

## Verantwortung für die Zukunft Klimaschutz und Modernisierung

Wohnen verändert sich – und Gebäude müssen sich mit verändern. Deshalb investieren die Landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften nicht nur in Neubau, sondern auch kontinuierlich in ihre bestehenden Wohnungen und Wohnanlagen.

Modernisierungen helfen dabei, Energie zu sparen, Wohnungen komfortabel zu halten und die Infrastruktur an neue Anforderungen anzupassen. So entstehen Gebäude, die klimafreundlicher sind, Betriebskosten dämpfen und auch in Zukunft gutes Wohnen ermöglichen.

→ [inberlinwohnen.de/klimaschutz](https://inberlinwohnen.de/klimaschutz)

## Zuhören Beteiligung in den Quartieren

Wohnen lebt davon, dass Menschen ihr Umfeld mitgestalten können. Beteiligung schafft Identifikation, stärkt das Miteinander und sorgt dafür, dass Entwicklungen von den Menschen getragen werden, die dort leben.

Deshalb gibt es bei den Landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften feste Möglichkeiten zur Mitwirkung – insbesondere Mieterräte und Mieterbeiräte. Vertreter\*innen der Mieterräte wirken sogar in den Aufsichtsräten der Unternehmen mit. Auch bei Neubau- und Quartiersprojekten werden Beteiligungsangebote gemacht, damit Perspektiven aus dem Alltag und die Bedürfnisse aus den Nachbarschaften frühzeitig einfließen können.

→ [inberlinwohnen.de/mitbestimmung](https://inberlinwohnen.de/mitbestimmung)

## Fair und transparent Die Wohnungsvergabe bei den Landeseigenen

Die Landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften haben den Auftrag, Wohnraum für unterschiedliche Lebenslagen und Einkommensgruppen bereitzustellen. Deshalb gelten für die Vermietung klare und nachvollziehbare Regeln.

Ein erheblicher Teil der frei werdenden Wohnungen wird deshalb gezielt an Haushalte mit niedrigem Einkommen sowie an Menschen mit besonderem Wohnbedarf vergeben.

Dafür braucht man bei nicht geförderten Wohnungen noch nicht mal einen Wohnberechtigungsschein: Die Landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften prüfen selbst, ob das Einkommen innerhalb der maßgeblichen Grenzen liegt.

→ [inberlinwohnen.de/wohnungsvergabe](https://inberlinwohnen.de/wohnungsvergabe)

Die sieben Landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften arbeiten als eigenständige GmbHs und Aktiengesellschaften. Die dargestellten Angebote begründen keinen individuellen Rechtsanspruch.

bezahlbar.  
verlässlich.  
zukunftsstark.

berlinovo

degewo

GESOBAU

Gewobag

HOWOGE

STADT UND LAND

WBM.

Ihre Landeseigenen  
Wohnungsbaugesellschaften

Herausgeber  
Die sieben Landeseigenen  
Wohnungsbaugesellschaften

Inhalte und Bearbeitung  
BBU Verband Berlin-  
Brandenburgischer  
Wohnungsunternehmen e.V.  
Lentzeallee 107  
14195 Berlin  
[www.bbu.de](http://www.bbu.de)

Stand: 11.03.2026

Die Landeseigenen  
Wohnungsbaugesellschaften

Wo Verlässlichkeit  
zu Hause ist.

[www.inberlinwohnen.de](https://www.inberlinwohnen.de)

## Ein sicheres Zuhause Die Landeseigenen

**Wohnen ist mehr als ein Dach über dem Kopf. Das eigene Zuhause bietet einen Rückzugsort, Privatsphäre und Sicherheit. Es ist Grundlage für ein selbstbestimmtes Leben.**

Das gilt ganz besonders bei den sieben Landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften Berlins: Berlinovo, degewo, GESOBAU, Gewobag, HOWOGE, STADT UND LAND sowie WBM. Verlässlichkeit ist hier auf vielen Ebenen fest verankert.

Die Unternehmen gehören dem Land Berlin und haben einen klaren öffentlichen Auftrag: Sie sichern bezahlbares Wohnen für breite Schichten der Bevölkerung, schaffen neuen Wohnraum, handeln nachhaltig und stärken Gemeinschaft langfristig. Dieser Auftrag ist gesetzlich festgeschrieben und wird durch die Satzungen der Wohnungsbaugesellschaften sowie Vereinbarungen mit dem Land Berlin konkretisiert.

Auf dieser Grundlage arbeiten die Landeseigenen jeden Tag daran, dass es Wohnungsangebote auch für Haushalte mit geringerem Einkommen gibt, die Mieten moderat bleiben, neue Quartiere entstehen und Wohnungsbestände klimafreundlich und generationengerecht weiterentwickelt werden. Gleichzeitig stärken sie mit Beteiligungsformaten das demokratische Miteinander und ein gutes Zusammenleben in den Nachbarschaften.

→ [berlinovo.de](https://berlinovo.de)  
→ [degewo.de](https://degewo.de)  
→ [gesobau.de](https://gesobau.de)  
→ [gewobag.de](https://gewobag.de)  
→ [howoge.de](https://howoge.de)  
→ [stadtundland.de](https://stadtundland.de)  
→ [wbm.de](https://wbm.de)

## Bezahlbare Mieten Das Leistbarkeitsversprechen

**Mieten können sich verändern – etwa durch Modernisierung, steigende Baukosten oder andere Preissteigerungen. Gleichzeitig soll Wohnen für die Mieter\*innen der Landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften bezahlbar bleiben. Genau deshalb gibt es bei ihnen das Leistbarkeitsversprechen.**

Das Leistbarkeitsversprechen der Landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften sorgt dafür, dass Mieterhöhungen klar begrenzt sind: Für Wohnungen bis 65 m<sup>2</sup> beträgt die monatliche Erhöhung höchstens 50 Euro, bis 100 m<sup>2</sup> maximal 75 Euro und darüber hinaus höchstens 100 Euro.

Zusätzlich kann geprüft werden, ob die Nettokaltmiete nach einer Anpassung mehr als 27 Prozent des Haushaltsnettoeinkommens ausmacht. Ist das der Fall, kann die Miete unter bestimmten Umständen angepasst werden, damit sie für den Haushalt tragbar bleibt.

**Hinweis:** Wenn es finanziell eng wird, sprechen Sie frühzeitig mit Ihrer Wohnungsbaugesellschaft. Gemeinsam lassen sich Lösungen finden – durch Beratung, Unterstützung oder abgestimmte Vereinbarungen. Ziel ist immer, Wohnen zu sichern und Belastungen zu begrenzen, bevor Schwierigkeiten größer werden.

→ [inberlinwohnen.de/leistbarkeitsversprechen](https://inberlinwohnen.de/leistbarkeitsversprechen)

## Eine Wohnung, die passt Wohnungstausch und Wohnungswechsel

**Wohnbedürfnisse wandeln sich. Kinder ziehen aus, Familien wachsen, Wege zur Arbeit verändern sich oder eine Wohnung wird mit den Jahren zu groß oder zu klein.**

Dann stellt sich die Frage, wie man eine passende neue Wohnung finden kann – ohne sich auf dem angespannten Berliner Wohnungsmarkt umsehen zu müssen, das sichere Wohnverhältnis bei einer Landeseigenen Wohnungsbaugesellschaft aufzugeben oder stark steigende Mieten in Kauf zu nehmen.

Hierfür gibt es bei den Landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften mit dem Wohnungstausch und dem Wohnungswechsel gleich zwei Möglichkeiten, die eigene Wohnsituation zu verändern, ohne die Sicherheit eines bewährten Mietverhältnisses zu verlieren.

Über das landeseigene Wohnungstauschportal können Mieter\*innen ihre Wohnung mit anderen Mietenden bei einer Landeseigenen Wohnungsbaugesellschaft tauschen – auch über Unternehmensgrenzen hinweg und zu festgelegten Mietkonditionen.

Mit dem Wohnungswechsel unterstützen die Wohnungsbaugesellschaften ihre Mieter\*innen bei der Suche nach einer kleineren, besser passenden Wohnung. Bei einer Wohnungsverkleinerung können je nach Situation sogar Mietnachlässe möglich sein, und der Umzug wird so koordiniert, dass keine doppelte Miete entsteht.

→ [inberlinwohnen.de/wohnungstausch](https://inberlinwohnen.de/wohnungstausch)  
→ [inberlinwohnen.de/wohnungswechsel](https://inberlinwohnen.de/wohnungswechsel)

## Mit der Stadt wachsen Tausende neu gebaute Wohnungen

**Berlin wächst – und mit der Stadt wächst auch der Bedarf an Wohnungen. Die Landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften bauen deshalb in allen Teilen der Stadt und erweitern ihren Bestand.**

Dabei entstehen Wohnungen für breite Schichten der Bevölkerung, vielfach mit öffentlicher Förderung. Rund die Hälfte der neu gebauten Wohnungen ist für Haushalte mit WBS-fähigem Einkommen vorgesehen. Zugleich werden bei Neubauprojekten soziale Einrichtungen wie Kitas, Begegnungsorte oder Angebote für das Quartier mitgedacht. So entsteht neuer Wohnraum, der langfristig bezahlbar bleibt und zur Entwicklung lebendiger Nachbarschaften beiträgt.

→ [inberlinwohnen.de/neubau](https://inberlinwohnen.de/neubau)

## Alle Sieben auf einen Klick [www.inberlinwohnen.de](https://www.inberlinwohnen.de)

**Ob Wohnungsangebote, Wohnungstausch, Neubauprojekte oder Informationen zu den Unternehmen, Unterstützungs- und Beteiligungsangeboten – im Online-Portal [www.inberlinwohnen.de](https://www.inberlinwohnen.de) finden Sie viele Themen rund ums Wohnen bei den Landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften gebündelt an einem Ort.**

So behalten Sie den Überblick, sparen Wege und können Angebote rund ums Wohnen bei den Landeseigenen unkompliziert nutzen – egal bei welcher Gesellschaft Sie wohnen.

→ [inberlinwohnen.de](https://inberlinwohnen.de)