

2-Zimmer-Neubauwohnung nahe der Altstadt Spandau



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1100.22406.0073-0102	Stand vom:	24.09.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2026
Straße:	Bismarckstraße 17C	Ort:	13585 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	60,39 m ²
Etage:	1 / 6	Anzahl Zimmer:	2,0

Preise:

Kaltmiete:	694,49 €	Nebenkosten:	132,25 €
Heizkosten:	86,96 €	Gesamtmiete	913,70 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	A+	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	12.80 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo AG	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieser moderne Neubau vereint zeitgemäßes Wohnen mit einer attraktiven Lage in Berlin-Spandau – nur wenige Minuten von der historischen Altstadt entfernt. In fünf hochwertig geplanten Häusern sind insgesamt 122 moderne Wohnungen mit durchdachten Grundrissen und hohem Wohnkomfort entstanden.

Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon, der zusätzlichen Freiraum zum Entspannen bietet. Eine angenehme Fußbodenheizung sorgt in sämtlichen Wohnräumen für ein behagliches Wohngefühl. Darüber hinaus ist jeder Hauseingang bequem mit einem Aufzug erreichbar.

Große Fensterflächen schaffen helle und freundliche Wohnräume mit einer angenehmen Atmosphäre. Die moderne

Architektur sowie die hochwertig ausgestatteten Wohnungen bieten ideale Voraussetzungen für komfortables Wohnen. Grünflächen und ansprechend gestaltete Außenanlagen laden zusätzlich zum Verweilen ein und schaffen ein schönes Wohnumfeld.

Für eine komfortable Mobilität stehen den Bewohnerinnen und Bewohnern zahlreiche überdachte Fahrradstellplätze zur Verfügung. Diese bieten praktische Abstellmöglichkeiten direkt auf dem Gelände und ergänzen das moderne Wohnkonzept ideal.

Ausstattung:

barrierefrei, bodenliegende Dusche, Terrasse, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Balkon/Loggia, Fußbodenheizung, Rollläden, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass zur Anmietung der Wohnung ein Wohnberechtigungsschein (WBS 160, 180 oder 220) benötigt wird (für zwei Räume). Gerne unterstützen wir Sie bei der Beantragung.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.JPG



IMG_3902



IMG_3903



IMG_3904



IMG_3905



IMG_3906



IMG_3907



IMG_3908



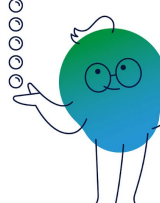
IMG_3909



260730-degewo-grafik-wbs-220

Wohnberechtigungsschein (WBS)

Alles zum **WBS 220** auf einen Blick



Haushaltsnettoeinkommen pro Jahr maximal	
Einpersonenhaushalt	26.400 €
Zweipersonenhaushalt	39.600 €
zusätzlich für jede weitere Person	+ 9.020 €
Zuschlag für jedes zum Haushalt gehörende Kind	+ 1.100 €

**WBS
220**

Als vierköpfige Familie mit zwei Kindern haben wir ein Haushaltsnettoeinkommen von **4.970 €** im Monat. Ich verdiene 3.075 € netto im Monat und mein Partner 1.895 € - gemeinsam bekommen wir den **WBS 220**. Endlich können wir damit eine schöne 4-Zimmer-Wohnung bei degewo mieten!





WBS-Schnellcheck
degewo.de/wbs-schnellcheck

Warnhinweis Schwarzmakler

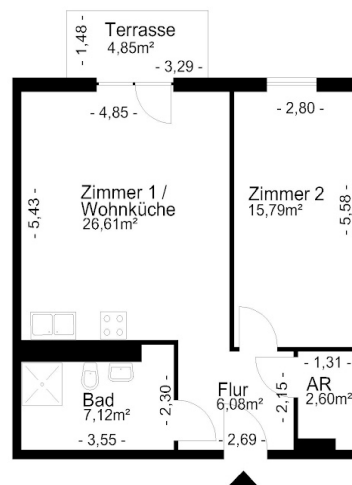



WARNUNG vor illegalen Schwarzmaklern!

degewo bietet Wohnungen niemals über Whats-App, Instagram oder andere Messenger-Dienste an. degewo verlangt zu keinem Zeitpunkt Provision von Ihnen. Unterschreiben Sie keine Vorverträge und leisten Sie keine Zahlungen.

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



	Anschrift:	Bismarckstraße 17C, 13585 Berlin
	ME / WE:	0073 / 0102
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	