

# 1,5 Zimmer für Mieter ab 50 Jahren!



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemein:

|                          |                       |                         |                      |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------|
| <b>Objektnr. extern:</b> | W1100.11902.0045-0404 | <b>Stand vom:</b>       | 23.07.2026           |
| <b>Nutzungsart:</b>      | Wohnen                | <b>Vermarktungsart:</b> | Miete/Pacht          |
| <b>Objektart:</b>        | Wohnung               | <b>Baujahr:</b>         | 1977                 |
| <b>Straße:</b>           | Horstwalder Straße 1  | <b>Ort:</b>             | 12307 Berlin         |
| <b>Verfügbar ab:</b>     | ab sofort             | <b>Wohnfläche:</b>      | 40,37 m <sup>2</sup> |
| <b>Etage:</b>            | 4 / 4                 | <b>Anzahl Zimmer:</b>   | 2,0                  |

## Preise:

|                    |          |                     |          |
|--------------------|----------|---------------------|----------|
| <b>Kaltmiete:</b>  | 424,08 € | <b>Nebenkosten:</b> | 141,17 € |
| <b>Heizkosten:</b> | 128,37 € | <b>Gesamtmieta</b>  | 693,62 € |

## Energiepass:

|                                  |                              |                                   |           |
|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-----------|
| <b>Art des Energieausweises:</b> | VERBRAUCH                    | <b>Jahrgang:</b>                  | 2014      |
| <b>Energieeffizienzklasse:</b>   | G                            | <b>Wesentliche Energieträger:</b> | Fernwärme |
| <b>Endenergiebedarf:</b>         | 200.20 kWh/m <sup>2</sup> /a |                                   |           |

## Ansprechpartner:

|              |              |                |                                      |
|--------------|--------------|----------------|--------------------------------------|
| <b>Name:</b> | degewo AG    | <b>Straße:</b> | Postfach                             |
| <b>Ort:</b>  | 10772 Berlin | <b>E-Mail:</b> | anfragen-degewo@wohnungshelden.email |

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

### Servicepauschale

Bei diesem Objekt handelt es sich um eines unserer Seniorenwohnhäuser in denen wir Ihnen durch externe Dienstleister hilfreiche und unterstützende Serviceleistungen für den Alltag anbieten. Zum Beispiel: Unterstützung bei der Antragstellung und Vermittlung von Hilfestellungen sowie Organisation von Freizeitangeboten und Veranstaltungen. Hierfür erheben wir eine Servicepauschale in Höhe von 35.00 €, die bereits in der angegebenen Gesamtmieta enthalten ist. In der Mietzusammensetzung sind die Kosten für einen 1-Personenhaushalt enthalten. Für 2-Personenhaushalte erhöht sich die Pauschale entsprechend. Weitere Informationen erhalten Sie gerne im persönlichen Gespräch.

## Ausstattung:

---

Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansichtPrimärbid.jpg



MedienAußenansichtPrimärbid.jpg



MedienAußenansichtPrimärbid.jpg



IMG\_2034



IMG\_2035



IMG\_2036

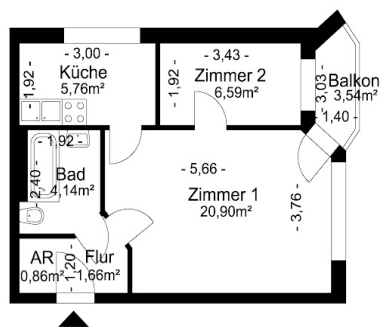


IMG\_2037



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



|                                                                                                                |                                                          |                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <br>Mehr Stadt. Mehr Leben. | Anschrift:                                               | Horstwalder Straße 1, 12307 Berlin |
|                                                                                                                | ME / WE:                                                 | 0045 / 0404                        |
|                                                                                                                | Grundriss:                                               | -                                  |
|                                                                                                                | Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten |                                    |