

# 1-Zimmerwohnung im Kiez!

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	W1150.00403.0015-0403	<b>Stand vom:</b>	26.05.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1977
<b>Straße:</b>	Waldemarstraße 88	<b>Ort:</b>	10997 Berlin
<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort	<b>Wohnfläche:</b>	42,70 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	4 / 7	<b>Anzahl Zimmer:</b>	1,0

## Preise:

---

<b>Kaltmiete:</b>	386,09 €	<b>Nebenkosten:</b>	109,31 €
<b>Heizkosten:</b>	85,40 €	<b>Gesamtmiete</b>	580,80 €

## Energiepass:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	BEDARF	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	C	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	96.30 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	degewo City Wohnungsgesellschaft mbH	<b>Straße:</b>	Postfach
<b>Ort:</b>	10772 Berlin	<b>E-Mail:</b>	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

## Infrastruktur:

---

## Lage:

---

Bus M29,140,147; U-Bahn U1,U8

## Ausstattung:

---

Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

### Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1150>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

---

## Bilder

---

IMG\_2064



IMG\_2065



IMG\_2063



IMG\_2062

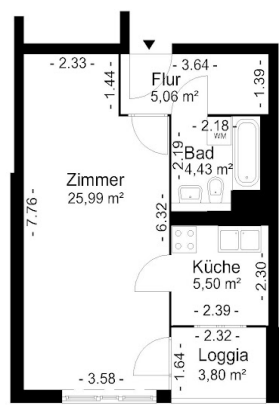



IMG\_2066



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben	Anschritt:	Waldemarstraße 88, 10997 Berlin
	ME / WE:	0015 / 0403
	Grundriss:	3.Obergeschoss
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	