

2 Zimmer in Marzahn



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

| | | | |
|------------------------------|------------------------|----------------------|----------------------|
| Objektnummer: | W1400.40469.0690-0703 | WBS: | Nicht erforderlich |
| Stand vom: | 22.04.2026 | Objektart: | Wohnung |
| Straße: | Wittenberger Straße 81 | Baujahr: | 1985 |
| Ort: | 12689 Berlin | Verfügbar ab: | ab sofort |
| Bezirk / Stadtbezirk: | Marzahn-Hellersdorf | Wohnfläche: | 47,25 m ² |
| Ortsteil / Quartier: | Marzahn Nord-West | Etage: | 7 / 11 |
| Anzahl Zimmer: | 2,0 | | |

Mietzusammensetzung:

| | | | |
|--------------------|----------------------|---------------------|----------|
| Kaltmiete: | 346,16 € | Nebenkosten: | 94,97 € |
| Heizkosten: | 77,48 € | Gesamtmiete | 518,61 € |
| Kaution: | drei Nettokaltmieten | | |

Energieausweis:

| | | | |
|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-----------|
| Art des Energieausweises: | VERBRAUCH | Jahrgang: | 2014 |
| Energieeffizienzklasse: | D | Wesentliche Energieträger: | Fernwärme |
| Endenergiebedarf: | 108.00 kWh/m ² /a | | |

Lage:

Bus 197, 390, 901, N97; S-Bahn S7; Tram M8, 16

Ausstattung:

Wanne, Balkon/Loggia, Aufzug, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1400>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



IMG_2928



IMG_2927



IMG_2929



IMG_2930



IMG_2933

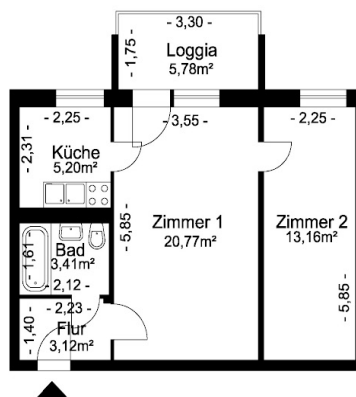


IMG_2932



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



| | |
|--|---|
| | Anschrift: Wittenberger Straße 81, 12689 Berlin |
| | ME / WE: 0690 / 0703 |
| | Grundriss: Erstellung erfolgte nach Typengrundrissvorlage |
| | Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten |