

# 1-Zimmerwohnung in Mariendorf

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1140.00514.0017-0207	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	21.04.2026	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Körtingstraße 40	<b>Baujahr:</b>	1968
<b>Ort:</b>	12107 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Tempelhof-Schöneberg	<b>Wohnfläche:</b>	28,47 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Mariendorf	<b>Etage:</b>	2 / 5
<b>Anzahl Zimmer:</b>	1,0		

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	222,98 €	<b>Nebenkosten:</b>	81,42 €
<b>Heizkosten:</b>	54,66 €	<b>Gesamtmiete</b>	359,06 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	G	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Gas
<b>Endenergiebedarf:</b>	224.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Lage:

---

Bus 179,M76,277,M77,181,X76; U-Bahn U6

## Ausstattung:

---

Warmwasserversorgung durch Boiler, Wanne, Balkon/Loggia, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung

## Sonstiges:

---

In der Wohnung sind Renovierungsarbeiten erforderlich. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen.

### Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1140>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



IMG\_1666



IMG\_1667



IMG\_1668



IMG\_1669



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

