# 1 Zimmer mit tollem Ausblick!



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemein:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Objektnr. extern:** | W1400.40109.0660-0908 | **Stand vom:** | 05.11.2026 |
| **Nutzungsart:** | Wohnen | **Vermarktungsart:** | Miete/Pacht |
| **Objektart:** | Wohnung | **Baujahr:** | 1984 |
| **Straße:** | Marzahner Promenade 44 | **Ort:** | 12679 Berlin |
| **Verfügbar ab:** | ab sofort | **Wohnfläche:** | 30,29 m² |
| **Etage:** | 9 / 18 | **Anzahl Zimmer:** | 1,0 |
| **Zustand:** | Voll saniert | | |

## Preise:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Kaltmiete:** | 275,55 € | **Nebenkosten:** | 72,09 € |
| **Heizkosten:** | 39,67 € | **Gesamtmiete** | 387,31 € |

## Energiepass:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Art des Energieausweises:** | VERBRAUCH | **Jahrgang:** | 2014 |
| **Energieeffizienzklasse:** | C | **Wesentliche Energieträger:** | Fernwärme |
| **Endenergiebedarf:** | 83.00 kWh/m²/a | | |

## Ansprechpartner:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Name:** | degewo Marzahner Wohnungsgesellschaft mbH | **Straße:** | Postfach |
| **Ort:** | 10772 Berlin | **E-Mail:** | anfragen-degewo@wohnungshelden.email |

## Infrastruktur:

## Lage:

Bus 154, 191, 192, 195, 291, X54; S-Bahn S7; Tram M6, 16

## Ausstattung:

Wanne, Badewanne eingefliest, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

---

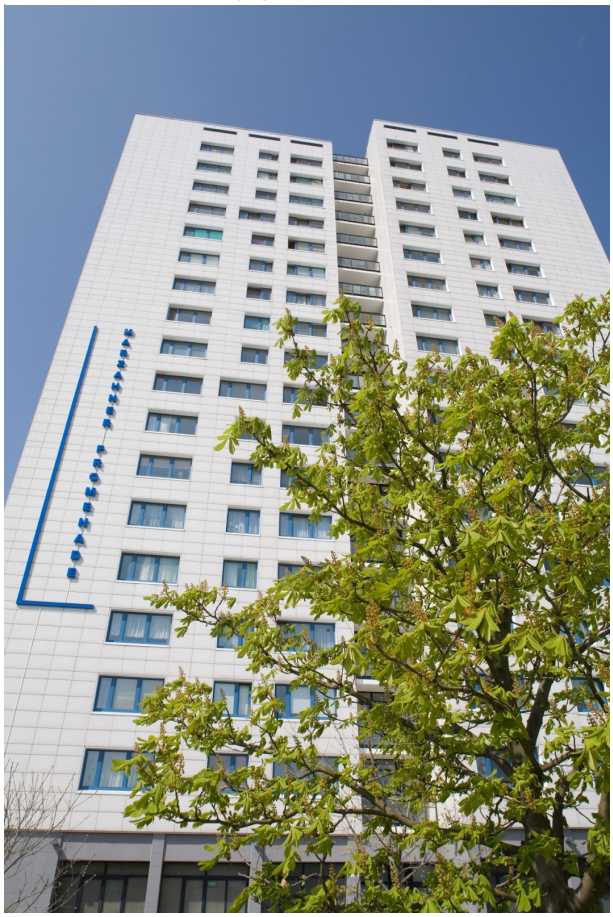
Angaben des Vermieters (https://www.degewo.de/degewo-marzahner-wohnungsgesellschaft-mbh)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check)

## Bilder

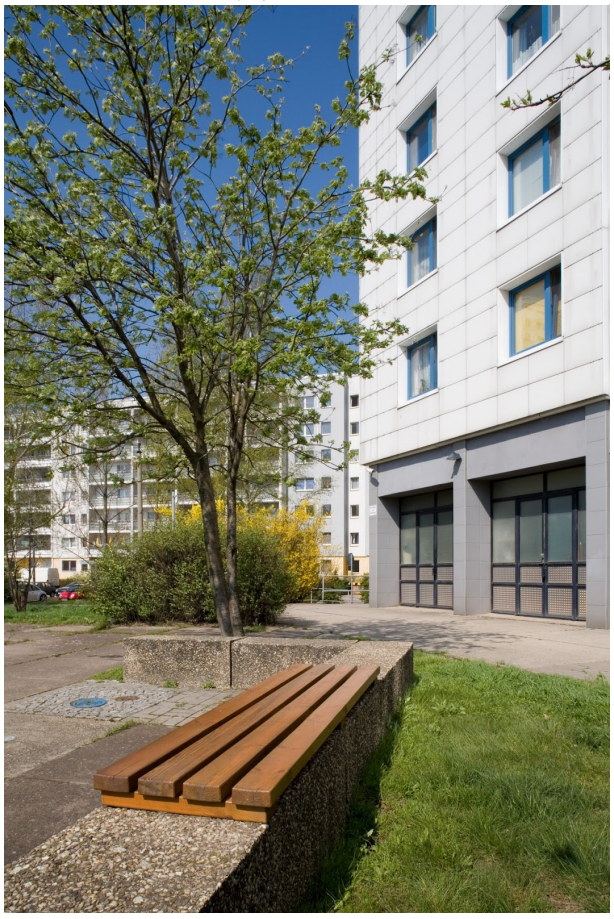
MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Zimmer



Bad



Flur



Flur

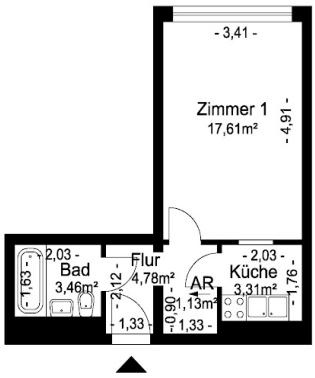


Küche



# Grundriss

**Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen**







degewo
Mehr Stadt. Mehr Leben.

| | |
|---|---|
| Anschrift: | Marzahner Promenade 44, 12679 Berlin |
| ME / WE: | 0660 / 0908 |
| Grundriss: | Erstellung erfolgte nach Typengrundrissvorlage |
| Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten | |