

1-Zimmerwohnung im Kiez

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1150.00412.0015-0403	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	14.04.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Naunynstraße 17	Baujahr:	1981
Ort:	10997 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Friedrichshain-Kreuzberg	Wohnfläche:	49,39 m ²
Ortsteil / Quartier:	Kreuzberg	Etage:	4 / 7
Anzahl Zimmer:	1,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	406,92 €	Nebenkosten:	132,36 €
Heizkosten:	123,47 €	Gesamtmiete	662,75 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	E	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	155.00 kWh/m ² /a		

Objektbeschreibung:

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Um den äußerst angespannten Berliner Wohnungsmarkt zu entlasten, möchten wir diese Wohnung so schnell wie möglich den Wohnungssuchenden zur Verfügung stellen. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

Lage:

Bus M29,140,147; U-Bahn U1,U8

Ausstattung:

Wanne, Balkon/Loggia, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwärmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1150>)

Bilder

IMG_2031



IMG_2032



IMG_2030



IMG_2029



IMG_2033



IMG_2028



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

