

1 Zimmer Neubauwohnung! Nur mit WBS 140 besonderer Wohnbedarf



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1300.41901.0146-0403	WBS:	Erforderlich
Stand vom:	09.03.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Zur Nachtheide 90	Baujahr:	2023
Ort:	12557 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	Wohnfläche:	40,38 m²
Ortsteil / Quartier:	Kietzer Feld	Etage:	4 / 5
Anzahl Zimmer:	1,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	270,55 €	Nebenkosten:	82,77 €
Heizkosten:	91,66 €	Gesamtmiете	444,98 €
Kautіon:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	65.50 kWh/m²/a		

Ausstattung:

bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



IMG_1061



IMG_1062



IMG_1063



IMG_1064



IMG_1065

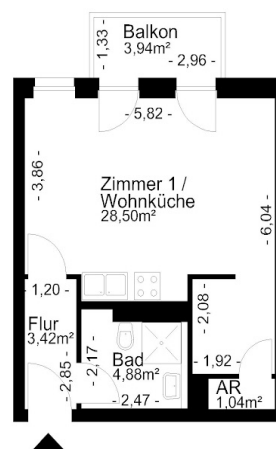


IMG_1066



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Zur Nachtheide 90, 12557 Berlin
	ME / WE:	0146 / 0403
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	