

## 2 Zimmer mit Fußbodenheizung



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1140.00672.0047-0102	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	27.06.2025	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Agnes-Straub-Weg 2B	<b>Baujahr:</b>	2016
<b>Ort:</b>	12353 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	01.07.2025
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Neukölln	<b>Wohnfläche:</b>	50,43 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Gropiusstadt	<b>Etage:</b>	1 / 4
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Voll saniert

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	876,47 €	<b>Nebenkosten:</b>	110,94 €
<b>Heizkosten:</b>	53,91 €	<b>Gesamtmiete</b>	1.041,32 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	BEDARF	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	B	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Alternativ
<b>Endenergiebedarf:</b>	59.90 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Lage:

---

Bus 171, 373, M11, 172; U-Bahn U7

## Ausstattung:

---

Wanne, Terrasse, Mietergarten, Abstellraum, Balkon/Loggia, Fußbodenheizung, Rollläden, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1140>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Zimmer 1



Küche



Zimmer 2



Bad



Abstellkammer



Terrasse



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Meh. Stadt. Mehr. Leben.	Anschrift: Agnes-Straub-Weg 2b, 12 353 Berlin
	ME / WE: 0047 / 0102
	Grundriss: -
	Mäße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten