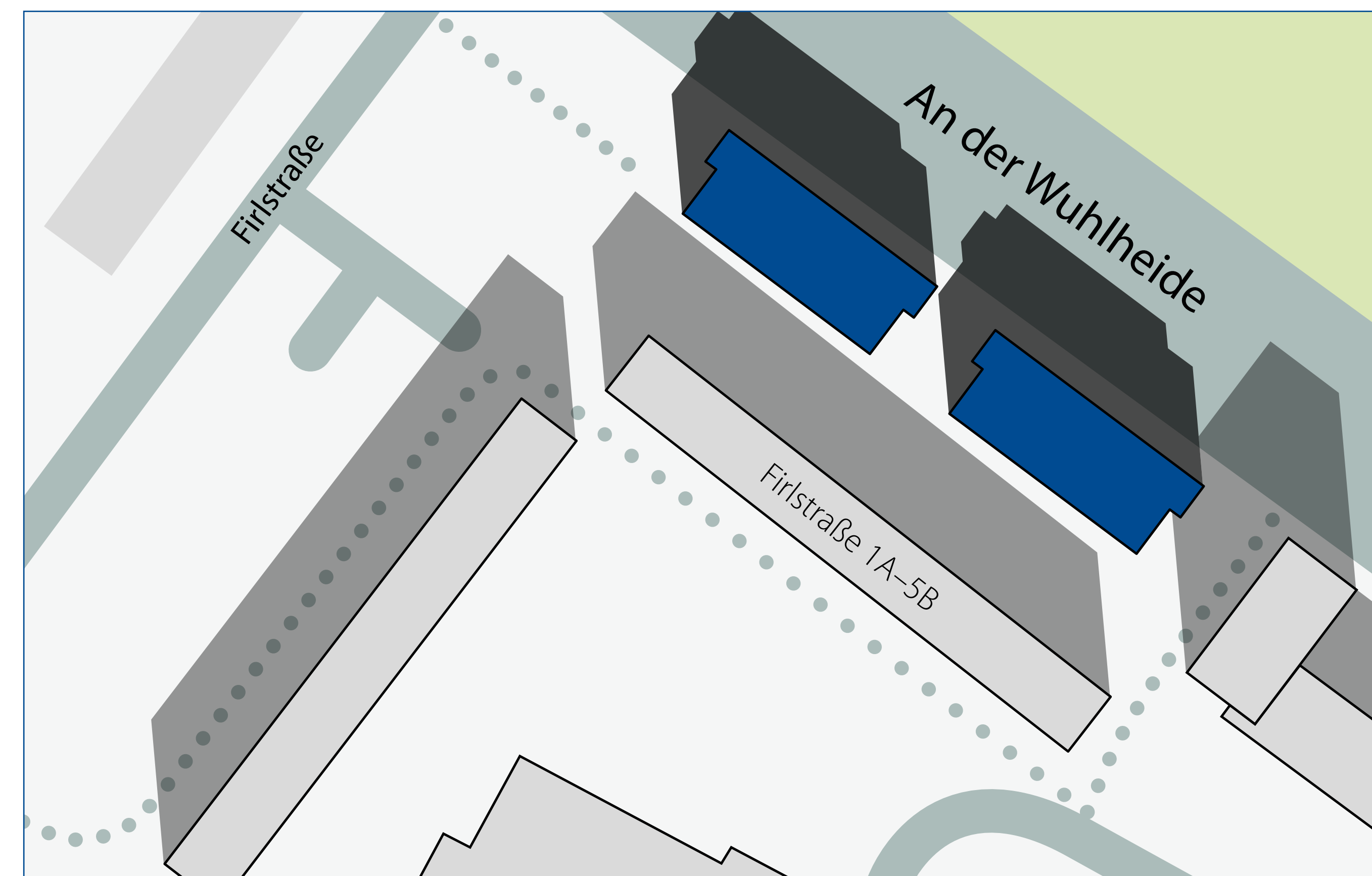
Wuhlheide 86. Aufgrund der nördlichen Ausrichtung des Neubauvorhabens und der Einhaltung der gesetzlichen Abstandsflächen, ändert sich Belichtungssituation durch die Neubauvorhaben am Standort kaum.

Ihre Rückmeldungen haben gezeigt, dass Sie sich besonders für das Thema interessieren. Aus diesem Grund zeigen wir Ihnen nachfolgend die Lichtsituation zu drei Tageszeiten im März.

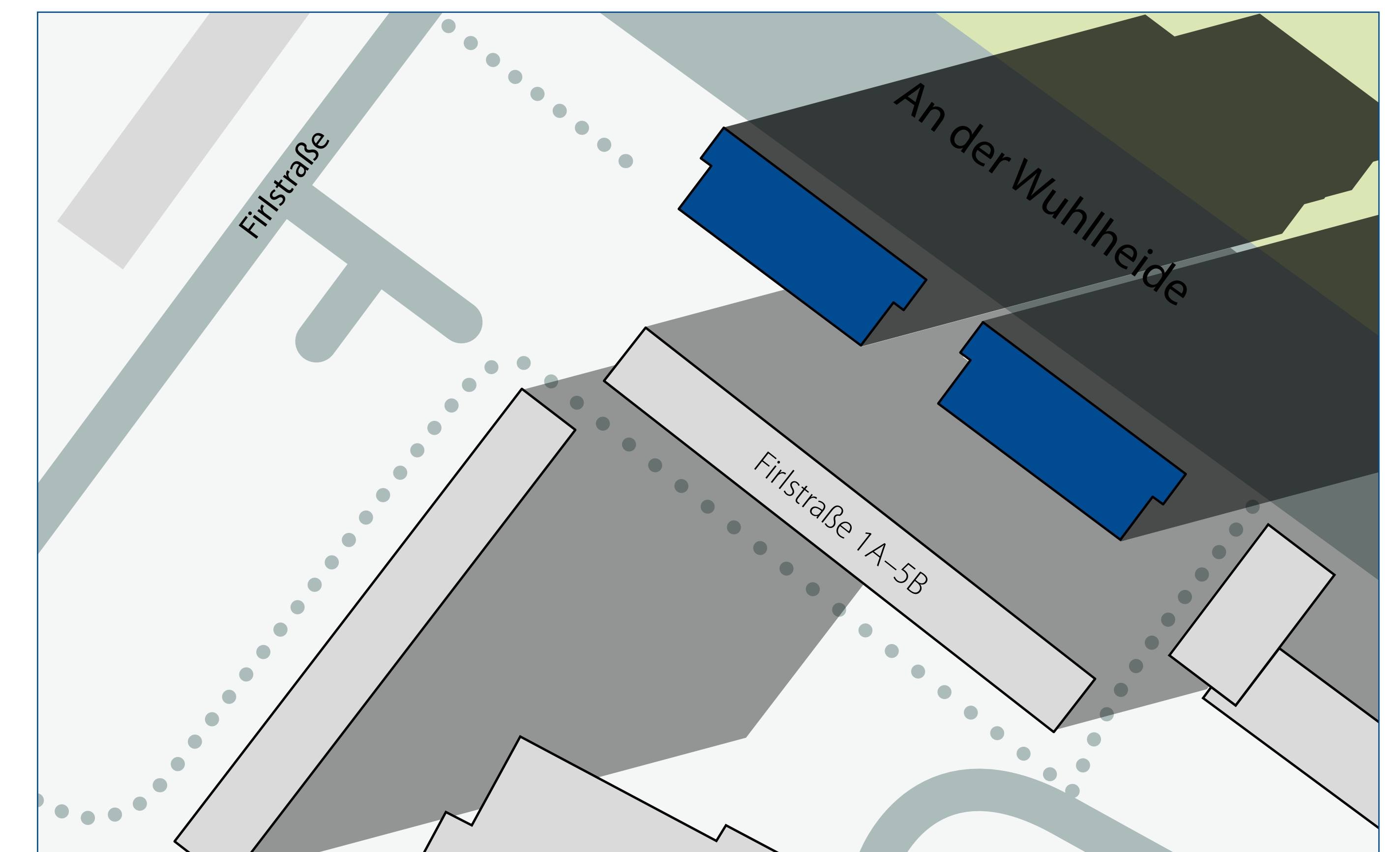
## Schattenwurf im Monat März



08:00 Uhr



12:00 Uhr



17:00 Uhr

**Legende**

- Bestandsgebäude
- Neubauvorhaben
- Fußweg