

# 2 Zimmer ohne Balkon

Inserat deaktiviert



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1400.40080.0640-0905	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	05.09.2025	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Allee der Kosmonauten 200	<b>Baujahr:</b>	1980
<b>Ort:</b>	12685 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Marzahn-Hellersdorf	<b>Wohnfläche:</b>	47,46 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Marzahn Süd	<b>Etage:</b>	9 / 21
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Voll saniert

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	245,00 €	<b>Nebenkosten:</b>	86,00 €
<b>Heizkosten:</b>	45,00 €	<b>Gesamtmiete</b>	376,00 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	D	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	112.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Lage:

---

Bus 154, 192; Tram M8, 18

## Ausstattung:

---

barrierearm, Badewanne eingefliest, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1400>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

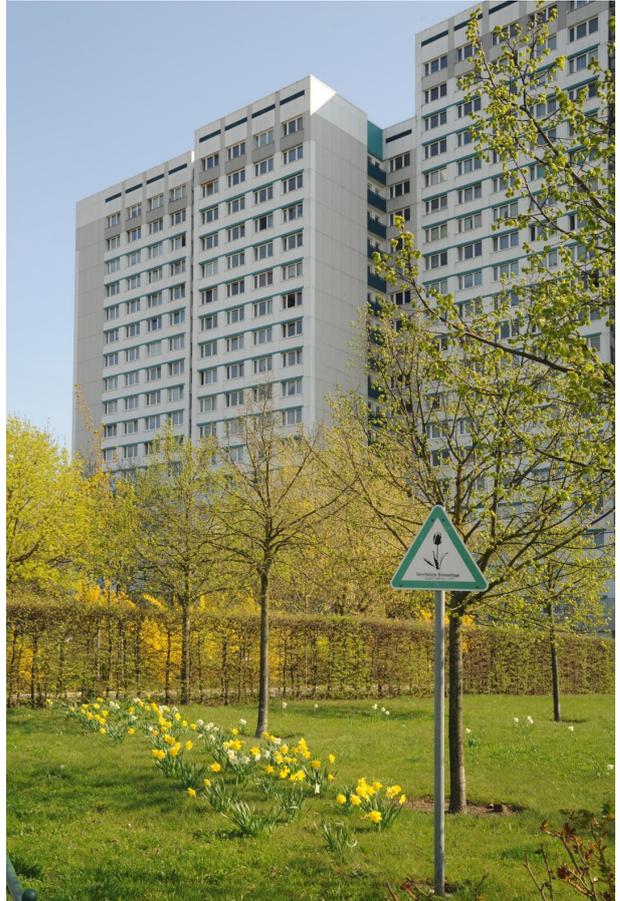
## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



IMG\_1571



IMG\_1572



IMG\_1573



IMG\_1574



IMG\_1575

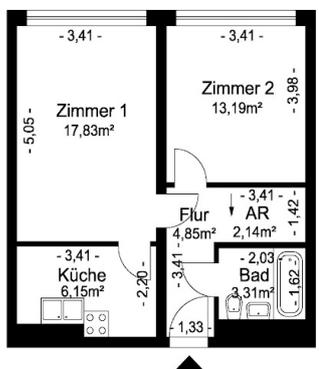


IMG\_1576



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Allee der Kosmonauten 200, 12685 Berlin
	ME / WE: 0640 / 0905
	Grundriss: Erstellung erfolgte nach Typengrundrissvorlage
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten