

1-Zimmer-Wohnung mit extra Schlafnische und Terrasse sucht ab sofort neuen Bewohner



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1100.02533.0026-0103	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	03.09.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Wolfgang-Steinitz-Straße 26	Baujahr:	2024
Ort:	12589 Berlin	Verfügbar ab:	01.12.2025
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	Wohnfläche:	45,00 m²
Ortsteil / Quartier:	Friedrichshagen	Etage:	1 / 3
Anzahl Zimmer:	1,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	711,45 €	Nebenkosten:	88,20 €
Heizkosten:	92,24 €	Gesamtmiете	891,89 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	53.10 kWh/m²/a		

Ausstattung:

barrierefrei, bodenliegende Dusche, Terrasse, Abstellraum, Balkon/Loggia, Rollläden, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Die Wohnung steht ab sofort zur Verfügung.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

Eingang



Wohnzimmer



Wohnzimmer



offene Küche



Bad



Bad



Schlafnische



Flur



Terrasse



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Wolfgang-Steinitz-Straße 26, 12589 Berlin
	ME / WE:	0026 / 0103
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	