

# 2 Zimmer in der Gropiusstadt

Inserat deaktiviert



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1140.00667.0327-0802	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	20.08.2025	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Joachim-Gottschalk-Weg 12	<b>Baujahr:</b>	1969
<b>Ort:</b>	12353 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Neukölln	<b>Wohnfläche:</b>	63,64 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Gropiusstadt	<b>Etage:</b>	8 / 14
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0		

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	429,12 €	<b>Nebenkosten:</b>	139,37 €
<b>Heizkosten:</b>	96,09 €	<b>Gesamtmiete</b>	664,58 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	E	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Alternativ
<b>Endenergiebedarf:</b>	154.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Lage:

---

Bus 373, M11, N7; U-Bahn U7

## Ausstattung:

---

2. WC / Gäste WC, Wanne, Balkon/Loggia, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1140>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Flur



Abstellraum



Küche



Wohnzimmer



Balkon



Bad

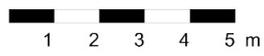
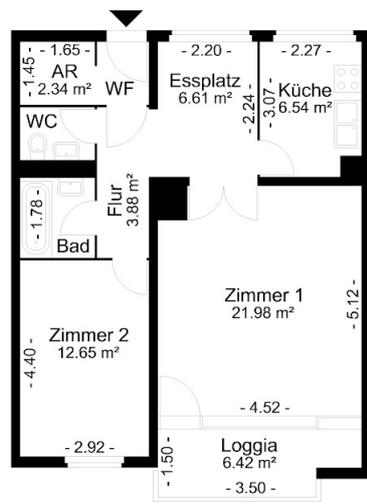


Zimmer



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Joachim-Gottschalk-Weg 12, 12353 Berlin
	ME / WE : 0327 / 0802
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten