

# 2-Zimmer im Altbau Friedrichshagen



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1300.70702.0021-0201	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	24.06.2025	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Bruno-Wille-Straße 67	<b>Baujahr:</b>	1930
<b>Ort:</b>	12587 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Treptow-Köpenick	<b>Wohnfläche:</b>	56,83 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Friedrichshagen	<b>Etage:</b>	2 / 3
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Voll saniert

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	661,50 €	<b>Nebenkosten:</b>	97,81 €
<b>Heizkosten:</b>	82,60 €	<b>Gesamtmiete</b>	841,91 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	C	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	80.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Lage:

---

Bus N61,N67; S-Bahn S3; Tram 60,61,88

## Ausstattung:

---

Bad mit Fenster, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Dielen/abgezogene Dielen, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Die Anmietung der Wohnung ist entsprechend der Kooperationsvereinbarung Leistbare Mieten, Wohnungsneubau und Soziale Wohnraumversorgung zwischen den landeseigenen Wohnungsunternehmen und dem Land Berlin Haushalten mit einem Einkommen von mehr als 140% und bis 220% der Bundeseinkommengrenzen nach § 9 Abs. 2 WoFG vorbehalten.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



Zimmer 1 image



imZimmer 2



Küche



Balkon



Flur

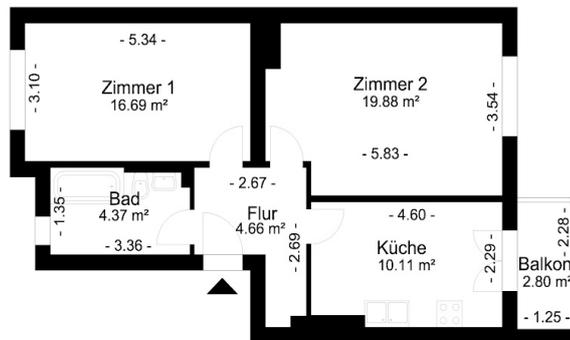


Bad



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Bruno-Wille-Straße 67, 12 587 Berlin
	ME / WE: 0021 / 0201
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten