# 1 Zimmer in der Gropiusstadt

**Inserat deaktiviert**

**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemein:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Objektnr. extern:** | W1140.00663.0486-1404 | **Stand vom:** | 14.10.2026 |
| **Nutzungsart:** | Wohnen | **Vermarktungsart:** | Miete/Pacht |
| **Objektart:** | Wohnung | **Baujahr:** | 1967 |
| **Straße:** | Agnes-Straub-Weg 2 | **Ort:** | 12353 Berlin |
| **Verfügbar ab:** | ab sofort | **Wohnfläche:** | 37,14 m² |
| **Etage:** | 14 / 17 | **Anzahl Zimmer:** | 1,0 |

## Preise:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Kaltmiete:** | 317,85 € | **Nebenkosten:** | 82,07 € |
| **Heizkosten:** | 59,79 € | **Gesamtmiete** | 459,71 € |

## Energiepass:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Art des Energieausweises:** | VERBRAUCH | **Jahrgang:** | 2014 |
| **Energieeffizienzklasse:** | E | **Wesentliche Energieträger:** | Alternativ |
| **Endenergiebedarf:** | 151.00 kWh/m²/a | | |

## Ansprechpartner:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Name:** | degewo Süd Wohnungsgesellschaft mbH | **Straße:** | Postfach |
| **Ort:** | 10772 Berlin | **E-Mail:** | anfragen-degewo@wohnungshelden.email |

## Infrastruktur:

## Lage:

Bus M11, N7,373, 171,172; U-Bahn U7

## Ausstattung:

Wanne, Balkon/Loggia, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (http://degewo.de/1140)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck)

## Bilder

Zimmer

Bad

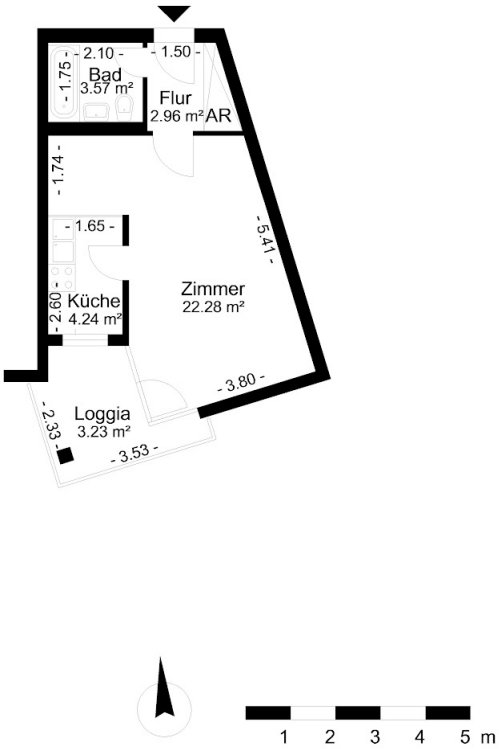
Küche

Balkon

Flur

# Grundriss

**Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen**




| | | |
|---|---|---|
| degewo Mehr Stadt. Mehr Leben. | Anschrift: | Agnes-Straub-Weg 2, 12353 Berlin |
| | ME / WE : | 0486 / 0004 |
| | Grundriss: | - |
| | Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten | |