

1 Zimmer über den Dächern Berlins



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1400.40471.0310-1102	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	22.04.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Wittenberger Straße 83	Baujahr:	1985
Ort:	12689 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Marzahn-Hellersdorf	Wohnfläche:	34,34 m ²
Ortsteil / Quartier:	Marzahn Nord-West	Etage:	11 / 11
Anzahl Zimmer:	1,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	296,70 €	Nebenkosten:	68,68 €
Heizkosten:	58,03 €	Gesamtmiete	423,41 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	D	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	108.00 kWh/m ² /a		

Lage:

Bus 197, 390, 901, N97; S-Bahn S7; Tram M8, 16

Ausstattung:

Wanne, Balkon/Loggia, Aufzug, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1400>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



IMG_2936



IMG_2935



IMG_2937



IMG_2939

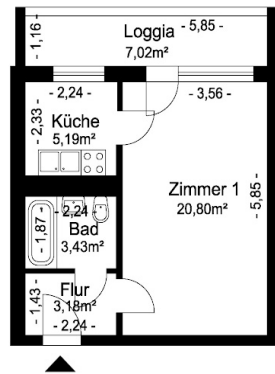



IMG_2938



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Wittenberger Straße 83, 12689 Berlin
	ME / WE: 0310 / 1102
	Grundriss: Erstellung erfolgte nach Typengrundrissvorlage
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten