

1 Zimmerwohnung mit WBS 140



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1300.41901.0054-0502	Stand vom:	03.09.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2023
Straße:	Am Wiesengraben 7A	Ort:	12557 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	40,38 m ²
Etage:	5 / 5	Anzahl Zimmer:	1,0

Preise:

Kaltmiete:	278,63 €	Nebenkosten:	75,51 €
Heizkosten:	109,83 €	Gesamtmierte	463,97 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	64.70 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Köpenicker Wohnungsgesellschaft mbH	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Ausstattung:

barrierefrei, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass zur Anmietung dieser Wohnung ein Wohnberechtigungsschein (WBS) 100 oder 140 erforderlich ist.

Angaben des Vermieters (<https://www.degewo.de/degewo-koepenicker-wohnungsgesellschaft-mbh>)
WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check>)

Bilder

MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



IMG_2318



IMG_2320



IMG_2321

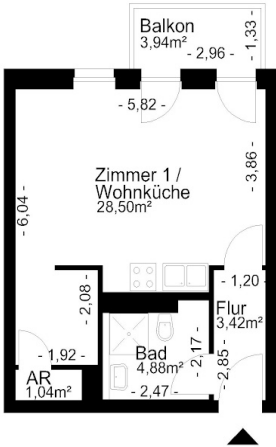


IMG_2322



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Am Wiesengraben 7A, 12557 Berlin
	ME / WE:	0054 / 0502
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	