

# 2 Zimmer-Essplatz und Terrasse im Wedding - nur mit WBS mit besonderem Wohnbedarf

!!



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1500.00784.0062-0701	<b>WBS:</b>	Erforderlich
<b>Stand vom:</b>	14.04.2026	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Osloer Straße 107	<b>Baujahr:</b>	1997
<b>Ort:</b>	13359 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	01.05.2026
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Mitte	<b>Wohnfläche:</b>	73,54 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Wedding	<b>Etage:</b>	7 / 8
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Voll saniert

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	562,45 €	<b>Nebenkosten:</b>	159,58 €
<b>Heizkosten:</b>	102,22 €	<b>Gesamtmiete</b>	824,25 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	D	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Gas
<b>Endenergiebedarf:</b>	120.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Objektbeschreibung:

---

Bitte beachten Sie, dass zur Anmietung der Wohnung ein Wohnberechtigungsschein (WBS) mit besonderem Wohnbedarf !! erforderlich ist.

## Lage:

---

Bus 125, 128, 150, 255, M13, M27, N8, N9; S-Bahn S1, S2, S25, S41, S42, S8, S85, S9; Tram 50; U-Bahn U8, U9

## Ausstattung:

---

Terrasse, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

### Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1500>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



