

1 Zimmerwohnung Neubauwohnung



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1300.42001.0203-0511	Stand vom:	20.08.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2022
Straße:	Schützenstraße 11B	Ort:	12526 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	40,64 m ²
Etage:	5 / 9	Anzahl Zimmer:	1,0

Preise:

Kaltmiete:	642,52 €	Nebenkosten:	92,65 €
Heizkosten:	58,11 €	Gesamtmiete	793,28 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	59.80 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Köpenicker Wohnungsgesellschaft mbH	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die 1-Zimmer-Wohnung in der Schützenstraße 11B befindet sich in einem attraktiven Wohnumfeld in Berlin mit guter Infrastruktur, kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten sowie nahegelegenen Grün- und Erholungsflächen. Die Wohnung im Zweitbezug überzeugt durch eine moderne Neubausausstattung mit einer effizienten Raumaufteilung, hellen Wohnbereichen, Fußbodenheizung, einem hochwertig ausgestatteten Badezimmer sowie einem Balkon.

Ausstattung:

Dusche, Balkon/Loggia, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



IMG_2081



IMG_2080



IMG_2082



IMG_2083

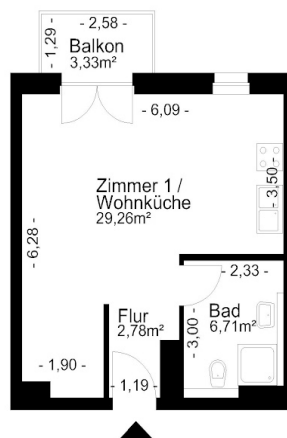


IMG_2084



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Schützenstraße 11B, 12526 Berlin
	ME / WE:	0203 / 0511
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	