

# 2-Zimmer in Britz sucht Nachmieter!



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	W3110.00619.0322-0102	<b>Stand vom:</b>	20.05.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1930
<b>Straße:</b>	Am Straßenbahnhof 50C	<b>Ort:</b>	12347 Berlin
<b>Verfügbar ab:</b>	01.08.2026	<b>Wohnfläche:</b>	53,00 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	1 / 4	<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0

## Preise:

---

<b>Kaltmiete:</b>	518,29 €	<b>Nebenkosten:</b>	125,60 €
<b>Heizkosten:</b>	53,00 €	<b>Gesamtmiete:</b>	696,89 €

## Energiepass:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	E	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Gas
<b>Endenergiebedarf:</b>	140.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	degewo 6. Wohnen GmbH & Co. KG	<b>Straße:</b>	Postfach
<b>Ort:</b>	10772 Berlin	<b>E-Mail:</b>	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

## Infrastruktur:

---

## Lage:

---

Bus M44, M46, 170

## Ausstattung:

---

Bad mit Fenster, Dusche, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung

## Sonstiges:

---

### Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

---

Angaben des Vermieters (<https://www.degewo.de/degewo-6-wohnen-gmbh-co-kg>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Während der  
Nachmietersuche ist diese  
Wohnung noch bewohnt.  
Daher haben wir leider  
**keine aktuellen Fotos** der  
Wohnung zur Verfügung.

# Grundriss

---

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

