

# 1 Zimmer Neubauwohnung mit WBS 140



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1300.42001.0091-0304	<b>WBS:</b>	Erforderlich
<b>Stand vom:</b>	16.05.2025	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Schützenstraße 11A	<b>Baujahr:</b>	2022
<b>Ort:</b>	12526 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Treptow-Köpenick	<b>Wohnfläche:</b>	41,71 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Altglienicke	<b>Etage:</b>	3 / 12
<b>Anzahl Zimmer:</b>	1,0		

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	279,46 €	<b>Nebenkosten:</b>	91,46 €
<b>Heizkosten:</b>	62,82 €	<b>Gesamtmiete</b>	433,74 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	BEDARF	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	A	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	43.50 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Ausstattung:

---

barrierefrei, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

Zimmer



Kochnische



Schlafnische



Bad

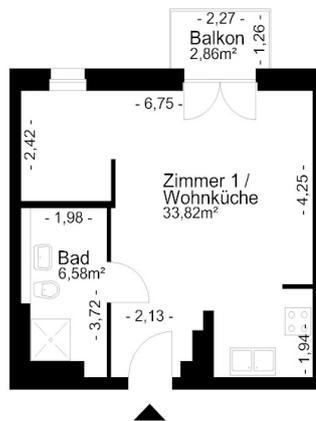


Bad



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Schützenstraße 11A, 12526 Berlin
	ME / WE:	0091 / 0304
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	