

# 1 Zimmer Wohnung für Senioren - Anmietung ab 55 Jahren möglich



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemein:

|                          |                       |                         |                      |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------|
| <b>Objektnr. extern:</b> | W1100.41720.0021-0302 | <b>Stand vom:</b>       | 28.08.2026           |
| <b>Nutzungsart:</b>      | Wohnen                | <b>Vermarktungsart:</b> | Miete/Pacht          |
| <b>Objektart:</b>        | Wohnung               | <b>Baujahr:</b>         | 2020                 |
| <b>Straße:</b>           | Venusstraße 28        | <b>Ort:</b>             | 12524 Berlin         |
| <b>Verfügbar ab:</b>     | ab sofort             | <b>Wohnfläche:</b>      | 46,98 m <sup>2</sup> |
| <b>Etage:</b>            | 3 / 8                 | <b>Anzahl Zimmer:</b>   | 1,0                  |

## Preise:

|                    |          |                     |          |
|--------------------|----------|---------------------|----------|
| <b>Kaltmiete:</b>  | 324,17 € | <b>Nebenkosten:</b> | 131,26 € |
| <b>Heizkosten:</b> | 63,89 €  | <b>Gesamtmieta:</b> | 519,32 € |

## Energiepass:

|                                  |                             |                                   |                  |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|------------------|
| <b>Art des Energieausweises:</b> | BEDARF                      | <b>Jahrgang:</b>                  | 2014             |
| <b>Energieeffizienzklasse:</b>   | A                           | <b>Wesentliche Energieträger:</b> | Solar, Fernwärme |
| <b>Endenergiebedarf:</b>         | 40.00 kWh/m <sup>2</sup> /a |                                   |                  |

## Ansprechpartner:

|              |              |                |                                      |
|--------------|--------------|----------------|--------------------------------------|
| <b>Name:</b> | degewo AG    | <b>Straße:</b> | Postfach                             |
| <b>Ort:</b>  | 10772 Berlin | <b>E-Mail:</b> | anfragen-degewo@wohnungshelden.email |

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Um den äußerst angespannten Berliner Wohnungsmarkt zu entlasten, möchten wir diese Wohnung so schnell wie möglich den Wohnungssuchenden zur Verfügung stellen. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

### Servicepauschale

Bei diesem Objekt handelt es sich um eines unserer Seniorenwohnhäuser in denen wir Ihnen durch externe Dienstleister hilfreiche und unterstützende Serviceleistungen für den Alltag anbieten. Zum Beispiel: Unterstützung bei der Antragstellung und Vermittlung von Hilfestellungen sowie Organisation von Freizeitangeboten und Veranstaltungen.

Hierfür erheben wir eine Servicepauschale in Höhe von 26.50 €, die bereits in der angegebenen Gesamtmiete enthalten ist. In der Mietzusammensetzung sind die Kosten für einen 1-Personenhaushalt enthalten. Für 2-Personenhaushalte erhöht sich die Pauschale entsprechend. Weitere Informationen erhalten Sie gerne im persönlichen Gespräch.

## Ausstattung:

---

bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Aufzug, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Flur



Nische



Zimmer



Küche



Balkon

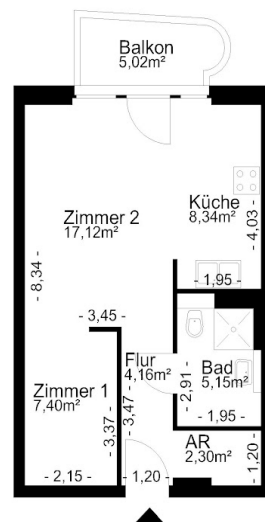


Badezimmer



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



|                                                                                                                |                                                          |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------|
| <br>Mehr Stadt. Mehr Leben. | Anschrift:                                               | Venusstraße 28, 12524 Berlin |
|                                                                                                                | ME / WE:                                                 | 0021 / 0302                  |
|                                                                                                                | Grundriss:                                               | -                            |
|                                                                                                                | Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten |                              |