# 1-Zimmer-Wohnung mit extra Schlafnische und Terrasse sucht ab sofort neuen Bewohner



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## **Allgemeine Daten:**

WBS: Objektnummer: W1100.02533.0026-0103 Nicht erforderlich Stand vom: Objektart: 03.09.2025 Wohnung Straße: Wolfgang-Steinitz-Straße 26 Baujahr: 2024 Ort: 12589 Berlin Verfügbar ab: 01.12.2025 Wohnfläche: Bezirk / Stadtbezirk: Treptow-Köpenick 45,00 m<sup>2</sup> Ortsteil / Quartier: Friedrichshagen Etage: 1/3

Anzahl Zimmer: 1,0

## Mietzusammensetzung:

Kaltmiete: $711,45 \in$ Nebenkosten: $88,20 \in$ Heizkosten: $92,24 \in$ Gesamtmiete $891,89 \in$ 

Kaution: drei Nettokaltmieten

# **Energieausweis:**

Art des Energieausweises:BEDARFJahrgang:2014Energieeffizienzklasse:BWesentliche Energieträger:Fernwärme

Endenergiebedarf: 53.10 kWh/m²/a

## Ausstattung:

barrierefrei, bodenliegende Dusche, Terrasse, Abstellraum, Balkon/Loggia, Rollläden, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

# Sonstiges:

Die Wohnung steht ab sofort zur Verfügung.

#### Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

# Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (http://degewo.de/1100)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck)

## Bilder





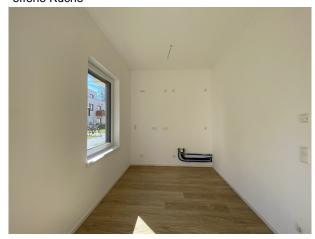
Wohnzimmer



Wohnzimmer



offene Küche



### Bad



Bad



Schlafnische



Flur



Terrasse



## **Grundriss**

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen





