

1-Zimmer Wohnung - ab sofort!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1140.00648.0280-0204	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	01.05.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Feuchtwangerweg 11	Baujahr:	1970
Ort:	12353 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Neukölln	Wohnfläche:	42,91 m²
Ortsteil / Quartier:	Gropiusstadt	Etage:	2 / 8
Anzahl Zimmer:	1,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	408,93 €	Nebenkosten:	84,03 €
Heizkosten:	33,48 €	Gesamtmiete	526,44 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	C	Wesentliche Energieträger:	Alternativ
Endenergiebedarf:	79.00 kWh/m²/a		

Lage:

Bus 373,171,M11,N7; U-Bahn U7

Ausstattung:

Wanne, Dusche, Balkon/Loggia, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1140>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

image



image



image



image



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

