

2 Zimmer-Essplatz und Terrasse im Wedding - nur mit WBS mit besonderem Wohnbedarf

!!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1500.00784.0062-0701	Stand vom:	13.05.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1997
Straße:	Osloer Straße 107	Ort:	13359 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	73,54 m ²
Etage:	7 / 8	Anzahl Zimmer:	2,0
Zustand:	Voll saniert		

Preise:

Kaltmiete:	562,45 €	Nebenkosten:	159,58 €
Heizkosten:	102,22 €	Gesamtmiete	824,25 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	D	Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	120.00 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Bitte beachten Sie, dass zur Anmietung der Wohnung ein Wohnberechtigungsschein (WBS) mit besonderem Wohnbedarf !! erforderlich ist.

Lage:

Bus 125, 128, 150, 255, M13, M27, N8, N9; S-Bahn S1, S2, S25, S41, S42, S8, S85, S9; Tram 50; U-Bahn U8, U9

Ausstattung:

Terrasse, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1500>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmre 2



Küche



Küche



Küche/Esszimmer



Esszimmer / Flur



Esszimmer



Abstellraum



Bad



Bad



Eingang



Terrasse



Terrasse



Aussicht



Aussicht



