

# 1-Zimmerwohnung mit WBS 100 mit besonderem Wohnbedarf



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1300.41103.0023-0403	<b>WBS:</b>	Erforderlich
<b>Stand vom:</b>	15.04.2026	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Lindenstraße 7	<b>Baujahr:</b>	2018
<b>Ort:</b>	12555 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Treptow-Köpenick	<b>Wohnfläche:</b>	44,25 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Dammvorstadt	<b>Etage:</b>	4 / 5
<b>Anzahl Zimmer:</b>	1,0		

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	336,30 €	<b>Nebenkosten:</b>	87,17 €
<b>Heizkosten:</b>	78,32 €	<b>Gesamtmiete</b>	501,79 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	BEDARF	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	A+	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Gas, Solar
<b>Endenergiebedarf:</b>	28.90 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Lage:

---

Bus 164,269,X69,N67,N69,N90; Tram 27,60,61,62

## Ausstattung:

---

barrierefrei, Dusche, Balkon/Loggia, Fußbodenheizung, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Bitte beachten Sie, dass zur Anmietung der Wohnung ein Wohnberechtigungsschein (WBS) 100 mit besonderem Wohnbedarf erforderlich ist.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



IMG\_9862



IMG\_9861



IMG\_9857



IMG\_9856



IMG\_9855



IMG\_9854



IMG\_9853



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

