

# 2 Zimmer mit neuem Bad

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1140.00681.0181-0703	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	08.04.2026	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Wutzkyallee 59	<b>Baujahr:</b>	1966
<b>Ort:</b>	12353 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Neukölln	<b>Wohnfläche:</b>	59,54 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Gropiusstadt	<b>Etage:</b>	7 / 9
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0		

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	442,08 €	<b>Nebenkosten:</b>	127,41 €
<b>Heizkosten:</b>	55,96 €	<b>Gesamtmiete</b>	625,45 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	C	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Alternativ
<b>Endenergiebedarf:</b>	79.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Lage:

---

Bus M11, 373, 172, 373; U-Bahn U7

## Ausstattung:

---

Bad mit Fenster, Wanne, Balkon/Loggia, Abstellraum, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1140>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



Zimmer 1



Zimmer 2



Küche



Bad



Balkon

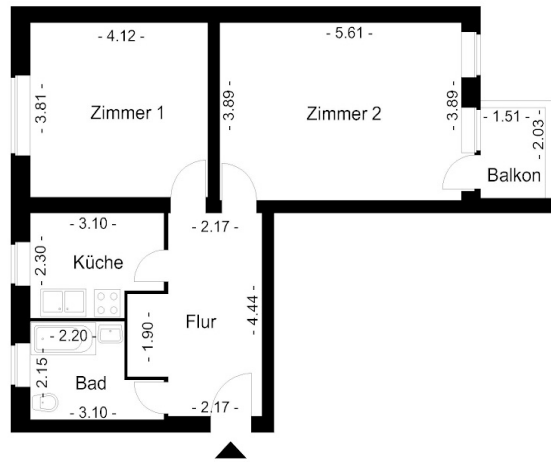


Flur



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



Anschrift:	Wutzkyallee 59, 12353 Berlin
ME / WE :	0181/0703
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	