

1-Zimmerwohnung in Mariendorf



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1140.00514.0011-0201	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	27.04.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Körtingstraße 40	Baujahr:	1968
Ort:	12107 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Tempelhof-Schöneberg	Wohnfläche:	32,85 m ²
Ortsteil / Quartier:	Mariendorf	Etage:	2 / 5
Anzahl Zimmer:	1,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	244,28 €	Nebenkosten:	93,95 €
Heizkosten:	91,77 €	Gesamtmiete	430,00 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	G	Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	224.00 kWh/m ² /a		

Lage:

Bus 179,M76,277,M77,181,X76; U-Bahn U6

Ausstattung:

Warmwasserversorgung durch Boiler, Wanne, Balkon/Loggia, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung

Sonstiges:

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1140>)

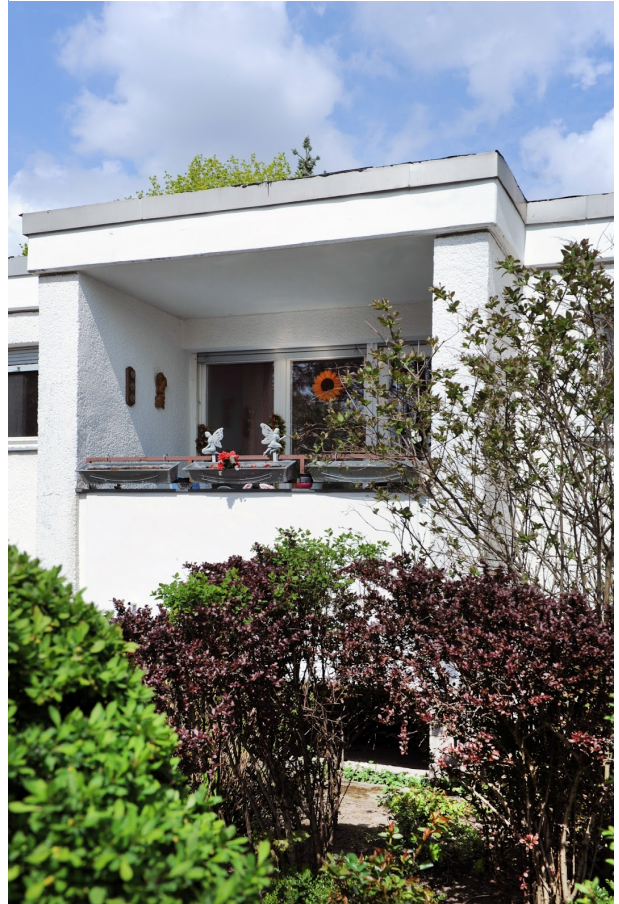
WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



IMG_9935



IMG_9936



IMG_9937



IMG_9938



IMG_9939



IMG_9940



IMG_9941



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

