2 Raum Wohnung mit barrierefreiem Zugang!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1400.50038.0220-0303	**Stand vom:**	20.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1999
Straße:	Allee der Kosmonauten 97C	**Ort:**	12681 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	**Wohnfläche:**	63,26 m²
Etage:	4 / 6	**Anzahl Zimmer:**	2,0
Zustand:	Voll saniert		

Preise:

Kaltmiete:	846,86 €	**Nebenkosten:**	132,84 €
Heizkosten:	91,09 €	**Gesamtmiete**	1.070,79 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	**Jahrgang:**	2014
Energieeffizienzklasse:	C	**Wesentliche Energieträger:**	Fernwärme
Endenergiebedarf:	94.00 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Marzahner Wohnungsgesellschaft mbH	**Straße:**	Postfach
Ort:	10772 Berlin	**E-Mail:**	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Lage:

Bus 194; S-Bahn S7, 75; Tram M8, 18

Ausstattung:

Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (https://www.degewo.de/degewo-marzahner-wohnungsgesellschaft-mbh)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check)

Bilder

IMG_1662.jpg



IMG_1664.jpg



IMG_1665.jpg



IMG_1666.jpg



IMG_1659.jpg



IMG_1660.jpg

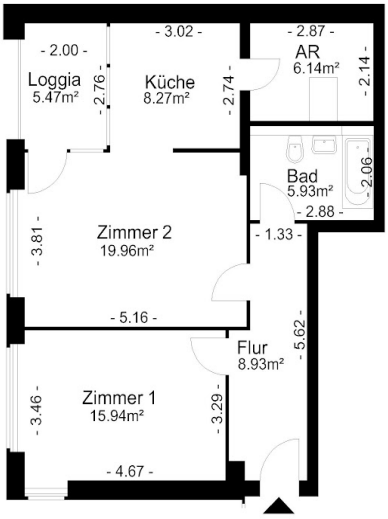


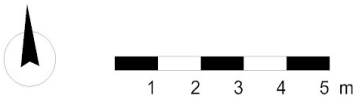
IMG_1661.jpg



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen





Anschrift:	Allee der Kosmonauten 97C, 12681 Berlin
ME / WE :	0220/0303
Grundriss:	20462l
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	