

1 Zimmer- Wohnung mit Schlafnische - ruhig gelegen



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

| | | | |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------|
| Objektnummer: | W1100.02533.0048-0103 | WBS: | Nicht erforderlich |
| Stand vom: | 23.09.2025 | Objektart: | Wohnung |
| Straße: | Wolfgang-Steinitz-Straße 22 | Baujahr: | 2024 |
| Ort: | 12589 Berlin | Verfügbar ab: | 01.11.2025 |
| Bezirk / Stadtbezirk: | Treptow-Köpenick | Wohnfläche: | 45,00 m ² |
| Ortsteil / Quartier: | Friedrichshagen | Etage: | 1 / 3 |
| Anzahl Zimmer: | 1,0 | | |

Mietzusammensetzung:

| | | | |
|--------------------|----------------------|---------------------|----------|
| Kaltmiete: | 711,45 € | Nebenkosten: | 88,20 € |
| Heizkosten: | 92,24 € | Gesamtmiete | 891,89 € |
| Kaution: | drei Nettokaltmieten | | |

Energieausweis:

| | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-----------|
| Art des Energieausweises: | BEDARF | Jahrgang: | 2014 |
| Energieeffizienzklasse: | B | Wesentliche Energieträger: | Fernwärme |
| Endenergiebedarf: | 53.10 kWh/m ² /a | | |

Ausstattung:

barrierefrei, bodenliegende Dusche, Terrasse, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Balkon/Loggia, Rollläden, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Es besteht die Möglichkeit, die vorhandene Einbauküche vom Vormieter zu übernehmen. (siehe Fotos)

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

Hauseingang



Küche 1

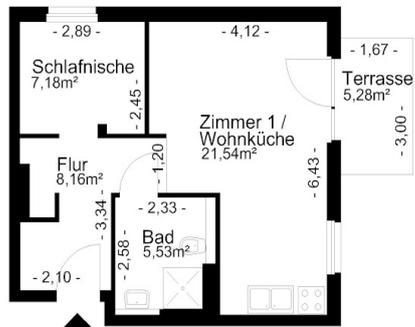


Küche 2



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



| | | |
|--|--|---|
|  Mehr Stadt. Mehr Leben. | Anschrift: | Wolfgang-Steinitz-Straße 22, 12589 Berlin |
| | ME / WE: | 0048 / 0103 |
| | Grundriss: | - |
| | Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten | |