

1 Zimmerwohnung - mit besten Aussichten für den Sonnenuntergang!

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1500.00742.0046-0904	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	22.04.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Demminer Straße 3	Baujahr:	1981
Ort:	13355 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Mitte	Wohnfläche:	40,64 m ²
Ortsteil / Quartier:	Brunnenviertel	Etage:	9 / 11
Anzahl Zimmer:	1,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	309,53 €	Nebenkosten:	93,87 €
Heizkosten:	76,40 €	Gesamtmiete	479,80 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	F	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	161.10 kWh/m ² /a		

Lage:

Bus 245, 247, N8; S-Bahn S1, S2, S25, S41, S42, S8, S85, S9; Tram M10; U-Bahn U8

Ausstattung:

Wanne, Badewanne eingefliest, Terrasse, Abstellraum, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Die Anmietung der Wohnung ist entsprechend der Kooperationsvereinbarung Leistbare Mieten, Wohnungsneubau und Soziale Wohnraumversorgung zwischen den landeseigenen Wohnungsunternehmen und dem Land Berlin Haushalten mit einem Einkommen von mehr als 140% und bis 220% der Bundeseinkommengrenzen nach § 9 Abs. 2 WoFG vorbehalten.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt

werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1500>)

Bilder

AR Flur



Flur (2)



Zimmer



Zimmer (2)



Zimmer (3)



Zimmer (4)



Küche



Bad



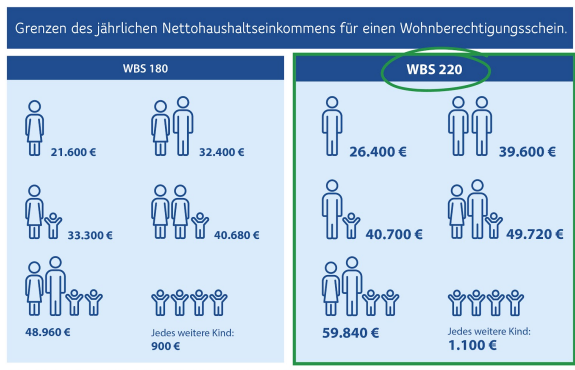
Balkon



Ausblick



P2250.0356_Grafiken_WBS-Grenzen_180_220

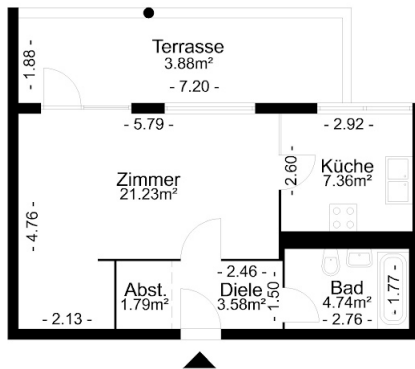


Jetzt mit dem degewo.de/wbs-schnellcheck nachrechnen.

Stand 10/2024

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Derminer Str. 3, 13355 Berlin
	ME / WE : 0046 / 0904
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten