

1-Zimmer Wohnung - ACHTUNG: befristeter Mietvertrag bis 31.8.27 und Bruttokaltmiete



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W3110.00193.0103-0403	Stand vom:	19.08.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1925
Straße:	Rubensstraße 34	Ort:	12159 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	42,81 m²
Etage:	4 / 4	Anzahl Zimmer:	1,0

Preise:

Kaltmiete:	525,54 €	Nebenkosten:	79,62 €
Gesamtmiete	605,16 €		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	E	Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	146.00 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo 6. Wohnen GmbH & Co. KG	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Lage:

Bus M48,M85,187,248; S-Bahn S41,S425,S45,S46; U-Bahn U4

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Badewanne eingefliest, Abstellraum, Kabelfernsehen

Sonstiges:

ACHTUNG: befristeter Mietvertrag bis 31.8.27

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<https://www.degewo.de/degewo-6-wohnen-gmbh-co-kg>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



IMG_2528



IMG_2529



IMG_2530

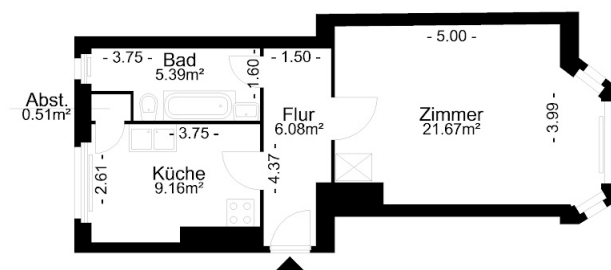


IMG_2531



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Rubensstraße 34, 12159 Berlin
	ME / WE :	0103 / 0401
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	