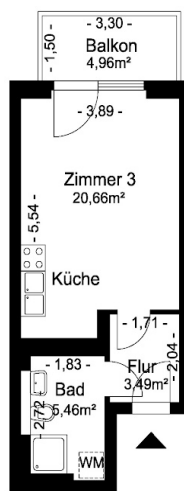


1 Zimmer mit Balkon



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Max-Herrman-Straße 8, 12687 Berlin
	ME / WE:	0138 / 0205
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	

Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1100.52112.0138-0205	WBS:	Erforderlich
Stand vom:	04.11.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Max-Herrmann-Straße 8	Baujahr:	2024
Ort:	12687 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Marzahn-Hellersdorf	Wohnfläche:	31,81 m²
Ortsteil / Quartier:	Marzahn Mitte	Etage:	2 / 8
Anzahl Zimmer:	1,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	216,31 €	Nebenkosten:	62,03 €
Heizkosten:	44,53 €	Gesamtmierte	322,87 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	53.00 kWh/m²/a		

Ausstattung:

bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Fußbodenheizung, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

